



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI**

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 04-12-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 133252

Obyekt nomi «“Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100 o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxon va o'quv binosini mukammal ta'mirlash)” ishchi loyihasi.»

Buyurtmachi - Navoiy viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DUK.

Bosh loyihachi - “Navoiy sanoat fuqaro loyiha” MChJ.

Litsenziya 20.10.2020-yilda berilgan AL-001425-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Rekonstruksiya.

Murojaat raqami: № 119320

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. O‘zbekiston Respublikasi vazirlar mahkamasi rayosati majlisining 11.09.2023-yildagi 83/6-sonli bayoni.
- 1.2. Navoiy viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DUK bosh muhandisi S.To‘rayev tomonidan 2023-yil tasdiqlangan Navoiy shahrida o‘tkazilgan ilmiy texnik kengash yig‘ilish bayoni MQ-CC.
- 1.3. “Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100 o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxon va o'quv binosini mukammal ta'mirlash)” loyihasi bo'yicha 2023-yildagi loyiha topshirig'i Navoiy viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DUK direktori A.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan.
- 1.4. ART 10.01.2022-yilda berilgan 1712-1712401-35008-sonli.
- 1.5. Navoiy viloyat qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasining 03.10.2023- yildagi 169-sonli texnik xulosasi.
- 1.6. Navoiy viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DUK direktori A.Turdiyev tomonidan 2023-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
- 1.7. “OZGASHKLITI” DUK Navoiy filiali tomonidan uchastkaning muhandislik-geologik sharoiti bo'yicha 2023-yilda tuzilgan xulosa.
- 1.8. “Hududiy elektr tarmoqlari” Navoiy hududiy filiali tomonidan 21.09.2023-yilda berilgan 645-sonli va 03.10.2023-yilda berilgan 4/5388-sonli texnik shartlari, “Issiqlik manbai” DUK Navoiy filiali 21.09.2023-yildagi 03-07/18-2301-sonli xati.

1.9. Loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 11.10.2023-yilda buyurtmachi tomonidan berilgan 01-06/2470-sonli dastlabki malumotlar xati. (ilova 120 varaqda).

1.10. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan narx navolar jihozlar va qurilish materiallari ro'yxati Navoiy viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DUK direktori A.Turdiyev tomonidan 05.10.2023-yilda va 15.11.2023-yilda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun 09.10.2023-yil 01-07/2438-sonli xati.

2.2. Loyihaviy hujjatlarni ishlab chiqish bosqichida - ishchi loyiha quyidagilardan iborat:

- tushuntirish xati;
- grafik qism: GP, AS, ES, PS bo'limlari uchun chizmalar.
- smeta qism (RRSS, LRV ning tavsiya etilgan narxini hisoblash);

Ob'ektning umumiy qiymati QQS bilan amaldagi narxlarda 3 987 684,205 ming so'mni tashkil etadi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. *Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.*

Qurilish uchastkasi Navoiy shahrida joylashgan va quyidagi tabiiy-iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - IA.

Taxminan qishki tashqi havo harorati-13 °C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi - 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

O'zgashkliti DUK Navoiy filialining muhandislik-geologik sharoitlari xulosasiga ko'ra: O'rganilayotgan hududning geologik tuzilishida tuproqlar ishtirok etadi: EGE-1, EGE-2 va EGE-3.

Tadqiqot davrida (sentabr 2023-yil) yer osti suvlari yer yuzasidan 3,9m chuqurlikda aniqlangan.

Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - III (uchinchi).

Qurilish ishlarini boshlashdan oldin, tadqiqotni amalga oshirgan tashkilotning geologi tomonidan kotlovanni o'rganish va qabul qilish kerak.

Bosh reja.

Qurilish uchastkasi Navoiy shahar hududida joylashgan.

Tasdiqlangan loyiha topshirig'i va ishlab chiqilgan bosh rejaga asosan mahalla hududida quyidagilar ko'zda tutilgan:

- o'quv bloki (mukammal ta'mir);
- sport zal binosi (mukammal ta'mir);
- yotoqxon binosi (mukammal ta'mir);

- mini futbol maydoni (mavjud);
- suniy qoplamali futbol maydoni (70,0x102,0m) (yangi loyiha);
- stadion (mavjud);
- transformator punkti (mavjud);
- chiqindi qutisi (yangi loyiha);
- qum bilan to'ldirilgan yong'in qalqoni (yangi loyiha);
- yomg'ir suvi drenaj hovuzi (yangi loyiha);

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni - 24818,06 m²;

Qurilish maydoni - 1907,2 m²;

Sport maydoni -15572,22 m²;

Qoplama maydoni - 2693,58 m²;

Obodonlashtirish maydoni - 4645,06 m².

Ob'ektda bino va inshootlar orasidagi o't o'chirish avtomobili va boshqa maxsus transport vositalari harakatlanish yo'lagi asfaltbeton bilan, piyodalar yo'lagi beton qoplama bilan qoplangan. Hududda yomg'ir suvlarini yomg'ir suvlari drenaj hovuziga oqizish maqsadida lotoklar montaj qilingan.

Ob'ektning chegara maydoni temir panjara bilan o'ralgan.

Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishchi hujjatlar quyidagi ish turlarini nazarda tutadi:

Mavjud Sport zal binosi:

- mramor plitkalari yopishtirish;
- bino fasad qismidagi eski bo'yoqlarni tozalash;
- bino fasad qismiga travertin surish;
- tunikabond qoplash ishlari;
- kozirokgga metall karkas asosda leksan qoplash;
- shtukaturka qilish ishlari;

O'quv binosi:

- 1-qavat eski mramor plitkali pollarni buzish;
- 1-qavat poliga yangidan mramor plitkalar yopishtirish;
- 1-qavat plintusga keramik plitkalar yopishtirish;
- bino fasadiga logotip rasmlar chizish;
- mramor plitkalari yopishtirish;
- bino fasad qismidagi eski bo'yoqlarni tozalash;
- bino fasad qismiga travertin surish;
- bazalt plita PPJ-160 yopishtirish;

- tunikabond qoplash ishlari;
- kozirokga metall karkas asosda leksan qoplash;

Yotoqxonona binosi:

- mramor plitkalari yopishtirish;
- polga keramik plitkalar yopishtirish;
- bino fasad qismidagi eski bo'yoqlarni tozalash;
- bino fasad qismiga travertin surish;
- bazalt plita PPJ-160 yopishtirish;
- tunikabond qoplash ishlari;
- bino fasadiga logotip rasmlar chizish;
- bino derazalarini almashtirish;
- metal karkas asosda kozirok qurish;

Tashqi suv tarmog'ini ko'chirib boshqa joydan olib o'tish:

Tashqi oqova suv tarmog'ini ko'chirib boshqa joydan olib o'tish:

Tashqi elektr tarmog'ini ta'mirlash:

Arxitektura rejalashtirish yechimlari.

Futbol maydonchasi 102x70m.

Futbol maydonchasi, to'rtburchak shaklda, umumiy o'lchamlari 102,0x70,0m ni tashkil etadi. Futbol maydonining ikki 70m lik tomoniga balandligi 6,4m bo'lgan metal ustunli to'r panjara bilan o'ralgan.

Konstruktiv qarorlar:

Poydevorlar – aloxida turuvchi va lentasimon quyuma B7,5 sinfli betondan ishlangan.

Ustunlar - 80x60x2mm, bog'lovchi balkalar - 40x40x2mm po'lat profildan qo'llanilgan. Stadion darvozasi aloxida turuvchi poydevori B7,5 sinfli betondan ishlangan. Darvoza 76x4mm li metal quvurdan yasaladi.

Stadion pol qirgimi – chaqiq tosh asos, qum, kvars qum, rezin granulari va suniy maysa qoplamasi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Elektr yoritish.

Loyihaning mazkur bo'limida stadionning elektr yoritgichlari ko'zda tutilgan.

Stadionni elektr yoritish uchun KMK2.04.17-19 va KMK 2.01.05-98 ga muvofiq zarur yoritishni ta'minlaydigan energiya tejaydigan 400Vt li proyektorlardan 30 dona qo'yilgan. Yoritishni nazorat qilish uchun shit ichida kalitlardan foydalaniladi. Yoritish tarmog'i PVX izolyatsiyasi AVVG 2x4 mm² li alyumin o'tkazgichli sim bilan amalga oshirilishi ko'zda tutilgan.

Elektr yoritgichlarining barcha metall oqim o'tkazmaydigan qismlari zazemleniya qilinishi kerak.

Nolga tenglashtirish uchun yoritish tarmog'ining nol maxsus yadrosidan foydalaning.

Elektr jixozlarni o'rnatish va qabul qilish PUEga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ushbu loyiha quyidagi zaruriy kelishuvlarga ega bo'lishi kerak:

- Navoiy viloyat Sanitariya-epidemiologiya osoyishtalik markazi;
- Navoiy viloyat yong'in xavfsizligi boshqarmasi;
- Navoiy viloyat hokimligi qurilish bo'limi.

5.2. Ushbu ishchi loyiha bo'yicha Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 24.01.2022-yildagi 36245-sonli yig'ilish bayoni mavjud.

5.3. O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhit muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi Davlat ekologiya ekspertizasi markazi Navoiy viloyat filialining 16.11.2021-yildagi 865/2021-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan ishlab chiqilgan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilinadi.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari buyurtmachi ma'lumotlari va joriy narxlar katalogiga muvofiq (2022-yil 3-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilingan.

6.2. Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100m o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxona va o'quv binosini mukammal ta'mirlash) ishchi loyihasining materiallari tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

Shu bilan birga, loyiha buyurtmachining texnologik va qurilish yechimlari bo'yicha izohlarisiz ko'rib chiqish uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va etkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning 24.10.2023-yildagi 365-sonli va 25.10.2023-yildagi 365/1-sonli lokal xulosalarda ko'rsatilgan va buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

Buyurtmachining 23.11.2023 yilda berilgan 01-07/2825-sonli xatida loyiha-smeta xujjatlariga tuzatishlar kiritilganligi qayd etilgan.

6.5. Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100m o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxona va o'quv binosini mukammal ta'mirlash)

ishchi loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 3 987 684,205 ming so'mni tashkil etgan.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ishlar xajmi va xarajatlarga aniqlik kiritilgandan so'ng 227 802,119 ming so'mga kamaydi.

Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100 o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxon va o'quv binosini mukammal ta'mirlash) obyekti qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan 3 759 882,086 ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 3 342 488,962 ming so'm;
- Uskunalar - 14 548,615 ming so'm;
- QQS - 402 844,509 ming so'm.

Bundan tashqari: buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS va 0,05% bilan - 189 874,045 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. Navoiy viloyati futbol akademiyasining mavjud bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish (70x100m o'lchamdagi suniy qoplamali futbol maydoni qurish, yotoqxon va o'quv binosini mukammal ta'mirlash) ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng, kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-son qaroriga muvofiq va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085

Ishtirokchi ekspertlar:

Joxov Anatoliy Dmitriyevich 421082984

Temirova Rano Talibjanovna 465256790