



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Radjabov Umidjon Murodullayevich

Sana:15-12-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 134856

Obyekt nomi «Shahrisabz shahar 15-maktab binosini ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati
injiniring kompaniyasi"

Bosh loyihachi - "NAKSHAB DESIGNER " MCHJ

Litsenziya AL000304. berilgan sana: 29.10.2019y.

Moliyalashtirish manbai - ochiq byudjet mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 127297

1. Loyihalash uchun asos

1.1.Buyurtmachining 2023 yildagi 13-dekabrda 2827-sonli xati.

1.2. Xalq deputatlari Shahrisabz shahar tuman kengashining 2023 yil 27-sentabrda VI-71-81-4-209-K/23-sonli qaroriga asosan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Qashqadaryo viloyati hokimiyati huzuridagi yagona buyurtmachi injiniring kompaniyasi bosh muhandisi F.SHaxobov va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqson dalolatnomasi".

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati.
- Loyiha topshirig'i.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishning iqlim zonasi - IY, tashqi havoning harorati +36 gr. S, - 17 gr. S

Normativ qor qoplami vazni - 50 kgs/m²

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m²

Seysmik tuman - 7 ball.

Qurilish maydoni:- Qashqadaryo viloyat. Shahrisabz shahar.

3.1. *Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 000 000,000 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 6337,092 kishi/soat.

5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha. Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNQ 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 33115,05 so'mni tashkil etadi, ishtimoiy soliq - ish haqidan 12% ni pudratchining boshqa xarajatlari 19,54% ni tashkil etadi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2023 yilning 3-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining smeta qiymati

1 000 000,000 ming so'm miqdorida belgilandi, narxlari buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi.

Qurilish montaj ishlari **839 912,403** ming so'm

QQS **107 142,857** ming so'm

Asbob uskunalar **52 944,740** ming so'm

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. **"Shahrisabz shahar 15-maktab binosini ta'mirlash"**, ob'ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 000 000,000 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 6337,092 kishi/soat.

Quvvati - ob'ekt.

Qurilish davomiyligi - 3 oy

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1- ilovasi, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003yil 11iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

BAXRIEV AKMAL AKBAR UGLI