



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: TASHTEMIROVA SHOXISTA_MAXAMATJONOVNA

Sana: 23-12-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 136316

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Marg'ilon shahar bolalar shifohonasini rekonstruktsiya qilish. »

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasida buyurtmachi xizmati» DUK

Bosh loyihachi - "IMPERIUM ARCH GROUP" MCHJ

Litsenziya 10.01.2023y № AL-000636

Moliyalashtirish manbai - Respublika byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Rekonstruktsiya

Murojaat raqami: № 127314

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi Rayosati Majlisining 2023yil 11 sentyabr kuni 83/36-sonli bayoni

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 27.09.2023 yilda berilgan 1730-1730412-93329-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Farg'ona viloyati hokimining o'rinbosari X.Isafov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyati hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muhandisi Sh.Baxromov, Farg'ona viloyati qurilish va uy-joy kamunal xo'jaligi boshqarma boshlig'i L.Pozilov, va Farg'ona viloyatii Sog'liqni saqlash boshqarmasi boshlig'i A.Yu. Tuxtaqulov bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.4. «O'zgashkliti» MCHJ tomonidan 2023yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.5. « Farg'ona viloyat Qurilish va uy-joy kommunal ho'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiya boshlig'i Sh.A.Xudouberganov tomonidan 2023yilda berilgan texnik huloa

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 20.11.2023 yildagi 102484359-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydonining xususiyatlari

Loyiha quyidagi xususiyatlarga ega IV iqlim zonasida qurilish uchun mo'ljallangan: Hududning seysmikligi - 8 ball

Eng sovuq besh kunlik davrdagi tashqi havoning qishki taxminiy harorati minus - 14C.

Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball

Qor qoplaminig og'irligi - 50 kg / m²

Yuqori tezlikdagi shamol bosimi - 38 kg / m²

Bino va inshootlarning poydevori ostida quyidagi standart xususiyatlarga ega shag'altuproqlar mavjud:

Zilzilaviy xususiyatiga ko'ra tuproqlar-II toifaga mansub.

Shag'alning hisobiy qarshiligi $R_o = 500\text{KPa}$

Ichki ishqalanish burchagi $\gamma = 38$

Tuproqning zichligi 2.05 t / m³

Tuproqning muzlash chuqurligi 0,68 m.

Ushbu loyiha quyidagi ish turlarini amalga oshirdi:

1. Loyihani ishlab chiqish.

2. Qurilishni ulash uchun muhandislik kommunikatsiyalari loyihasini ishlab chiqish.

Bosh reja

" Farg'ona viloyati Marg'ilon shahar bolalar shifoxonasini rekonstruksiya qilish".

Rekonstruksiya qilinayotgan binolar hududi yer maydoni quyidagicha chegaralangan:

Shimol tomondan- mavjud binolar bilan Janub tomondan-mavjud binolar bilan Sharq tomondan- mavjud binolar bilan G'arb tomondan- mavjud binolar bilan chegaralangan. Arxitektura - qurilish qismi 2 qavatli ma'muriy va operatsiya bo'limi binosi to'g'ri to'rtburchak shaklda o'lchamlari 12.6x24.4 m .

Qavatlar 1 qavat balandligi 3.0 m.dan iborat.

Tashqi pardoqlash ishlari:

Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqilgan va sifatli materiallardan tayyorlangan:

- Sokol - Itologranit;

- Devorning ustki qismi – 50mm.

qalinlikdagi bazaltli izolyatsiya, trevertin, suvoq qilingan;

- Fasadlarni me'moriy bezashni deraza atroflarini lenta bilan mahkamlash shaklida ta'minlash.

- Oynalar - PVX profildan; - Tashqi oyna tokchalari – ruxli metallidan;

- Tashqi eshiklari – Alyumin profil yasalgan.

Ichki pardoqlash ishlari: - Shiftlar - suvga asoslangan emulsiya boyog'i bilan bo'yash

- Devorlari – Kabinetlar yaxshilangan suvoq, 1.8 m² qismi keramik plitka va 1.2 m balandlikda moyli bo'yoq, muolaja va sanitar xonalar-oddiy suvoq, kafel yopishtirish, qolgan xonalar- oddiy suvoq, suvga asoslangan emulsiya boyog'i bilan bo'yash va 1.2 m balandlikda moyli bo'yoq bilan bo'yash;

- Ichki tokchalari – PVX dan

- Pollari- tambur keramogranit, daxliz hamda kabinetlar pol qoplamalari relin, sanitar xonalar va muolaja xonalari keramik plitkadan.

-zinapoyalar va zinapoyalarning pog'onalari – marmardan.

Konstruktiv qarorlar Ishchi chizmalar amaldagi qoidalar me' yorlar hamda standartlar asoslarida ishlab chiqilgan.

- poydevori – quyma temirbetondan;

- konstruktiv yechimi

- qo'lda terildan kompleks konstruksiyali;

- tashqir devorlari - qalinligi -380 mm;

- orayopmasi – terilgan yumaloq g'ovakli beton plitalar;

- zinalari – quyma temir-betondan;

- pardadevorlari – g'ishtli, qalinligi 120mm;

- tom yopma – ventilyasiya qilingan yog'och asosli, ustki qismi bo'yalgan metall profnastil listdan qalinligi 0,5 mm.

- tomyopma izolyatsiyasi – polistirol yoki boshqa o'rnini bosuvchi material, qalinligi issiqlik muhandislik hisobiga asoslangan;

- yomg'ir suv quvurlari – polimer qoplamali g'ovakli metall quvurlardan yasalgan drenaj tornovlar va quvurlar orqali tashkil etilgan ochiq havoda.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar

Qurilish maydoni - 300.32m²

Qurilish hajmi - 2000.13m³

Umumiy maydon - 16192m²

Isitish va shamollatish

UMUMIY KO'RSATMALAR

Qyidagi hujjatlar asosida I.SH bo'limi loyihalandi. - arxitektura-qurilish topshirig'i; - texnologiya topshirig'i; - QMQ 2.04.05-97* «Isitish, ventilyatsiya va konditsiyalash»; - QMQ 2.01.04-18 «Qurilish issiqlik texnikasi»; - QMQ 2.01.02-04 «Binolar va inshootlarning yong'in xabsizligi»; Isitish Farg'ona ob-havo ma'lumotlariga ko'ra: Isitishni loyihalash uchun hisobiy tashqi havo harorati B parametrlar bo'yicha $t=-14^{\circ}\text{C}$. Bino ichki harorati $t=20^{\circ}\text{C}$ dep qabul qilindi. Issiqlik manbai sifatida 30 kVt quvvatga ega ikkita universal modulli qozonxonalar o'rnatilishi loyihalangan. Qozondan issitish tizimiga keladigan issiqlik tashuvchining harorati $80-60^{\circ}\text{C}$. Isitish tizimi 2 quvurlik bimetal radiator o'rnatish loyihalanyabdi. Asosiy tushuvchi, qaytuvchi quvurlar polipropilen. Tizimdagi havo radiatorlarda o'rnatilgan havo klapanlari orqali chiqarib yuboriladi. Montaj Isitish, shamollatish va havoni tozalash tizimlarini o'rnatish va sinovdan o'tkazish QMQ 3.05.01-97.- "Ichki sanitariya - texnik tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ventilyatsiya Shamollatish

mexanik va tabiiy impulsar bilan ta'minlash va chiqarish uchun mo'ljallangan, hammomlarda kanal ventilyatorlarini o'rnatish ta'minlangan. Bodrum uchun mexanik haydovchiga ega bo'lgan ta'minot va egzoz tizimi mavjud. Oshxonada, pechning tepasida, aylanma va havo tozalash moslamasi bo'lgan devorga o'rnatilgan elektr qalpoq o'rnatilgan. Millarga yotqizilgan havo o'tkazgichlari qalinligi $b=10$ mm bo'lgan "Armaflex AC" quvurlari bilan issiqlik izolyatsiyalanadi. Shamollatish tizimini o'rnatish KMK3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Qolgan xonalar tabiiy shamollatish uchun mo'ljallangan. Binolarga oqim derazalarni ochish orqali tashkil etiladi. Qulaylik yaratish uchun ma'muriy binolar split konditsionerlar bilan jihozlangan. Havo kanallari GOST 14918-80 po'latdan yasalgan. Egzoz shamollatish kanallari GOST 14918-80 bo'yicha galvanizli po'latdan yasalgan po'latdan, KMK 2.04.05-97 * ga muvofiq po'lat qalinligi bilan. Havo kanallari 5.904-1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak. O'rnatish bo'yicha ko'rsatmalar Yong'in signali mavjud bo'lganda barcha shamollatish tizimlari avtomatik ravishda o'chadi. - Uskunalar, havo kanallari va quvurlarni o'rnatish KMK 3.05.01-97 "Ichki sanitariya tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak. Barcha tizimlarning uskunolari va havo kanallari PUE talablariga muvofiq tuproqli bo'lishi kerak. 5-bo'lim. Suv va oqava suv ta'minoti. Loyiha uchun asosiy ma'lumotlari: - AQ qismi planlari, TX reja topshiriqlari; - Binoning hajmi - 2000.13 M3 - seysmiklik - 8 ball; - cho'kish - 3 turdagi; - binoning qavatlar soni - 1-2-3 qavatli turli binolar; - tuproqning mavsumiy muzlash chuqurligi - 0,7 m; Bolalar shifoxonasida quyidagi tizimlar mavjud: - maishiy va ichimlik suvi ta'minoti - B1; - issiq suv ta'minoti - T3; - maishiy kanalizatsiya tizimi -K1; Shifoxonaga suv mavjud suv tarmoqlaridan beriladi. Mavjud tarmoqdan ichimlik suvi quvurining diametri $\varnothing 32$ mm. Suv ta'minoti diametri $\varnothing 32 \times 6,7$ mm. Issiq suv issiqlik almashtirgichda tayyorlanadi. ГBC. B1, T3 tizimlarining ko'targichlari va vannalariga ulanish PPR polipropilen quvurlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki kanalizatsiya o'z-o'zidan oqadi. Chiqindi suvlari mahalliy kanalizatsiya tizimiga tashlanadi. Qarorlar qabul qilindi. Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash va loyihalash KMK 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya", KMK 2.04.02-97 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar", KMK 2.04.03.-97" Kanalizatsiya "Tashqi tarmoqlar va inshootlar" ga muvofiq amalga oshiriladi. Sovuq suv ta'minoti Sovuq ichimlik suvini ichishga ruxsat beriladi. Kirishlar soni - bitta. Suv ta'minoti manbai Markazlashtirilgan iqtisodiy va ichimlik suvi ta'minoti. $\varnothing 20$ - $\varnothing 32$ mm polipropilen suv ta'minoti tarmoqlari (ELIT-POLYMER MChJ). Quvurlar yotqizilgan: ochiq - zamin ostida, 1-qavatning shipi bo'ylab. $\varnothing 32 \times 5,4$ mm chiziqli suv hisoblagichi maishiy va ichimlik ehtiyojlari uchun suv sarfini hisobga olish uchun VKSM-25 mm sovuq suv hisoblagichi bilan jihozlangan. Issiq suv ta'minoti. Issiq suv ta'minoti - Issiq suv ta'minoti uchun energiyani tejash uchun quyosh suv isitgichlari joriy etildi. Quvurlar $\varnothing 25$ - $\varnothing 20$ mm polipropilen quvurlardan (ELITPOLYMER MChJ) ishlab chiqariladi. O'rnatish bo'yicha ko'rsatmalar. Devorlardagi quvurlarni qattiq o'rnatishga yo'l qo'yilmaydi. Quvurlarni o'tkazish uchun teshiklardagi bo'shliq elastik suv va gaz o'tkazmaydigan material bilan to'ldirilishi kerak. Quvurlar bog'langan joylar salnik - rezina qistirmalardan foydalanish kerak. Ushbu loyiha amaldagi standartlar va qoidalarga muvofiq amalga oshirildi:

Elektr ta'minoti. Elektr qismi ko'rsatmalarga muvofiq PUE-2011, KMK2.01.05.98 ga muvofiq ishlab chiqilgan. TX bo'limi va VN, OPS, OV, VK bo'limlari bilan birgalikda ushbu chizmalar to'plami hal qilinadi. elektr jihozlari, tarmoq magistral va elektr yoritish masalalari Tarmoq kuchlanishi - 380/220V. Elektr ta'minoti toifasi - II. O'rnatilgan quvvat - $R/u=92.5$ kVt. Hisoblangan quvvat - $R/r=92.5$ kVt. Hisoblangan oqim - $I/r=91.14$ A. Faza koeffitsienti - $\cos\phi=0,9$; Foydalanish koeffitsienti - $K/\text{foydalanish}=0,9$. Tashqi tarmoqlardan kirish kabel bo'lib, PR-8501-IP21 seriyali quvvat paneli koridorda joylashgan. UOShchV-6, UOShchV-12 seriyali yoritish paneli, ShchS elektr platalari esa yo'lakda joylashgan. Turli seriyali PR-8501-IP21, Shchul, Shchun seriyalari. Elektr tarmog'ining iste'molchilariga ishchi chiroqlar, rozetkalar va uskunalar, shaxsiy kompyuterlar, chiller tizimlari va suv nasoslari kiradi. Elektr tarmog'i VVGng-0,66-1,0 kV bo'lakli kabellar bilan amalga oshiriladi: $3 \times 2,5$ mm² /; 3×4 mm² /; $5 \times 2,5$ mm² /; 5×4 mm² /; 5×6 mm² /; 5×10 mm² /; 5×16 mm² /; 5×25 mm² /; 5×35 mm² /; $4 \times 95 + 1 \times 50$ mm² /; PVX quvur ichiga yotqizilgan 3-5 yadroli kabellarni topraklama uchun. Guruh yoritish tarmoqlari kabel VVGng-0,66-1,0 kV uchastkasi yordamida

amalgam oshiriladi: 2x2,5mm² /; 3x2,5 mm²/; gips va gofirovka qilingan quvurlar ostida yashiringan. Yoritgichlarning turlari yoritish tarmoqlarining rejalarida ko'rsatilgan. Yoritgichlar turlarini tanlash xonaning maqsadi va atrof-muhitning xususiyatlariga muvofiq amalga oshiriladi. Loyiha 220V kuchlanishli ishchi va favqulodda yoritishni nazarda tutadi. Binoning barcha joylarida ishchi yoritish ta'minlangan. Ish yoritish kalitlari bilan tarmoqqa ulanadi. ShchAO shaklidagi favqulodda panellar zinapoyada joylashgan va to'g'ridan-to'g'ri AVR dan quvvatlanadi. "EXIT" ko'rinishidagi favqulodda yoritish chiqishlarda joylashgan bo'lib, ishchi yoritish moslamalari sonidan ajratilgan va ShchAO-1 tomonidan quvvatlanadi. Tayyor zamin sathidan 1,8 m balandlikda barcha rozetkalarini o'rnatish va pol sathida chiqish lyuklarini o'rnatish. Barcha kalitlarni 1,8 m balandlikda o'rnatish. tugagan qavat darajasi. Odamlarni elektr toki urishidan himoya qilishning asosiy chorasi sifatida loyiha barcha elektr jihozlarini kabellarning 3-sim va 5-yadrosi orqali erga ulashni nazarda tutadi. Agar siz rozetkalar va kalitlarni aloqa uskunalari bilan birga o'rnatib, uni qulay va PUEga muvofiq bajaring. PUEga muvofiq himoya topiraklama va elektr o'rnatish ishlarini bajaring.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava, va boshqa muxandislik tizimlari texnik shartlari, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Davlat ekologiya ekspertizasining 07.11.2023 yildagi 1053-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarining izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat hokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

Buyurtmachi jami xarajati, obyektning materiallar qiymati, ish xaqqi 17 135,67 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 16,13% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quyidagi obyekt jami bo'lib 13 197 635,473 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quyidagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 11 401 704,875 ming so'm
QQS 12%	- 1 368 204,585 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 12 769 909,460 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 293 391,386 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 13 063 300,846 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag'

- 134 334,627 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5.Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentyabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkilotlari javobgardir.

6.8.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.9.Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Marg'ilon shahar bolalar shifohonasini rekonsruktsiya qilish,loyiha smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: ISLAMOV BEKZOD RAVSHAN O'G'LI

Ishtirokchi ekspertlar:

PAN VLADISLAV NIKOLAYEVICH1

Askarova Malika Maxmutovna

VALIJONOV ABDULATIF ABDURAXIM O'G'LI

RAXMANOV SHERALI YAKUBJONOVICH

KARIMOV NIZOMJON BOBOXANOVICH

KASIMOV MIRZAJON ABDURAXMANOVICH