



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:27-07-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 114524

Obyekt nomi «Toshkent shahri Yashnabod tumani Ohangrabo ko'chasi «ALPHA RAY» MChJ hududida ko'p qavatli turar-joy majmuasi qurilishi» (quyosh panellari o'rnatish) ishchi loyihasi»

Buyurtmachi - «ALPHA RAY» MChJ.

Bosh loyihachi - «POWER BUILD CONSTRUCTION» MChJ.

Litsenziya 2019 yil 20 dekabrda №AL-000429-sonli.

Moliyalashtirish manbai - Buyurtmachi o'z mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi Yangi qurilish.

Murojaat raqami: № 104302

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2021 yil 8 yanvarda berilgan 26142702-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022 yil 25 martda berilgan 1726-1726290-39119-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i (o'zgartirish va qo'shimalar kiritishga).

1.4. Loyihaviy ishlarni bajarish uchun 2022 yil 28 avgustda tuzilgan 16/22-sonli shartnoma.

1.5. 2021 yilda «POWER BUILD CONSTRUCTION» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.6. «ALPHA RAY» MChJ tomonidan 2023 yilda loyihalarga o'zgartirish va qo'shimchalar kiritish to'g'risida o'tkazilgan yig'ilish bayoni.

1.7. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 18.10.2022 yilda berilgan 01/1466-sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq - toshli tuproq.

Tuproqlarning seysmik toifasi - II (ikkinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 6.5-6.8 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Ushbu loyihada bosh reja bo'yicha quyidagi bino va inshootlar qurish ko'zda tutilgan:

- "1-blok" - uch yo'lakli turar-joy binosi;
- "2-blok" - ikki yo'lakli turar-joy binosi;
- "3-blok" - ikki yo'lakli turar-joy binosi;
- "4-blok" - uch yo'lakli turar-joy binosi;
- yer osti avtoturargohi
- nazorat punkti
- bolalar maydonchasi
- atrof to'siqlari va h.k.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydoni - 11269.8 m^2

Qurilish maydoni - 4816.4 m^2

Qoplamalar maydoni - 2869.9 m^2

Obodonlashtirish maydoni - 2173.0 m^2

3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

"1-blok" va "4-blok" - yerto'lali, o'n qavatli bo'lib, to'rtburchak shaklida. Rejadagi tarx o'lchami 68.6x17.4m. Ushbu bino 3 ta yo'lakdan iborat. Ikkita blok bir-biriga qarama-qarshi joylashgan.

Turar-joy binosi yerto'la qismida - texnik xonalar, nasos xonasi, omborxonalar joylashgan.

Birinchi qavatda - 2 ta savdo maishiy xonalar, xonadonlar joylashgan.

Yuqori qavatlarda xonadonlar joylashgan.

Yerto'laning balandligi h-3.5m, yuqori qavatlar balandligi h-3.0m (poldan shiftgacha).

binosining texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy)

Qurilish maydoni - 1294.0 m^2

Umumiy maydoni - 12090.0 m^2

Qurilish hajmi - 40556.0 m^3

"2-blok" va "3-blok" – yerto'lali, o'n qavatli bo'lib, to'rtburchak shaklida. Rejadagi tarx o'lchami 49.6x17.4m. Ushbu bino 2 ta yo'lakdan iborat. Ikkita blok bir-biriga qarama-qarshi joylashgan.

Turar-joy binosi yerto'la qismida – texnik xonalar, nasos xonasi, omborxonalar joylashgan.

Yuqori qavatlarida xonadonlar joylashgan.

Yerto'laning balandligi h-3.5m, yuqori qavatlar balandligi h-3.0m (poldan shiftgacha).

binosining texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy)

Qurilish maydoni - 920.8 m²

Umumiy maydoni - 7098.5 m²

Qurilish hajmi - 33542.6 m³

Binoni tashqi pardoqlash:

Poypesh – keramogranit tosh bilan qoplangan.

Tashqi devorlar – 80mm qalinlikdagi bazalt qoplamasi, travertin suvoq.

Xonadonlarni ichki pardoqlash:

Devorlar – suv emulsiyasi bilan qoplangan, keramik plita.

Shiftlar – suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Pollar – laminat, keramik plitalar.

Derazalar – PVX profillardan iborat.

Eshiklar – MDF, metall.

Yer osti avtoturargohi – o'lchamlari 76.13x41.6m. Balandligi 2.5m (poldan shiftgacha).

3.4. Energiya samaradorlik.

Bino tashqi devorlarining issiqlik o'tkazuvchanligi KMK2.01.04-2018 2b-jadvalga asosan issiqlik himoyasining 2-chi darajasi qabul qilingan.

Loyiha quyidagi qatlamlarni o'rab turgan tuzilmalar sifatida qabul qildi:

- qalinligi 250 mm bo'lgan mustahkamlangan g'isht devori, 120 kg / m³ zichlikdagi 80 mm qalinlikdagi bazalt plitalardan yasalgan izolyatsiya va dekorativ gips qatlami bilan qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan g'isht devori.

Bundan tashqari turar-joy binolari tom qismiga har birining quvvati 540 Vt bo'lgan, umumiy quvvati 12.0 kVt bo'lgan quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Turar-joy binolari barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2022 yil 01 iyuldagi 47918-sonli xulosa).
- Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2021 yil 24 noyabrdagi 04-1712-sonli ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik yechimlari izohsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

- binoning energiya tejamkorlik pasporti taqdim etildi;

- binoning KJ bo'limida balkon qismidagi konsollarga o'zgartirishlar kiritildi.

6.3. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra QQS bilan, buyurtmachining boshqa xarajatlari 4 572 142,614 ming so'm miqdorida topshirilgan qurilish qiymati 195 312,591 ming so'mga oshirilib, 4 376 830,023 ming so'm qilib belgilandi, shujumladan:

Asbob - uskunalar - 306 438,984 ming so'm.

Qurilish-montaj ishlari - 3 601 444,965 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 468 946,074 ming so'm.

Ish narxining pasayishi materiallarga narxlarni qayta hisoblash, inert materiallar uchun xaridlarni va saqlash xarajatlarini istisno qilish, koeffitsientni pasaytirish va h.k.

Chet el uskunolari, mebel va inventarlarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.4. Ishchi loyiha asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;

- loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi.

6.6. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob

29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. «Toshkent shahri Yashnabod tumani Ohangrabo ko'chasi «ALPHA RAY» MChJ hududida ko'p qavatli turar-joy majmuasi qurilishi» (quyosh panellari o'rnatish) ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ekspert mutaxassis: Musaev R.T.

Bosh mutaxassis: AVAZOV XASHIMJON TURABAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar: