



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY  
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li

Sana: 15-12-2023 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 134711**

**Obyekt nomi** «Охангарон шаҳар буйича ўтқазилган “Ташаббус бюджет” жараёни 2-мавсум ғолиби 8-мактабнинг иссиқлик тизимини таъмирлаш»

**Buyurtmachi** - Охангарон шаҳар ММТБ

**Bosh loyihachi** - ООО «GRANDLOYINA»

**Litsenziya** № АЛ-001758 от 26.04.2021г. выдан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Определяется по итогам конкурсного отбора

**Qurilish turi** Текущий ремонт

**Murojaat raqami:** № 125638

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Протокол Совета Народных Депутатов города Ахангарана № VI-62-49-10-214-K/23 от 10.10.2023 года

1.2. Техническое задание на разработку сметной документации «Охангарон шаҳар буйича ўтқазилган “Ташаббус бюджет” жараёни 2-мавсум ғолиби 8-мактабнинг иссиқлик тизимини таъмирлаш», утвержденное заказчиком в 2023 г.

1.3. Договор №63167 от 06.11.2023г. между заказчиком и проектной организацией на разработки сметной документации.

1.4. Дефектный акт от 07.12.2023г. , утвержденный заказчиком.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт по объемам работ, утверждённый заказчиком от 07.12.2023 года.

2.2. Расчет стоимости работ в текущих ценах в сумме 201 613,696 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Ведомости потребных ресурсов. Локальные ресурсные ведомости.

2.4. Сметная документация разработана по следующим исходным данным:

-затраты на транспортные расходы приняты согласно письму Госархитектсроя РУз от 31 января 2011 г. №352/11-05;

-среднечасовая заработная плата рабочих-строителей с учетом затрат на социальное страхование 12% - 47 168,93 сум/час;

- прочие затраты подрядчика – 22,82 %;

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. № 261, и ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009г. №83.

Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

В основе расчета использован ресурсный метод.

3.2. Стоимости основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен, разрабатываемого ежеквартально, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

3.3. Представленной сметной документацией и утвержденным дефектным актом предусматриваются следующие работы:

-демонтаж и установка газового и угольного котла 50 кВт;

-демонтаж и монтаж центробежных насосов;

-демонтаж и прокладка трубопроводов из пластиковых труб Д 50 мм и Д 25 мм;

-демонтаж и установка стальных радиаторов;

-демонтаж расширительных и конденсационных баков ёмкостью 0,1 м<sup>3</sup>;

-изоляция трубопроводов холстами стекловолокнистыми, полотном холстопршивным марки ПХС и др.

3.4. Отмечается, что заказчику необходимо соблюдать требования Постановления Президента Республики Узбекистан за №57 от 16.02.2023г. и Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан за №256 от 31.03.2018г.

### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Утвержденным дефектным актом предусматриваются следующие работы:

-демонтаж и установка газового и угольного котла 50 кВт;

-демонтаж и монтаж центробежных насосов;

-демонтаж и прокладка трубопроводов из пластиковых труб Д 50 мм и Д 25 мм;

-демонтаж и установка стальных радиаторов;

-демонтаж расширительных и конденсационных баков ёмкостью 0,1 м<sup>3</sup>;

-изоляция трубопроводов холстами стекловолокнистыми, полотном холстопршивным марки ПХС и др.

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Документация согласована заказчиком от 2023 г., отмечается, что документация представлена

на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическому, архитектурно-строительному и другим разделам.

5.2. Отмечается, что согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 200 от 20.04.2022 г., заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными в установленном порядке.

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. В процессе проведения экспертизы по замечаниям локальных заключений в сметную документацию внесены дополнения и изменения.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объекта в сумме 201 613,696 тыс.сум с НДС без затрат заказчика снижена на 7 924,534 тыс.сум и составила 193 689,162 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

6.3. Отмечается, что согласно Постановлению КМ РУз. от 17.09.2021 г. за №579 (глава 3, пункт 29) ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.4. Отмечается, что документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическому, архитектурно-строительному и другим разделам.

6.5. Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 321 от 20 мая 2021 года, первоначальная стоимость объектов, финансируемых за счет средств заказчиков строительства за счет централизованных источников, действующие цены на строительные материалы, машины и механизмов размещаются на официальном сайте Госкомстата (stat.uz) формы с использованием средних цен на услуги и средней заработной платы. Кроме того, определено, что Заказчик вправе проводить маркетинговые исследования рынка подрядных работ и строительных материалов, подтверждать периодические средние цены на ресурсы. В соответствии с Приложением 3 к настоящему решению организация, производящая градостроительный документ, обеспечивает осуществление «Авторского контроля» в течение всего периода выполнения строительных работ.

6.7. Стоимость закупки и доставки импортного технологического оборудования, инвентаря и материалов по договору и затраты, связанные с этим, экспертизой не рассматривались. При приобретении всего оборудования, приспособлений (технологических средств) и мебельного инвентаря соблюдать требования Закона Республики Узбекистан №684 от 22.04.2021г. «О государственных закупках».

6.8. Заказчику и проектной организации следует обеспечить исправление проектной документации по всем выданным замечаниям экспертизы в соответствии с представленными ответами об исправлении, согласовать документацию со всеми заинтересованными инстанциями. В случае невыполнения требований (в том числе п.5.1 и п.5.5 настоящего заключения), выданное сводное экспертное заключение теряет свою силу.

6.9. Обеспечит полное соблюдение требований Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-4779 «О дополнительных мерах по сокращению зависимости отраслей экономики от топливно-энергетической продукции путем повышения энергоэффективности экономики и

задействования имеющихся ресурсов» и КМК 2.01.04-18 «Строительная теплотехника» и использование энергоэкономичных материалов.

6.10. Заказчику и проектной организации обеспечить полное соблюдение требований соответствующих пунктов Указа Президента Республики Узбекистан №УП-220 от 09.09.2022г.

6.11. Представленную документацию до утверждения следует согласовать с соответствующими организациями надзора в установленном порядке и соблюдать требования Кабинета Министров Республики Узбекистан №256 от 31.03.2018 г. и № 200 от 20.04.2022 г.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Расчет стартовой стоимости «Охангарон шаҳар буйича ўтқазилган “Ташаббус бюджет” жараёни 2-мавсум ғолиби 8-мактабнинг иссиқлик тизимини таъмирлаш» с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения с предельной стоимостью в сумме 193 689,162 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

-затраты на оборудование, мебель и инвентарь- 82 174,032 тыс.сум;

-затраты на строительные материалы и конструкции – 20 461,074тыс.сум;

-затраты труда рабочих-строителей – 53 277,314 тыс. сум;

-затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 2 069,249 тыс.сум;

-прочие затраты подрядной организации (19%) – 14 403,451 тыс.сум;

-затраты на страхования объекта 0,32% - 551,632 тыс.сум;

-НДС (12%) – 20 752,410 тыс.сум;

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз. за №261 от 11.06.2003 г. и КМ РУз. за №46 от 31.01.2022г. окончательную стоимость для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** XALIKOVA MELSLANA ILYASOVNA

**Ishtirokchi ekspertlar:**