



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 21-08-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 118768

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Do'rmon yo'li ko'chasi, Bog'ishamol ko'chasidan Bo'zsuv kanaligacha bo'lgan hududda sug'orish ehtiyojlari uchun yer osti qudug'ini barpo etish.»

Buyurtmachi - Maxsus sug'orish uskunalarini ta'mirlash va saqlash ixtisoslashtirilgan boshqarmasi.

Bosh loyihachi - "AK-Saray Construction Project" MChJ

Litsenziya AL - 001254-son, 11.07.2020 y. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi

Qurilish turi Sug'orish tizimlari uchun suv chiqarish qudug'ini qurish.

Murojaat raqami: № 97158

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 30-dekabrdagi PF-46-son Farmoyishi.

Buyurtmachi tomonidan 2023-yil 6-mayda tasdiqlanib, Bosh loyiha tashkiloti bilan kelishilgan texnik topshirig'i.

"O'zbekgidrodeologiya" DUK tomonidan ishlab chiqilgan "Gidrogeologik xulosa"si.

O'zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya vazirligi, "O'zbekgidrogeologiya" DUKning 2022-yil 3-maydagi TS0412-son gidrogeologik xulosasi.

Buyurtmachining 2023-yil 15-iyundagi 4/181-son hamda 21-avgustdagi 4/301-son xatlari.

"Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Yunusobod REPning 2023-yil 6-iyundagi 26266/0234-son texnik sharlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha-smeta hujjatlarining "ishchi loyiha" bosqichida quyidagi qismlardan iborat:

Quduq loyihasi.

Elektr tizimi.

Qurilishning xarajatlar umumiy smeta hisob-kitoblari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Loyiha doirasida Toshkent shahri, Yunusobod tumani Do'rmon yo'li ko'chasi Bog'ishamol ko'chasidan Bo'zsuv kanaligacha bo'lgan hududda sug'orish ehtoyojlari uchun yashil maydonlarni sug'orish suvi bilan ta'minlash uchun 1 ta quduq qazish masalasi hal etilishi ko'zda tutilgan.

Quduqni rotorli burg'ulash loyihalangan, URB-2.5A.

Quduqning taxminiy chuqurligi 120 metr.

0,0 - 40,0 m - zich tuproqli

40,0 - 120,0 m - qum, alevoli, qumtosh va gil oraliq qatlamli tosh loy.

Kutilayotgan sho'rlanish ko'rsatkichlari 1,0g/l.

Quduqning oqim tezligi 5,0 litr/sekundgacha.

Burgu'lashda.

0,0-80,0 metr – D 295 mm.

80,0-120,0 metr – D 190 mm.

Chuqurlikga uzatish quvurlari:

0,0-80,0 m - quvurlar d=219 mm

80,0-105,0 m - quvurlar d=159 mm

105,0-115 m filtri d=159 mm

115,0-120 m quvurlar d=159 mm.

Metal quvurlaridan foydalanilgan.

Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Ob'ektning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan obyektning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa harajatlarisiz 12% QQS bilan hisoblanganda 250 687,192 ming so'mni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ushbu obyektida quduq loyihasi hamda elektr qismi ko'rib chiqildi.

Eslatma: Buyurtmachi va bosh loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Yunusobod tuman Elektr ta'minoti bilan kelishilgan.

Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarori talablariga rioya qilinsin.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza taqdim etilgan ishchi loyihaning quduq loyihasi hamda smeta hujjatlari ko'rib chiqildi.

Eksperiza jarayonida oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-Buyurtmachining 2023-yil 21-avgustdagi 4/301-son hamda 7-avgustdagi 4/262-son xatiga asosan loyiha tashkilotining oraliq ekspert xulosalariga javob xatlari taqdim qilindi;

O'zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya vazirligi, "O'zbekgidrogeologiya" DUKning 2022-yil 3-maydagi TS0412-son gidrogeologik xulosasi taqdim qilindi;

-ekspertiza tekshiruvi hamda ishchi loyihasidagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda QQS bilan hisoblanganda – 29 661,367 ming so'mga kamaytirildi.

Ishchi loyihasining dastlabki smeta harajatlar hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi mashina va mexanizmlarning narxlari, qurilish materiallari narxlari va transport xarajatlarini aniqlashtirish hamda ish turlari, ish xajmlari orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Buyurtmachi tomonidan belgilangan suv talabini qondirish, burg'ulangan quduq natijasiga ko'ra aniqlanadi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan import uskunalarini sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli Qonun talablariga rioya etilsin.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Buyurtmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari, foydalanuvchi bilan birgalikda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son va 256-son, 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlar talablariga amal qilinsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-son farmonining tegishli bandlarida ko'rsatilgan talablarga to'liq rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Do'rmon yo'li ko'chasi, Bog'ishamol ko'chasidan Bo'zsuv kanaligacha bo'lgan hududda sug'orish ehtiyojlari uchun yer osti qudug'ini barpo etish" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachning boshqa xarajatlarsiz va 12% QQS bilan hisoblanganda 221 025,825 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar - 20 941,737 ming so'mni;
- qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 105 928,274 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 24 769,648 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 19 726,525 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 25 978,302 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (12%) - 23 681,338 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021-yildagi 684-son va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi. Shuningdek, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

Bosh mutaxassis: Asatillayev Sardor Asatilla o'g'li

Ishtirokchi ekspertlar:

TURAEV SHOHRUX ILXOMOVICH

DOSMUXAMEDOVA MARIYA VALEREVNA

Alimjanov Muzaffar Anvarovich

Шартнома №57118 [Faylni ko'rish](#)