



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:09-10-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 124632

Obyekt nomi «G'ijduvon tumani 2-son umumiy o'rta ta'lim maktabiga zamonaviy kutubxona qurish»

Buyurtmachi - Buxoro viloyati Hokimligi huzuridagi "Yagona buyurtmachi xizmati-injiniroving kompaniyasi" DUK

Bosh loyihachi - "GIJDUVON QURILISH LOYIHA" MCHJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2019- yil 29-iyunda berilgan № 031006 (AL-000044).

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi qayta qurish.

Murojaat raqami: № 117246

1. Loyihalash uchun asos

1.1 O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yul 17 noyabrdagi PQ-425-sonli Qarori.

1.2 Buxoro viloyati Qurilish Bosh Boshqarmasi tomonidan Yagona Interaktiv Davlat xizmatlari portali orqali 2023-yil 24-avgustda berilgan 1706-1706215-73895-sonli ART.

1.3 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Albom. Bosh rejalar. Bosh reja, Tashqi suv va oqava suv quvurlari, Issiqlik ta'minoti, Elektr ta'minoti bo'limlari, maxsus spetsifikatsiyalar.

2.2 Albom. Kutubxona binosi. Arxitektura va qurilish, Isitish va Sovutish, Elektr ta'minoti bo'limlari, maxsus spetsifikatsiyalar.

2.3 Albom. Qo'shimcha binolar.

2.4 Muhandislik-geologik xulosa.

2.5 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

II toifa - xavflilik omili yuqori ob'ektlar.

3.1 Qurilish maydonining xususiyatlari. Loyihalashtirilayotgan bino va inshootlarning asosi 1 - IGE loy va kulrang qumli qum, makroporoz, qattiqdan yumshoq plastik mustahkamligacha, kam quvvatli qatlamli va changli qum linzalari bilan, fizik-mexanik xususiyatlarga ega $\gamma_1=17,2$ kn/m³, C=7,6 kPa, $\phi=26^\circ$. Elementning quvvati 1,8-2,0 m.yer osti suvlari mavjud yer yuzasiga nisbatan 1,9-2,0 m chuqurlikda hisoblangan maksimal darajada. Saytni tashkil etuvchi tuproqlar-cho'kishning I turi. Mavsumiy muzlashning maksimal chuqurligi 0,57 m.qurilish tumanining seysmikligi 7 ball. Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq

toifasi ikkinchi o'rinda turadi. Qurilish maydonchasining taxminiy seysmikligi - 8 ball

3.2 Texnologik yechimlar. Texnologik qarorlar SHNK 2.08.02-09 "Jamoat binolari va inshootlari" talablarini loyihalashtirish bo'yicha tasdiqlangan topshiriqqa muvofiq qabul qilinadi va buyurtmachi bilan kelishilgan.

3.3 Hudud. Qurilish maydoni G`ijduvon tuman joylashgan. G`ijduvon tuman Davlat xizmatlari markazining 2023 yil 16 avgustdagi 79651242-sonli elektron arizasi; G`ijduvon tumani hokimining 2023 yil 12 maydagi 138-2-34-Q/23 -sonli qarori.

3.4 Bosh reja. Ob'ektning umumiy bosh rejasi amaldagi me'yorlar va loyihalash qoidalari talablariga muvofiq ishlab chiqilgan. Loyihada ob'ektning funktsional o'ziga xosligi, sanitariya-gigiyena talablari va ekologiyasini hisobga olgan holda hududni rayonlashtirish ko'zda tutilgan.

Mavjud hududda quyidagilar joylashgan: maktab binolari va inshootlari.

Loyiha quyidagilarni nazarda tutadi:

qurilish: kutubxona, qozonxona, sig'imi 5 m³ bo'lgan axlatxona.

Loyihada relyefni tashkil etish loyihasi nishab yaratish va bo'ron suvini hududdan olib tashlash uchun mavjud relyefdan foydalanish va yashil maydonlarni sug'orish imkoniyatini hisobga olgan holda hal qilindi. Obodonlashtirish loyihasi transport aloqalari qulayligi va o't o'chirish mashinalarining binolarga kirish imkoniyati uchun asfaltlangan yo'llar va maydonlarni joylashtirish sharti bilan ishlab chiqilgan

TIK. maydon bo'yicha:

Maydonning umumiy maydoni	-	25 158,50m ²
Loyihalashtirilayotgan qurilish maydoni	-	321,30m ²
Mavjud qurilish maydoni	-	3 430,60m ²
Loyihalashtirilgan qoplamalar maydoni	-	134,40m ²
Mavjud qoplamalar maydoni	-	693,10m ²
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	-	8 451,60m ²

3.5 Loyihaning asosiy yechimlari.

Hajmiy- fazoviy va rejalashtirish yechimi.

Kutubxona binosi - ikki qavatli, o'lchamlari 21,0x13,2 m. 1-va 2-qavatlar xonalarining balandligi 3,0 m.

Fasadning me'moriy yechimi.

Sokol - polivinilatsetat bilan yaxshilangan suvoqlash.

Devorlar - fasad panjarasi bo'ylab bazalt tolali izolyatsiya bilan yaxshilangan devor suvoqlari dekorativ bezak bilan. Asosiy kirish joyini "Alyupan" panellari bilan qoplash.

Konstruktiv sxemasi.

Binoning javobgarlik toifasi-III.

Konstruktiv yechimlar:

Kutubxona murakkab konstruktsiyali g'isht devorlaridan iborat bo'lib, ularning fazoviy qattiqligi g'isht devorlari, temir-beton qo'shimchalar va zamin va qoplamaning temir-beton diskining ishlashi bilan ta'minlanadi.

Poydevorlar - B12,5-sinfidagi betondan temir-beton monolit yostiqda B12,5-sinfidagi betondan monolit beton devorlar.

Ustunlar va ramka ustunlari - B15 sinfidagi betondan yasalgan monolit temir-beton.

Devorlar - M75 g'ishtidan M50 qorishmasida monolit temir-beton yadrolari va o'tish moslamalarini mustahkamlash va o'rnatish bilan.

Pardevorlar - qalinligi 120 mm mustahkamlangan gishtdan.

Zinapoya - yig'ma temirbeton zinalar va yon maydonlardan.

Tashqi zinapoyalar - metallardan.

Orayopma va qoplama - monolit temir-beton kamarlar va maydonlar qurilmasi bilan yig'ma temir-beton plitalardan.

Tom yopish - 2 qatlamli eritilgan materialdan tayyorlangan tekis rulon.

Derazalar - plastikdan, ikki qavat oynali, PVX deraza tokchalari.

Vitrajlar – issiqlikni saqlovchi shisha bilan alyuminiy profillardan.

Eshiklar – ikki qavat oynali alyuminiy profillardan, MDFdan, metallardan.

Pollar – keramika plitalardan, linolyumdan.

Ichki pardozlash – shiftni suvash, shiftni suvga asoslangan bo'yoqda bo'yash, yaxshilangan va oddiy devor gipsleri, suvli dispersiyali akril devor bo'yoqlari, sirlangan plitkalar bilan devor qoplamasi.

Kutubxona bo'yicha TIK:

Umumiy maydoni – 488,14m²

Qurilish hajmi – 1 920,60m³

Qurilish maydoni – 291,00m²

Kam harakatlanadigan aholi guruhlariga qulay kirishni ta'minlaydigan yechimlar.

Loyiha nogiron bolalar uchun tadbirlarni o'z ichiga oladi: kutubxonaga kiraverishdagi panduslar.

Qurilish inshootlarini korroziyadan himoya qilish.

Poydevorlar ostida qalinligi 50 mm bo'lgan asfaltbeton qatlamidan 50 mm balandlikdagi shag'al tagida gidroizolyatsiya amalga oshiriladi. Poydevorlarning yon yuzalari TPP-3 mm poliizol qatlami bilan yopishtirilgan. -0,05 belgisida qalinligi 30 mm bo'lgan M100 tsement ohakidan gorizonta gidroizolyatsiya suyuq shisha bilan amalga oshiriladi. Yer osti inshootlari uchun GOST 10178-76 bo'yicha Portland sementida normal o'tkazuvchanlik betoni qabul qilindi.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejoychi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- zichligi $\gamma=100 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);

- Orayopma termoizolyatsiyasi zichligi $\gamma=100 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt plitalardan qoplama termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning uchinchi darajasi);

- tomda quyosh panellari; quyosh kollektorlari o'rnatilgan;

- FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va boshqalar.

- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va boshqalar.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Suv ta'minoti va kanalizatsiya. N-0,37 kVt nasoslar yordamida suv 50 litr (2 dona) sig'imga kiradi.

Loyiha suv o'lchash uzelinu nazarda tutadi. Tashqi va ichki suv ta'minoti tarmoqlari polipropilen quvurlardan ta'minlanadi. Issiq suv ta'minoti polipropilen quvurlardan elektr isitgichlar va quyosh suv isitgichlaridan ta'minlanadi. Loyihalashtirilayotgan maydon ichidagi tortish kanalizatsiya tarmog'ini bo'yicha xo'jalik oqova suvlari 5 m³ sig'imli chiqindixonaga kelib, keyinchalik tuman SES tomonidan ajratilgan joylarga olib chiqiladi. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari polietilen quvurlardan, sanitariya jihozlaridan ta'minlanadi. Tashqi kanalizatsiya tarmoqlari polietilen quvurlardan ta'minlanadi.

Yong'inni o'chirish. Mavjud yong'in tankidan tashqi yong'inni o'chirish ta'minlanadi. Tashqi yong'inga qarshi suv sarfi 5l / sek.

Issiqlik ta'minoti. Issiqlik ta'minoti manbai qattiq yoqilg'ida (2 dona) 30 kVt quvvatga ega qozonxonadir. Tarmoqdagi issiq suv-T1-95⁰C, T2-70⁰C parametrlariga ega issiq suvdur. Isitish tarmog'ini yotqizish-yer osti, kanalli.

Isitish. Isitish tizimi - pastki simli bir quvurli gorizonta. Isitish moslamalari sifatida alyuminiy radiatorlar qabul qilinadi. Ichki isitish uchun polipropilen quvurlar taqdim etiladi.

Shamollatish. Shamollatish qopqog'ini tabiiy va mexanik rag'bat bilan ta'minlangan.

Elektr ta'minoti. Tasdiqlangan dizayn topshirig'iga binoan, quvvat mavjud tarmoqdan ta'minlanadi. Elektr uzatish liniyalari uchun-0,4 kv, AVVG markali kabel yotqizish ta'minlanadi.

Elektr yoritish. Loyihada yoritish nararda tutilgan. Loyiha Viko guruh shitini, tarqatish shitini qabul qildi. Yoritish energiya tejaydigan lampalar bilan jihozlangan. Yoritishni boshqarish joyida o'rnatilgan kalitlar tomonidan ta'minlanadi. Elektr ta'minoti uchun VVGNG kabeli taqdim etiladi. Loyiha quyosh panellari o'rnatish nazarda tutilgan.

Aloqa va signalizatsiya. Loyihada yong'in va xavfsizlik signalizatsiya tarmoqlarini, yong'in haqida ogohlantirishlar nazarda tutilgan.

Smeta hujjatlari. Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2023-yil 12-mayda tasdiqlangan 2/655-06 sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

Yong'inga qarshi choralar. Loyihalashtirilgan bino va inshootlarning yong'inga chidamlilik darajasi - II. Loyiha talabalarni favqulodda chiqishlar orqali xavfsiz evakuatsiya qilishni nazarda tutadi. Barcha yog'och konstruktiv elementlar antiseptiklar bilan singdirilgan va olovni to'xtatuvchi moddalar bilan ishlov berilgan, qochish yo'llaridagi devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallardan yasalgan, qochish yo'llarining eshiklari chiqish tomon ochiladigan eshiklar bilan ta'minlangan. Binolar orasidagi yong'in tanaffuslari sanitariya me'yorlarini hisobga olgan holda ta'minlanadi. Loyiha yong'in mashinalarining binolarga kirishini ta'minladi. Loyihada "Yong'in signalizatsiyasi" bo'limi ishlab chiqilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi:

Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

Buxoro viloyati hokimi Arxitektura va Qurilish Bosh Boshqarmasi bilan;

Loyiha Buxoro viloyati hokimi huzuridagi arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi shaharsozlik kengashida - shaharsozlik kengashi yig'ilishi bayonnomasida ko'rib chiqildi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- smeta me'yorlari qabul qilingan loyihaviy qarorlarga muvofiqlashtiriladi.

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2 Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 1 392 271,118 ming so'm** miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 32 884,297 ming so'mga oshib, **1 425 155,415 ming so'm** qilib belgilandi. Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari -1 228 305,655 ming so'm.

Asbob uskunalar - 44 154,537 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 152 695,223 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda: **«G'ijduvon tumani 2-son umumiy o'rta ta'lim maktabiga**

zamonaviy kutubxona qurish» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitekura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Issiqlik ta'minoti bo'yicha: N.Pondina.

Suv ta'minoti bo'yicha: M.Jo'rayev.

Elektr ta'minoti bo'yicha: T.Muhammedov.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: IDIYEV ISLOM ILHOM O'G'LI

Ishtirokchi ekspertlar:

Pondina Natalya Rafikovna

Djurayev Muxammadjon Akobirovich

Muxammedov Timur Furkatovich