



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHRISOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi, 46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: AVEZOV XURMAT BABADJANOVICH

Sana: 14-12-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 134773

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Xiva shahridagi Barkamol avlod binolarini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Xiva shahar MMTB

Bosh loyihachi - «Urganch Kelajak Loyixa» MChJ

Litsenziya 02.03.2022 yildagi AL-001161 sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - byudjet

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 126866

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xiva shahridagi Barkamol avlod binolarini joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi O'z.R. qurilish sanoati (Toshkent-2023 yilning 2-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, narxlar kelishuv bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 07.12.2023 yildagi 521-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 21825,53 so'm kishi/soat (12% ijtimoiy sug'urta ajratmalarini hisobga olgan holda);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 1950,000 ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq smeta hujjatiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 42897,306 ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 1086,829 ming.so'mga kamaytirilib, 41810,477ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| - qurilish materiallari | - 865,560 ming.so'm. |
| - ish xaqi | - 28,155 ming.so'm (ko'payish). |
| - pudratchining boshqa xarajatlari | - 129,881 ming.so'm. |
| - ob'ekt sug'urtasi | - 3,095 ming.so'm. |
| - QQS | - 116,447 ming.so'm. |

3. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Xorazm viloyati filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

4. Loyiha tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

5. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli

organlar bilan kelishishi lozim.

7. Gaz taxlili uskunasini o'rnatilishini ta'minlash.

8. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xiva shahridagi Barkamol avlod binolarini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	36 560,094	35 589,711
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (12%)	ming.so'm	40 947,306	39 860,477
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	1 950,000	1 950,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	42 897,306	41 810,477

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

6.5. O'z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh mutahassis: Sh.Matyakubov

Ekspert mutaxassislar: B.Ro'zmetov

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

RUZMETOV BAXTIER BEKBERGANOVICH