



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Sabirov Alisher

Sana: 25-12-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 136469

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish»

Buyurtmachi - Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi.

Bosh loyihachi - "ISHONCH YO'L LOYIHA" MChJ

Litsenziya AL-002146. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va Uy-joy Kommunal

Xo'jaligi Vazirligi 2022.05.24

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 127596

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tashkilot Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi tomonidan 15.12.2023-yilda tasdiqlangan "Loyihalash topshirig'i";

1.2. Buyurtmachi tashkilot Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi tomonidan 15.12.2023-yilda tasdiqlangan "Nuqsonlar dalolatnomasi";

1.3. Buyurtmachi tashkilot Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi va loyiha tashkiloti "ISHONCH YO'L LOYIHA" MChJ o'rtasida loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun 12.12.2023-yilda tuzilgan №69533-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Tasdiqlangan "Nuqsonlar dalolatnomasi";

2.2. Smeta xujjalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish" ob'ektida bajarilishi kerak bo'lgan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tashkilot Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi va loyiha tashkiloti "ISHONCH YO'L LOYIHA" MChJ tomonidan o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalarini hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik

hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. "Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish" smeta xujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari "Nuqsonlar dalolatnomasi"ga asosan ishlab chiqilgan. Muhandislik ta'minoti loyihalari ekspertiza ko'rigiga taqdim qilinmadi. "Nuqsonlar dalolatnomasi" va smeta xujjatlarigina taqdim qilindi va smeta xujjatlarigina ko'rildi. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29- bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi obyekt smeta xujjatlarini tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

5.2. "Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish" obyekt bo'yicha bajarilishi kerak bo'lgan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tashkilot Angren shahar maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi va loyiha tashkiloti "ISHONCH YO'L LOYIHA" MChJ tomonidan o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlar va joriy vaqtda faoliyat olib borayotgan internetdagi bozor narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertiza ko'rigiga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 12% QQS bilan birga – **264 078,344** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi, mashina mexanizm narx, ish turlarining amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalari asosida hisoblanishi xisobiga – **2 702,793** ming so'mga kamaytirildi.

6.3. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "**Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish**" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun 12 % QQS bilan xisoblaganda umumiy miqdorda – **261 375,551** ming so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) – **232 626,623** ming so'mni;
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda – **0** ming so'mni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) – **744,405** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 12% – **28 004,523** ming so'mni tashkil etgan.
- umumlashtirilagan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori **961,73** odam/soat tashkil etilgan.
- buyurtmachining boshqa xarajatlari narxi smetaga kiritilmaganligi sababli ko'rsatilmadi.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2023-yil II chorak(kvartal) katalog asosida **48 371,41 x 1,12 = 54 175,98** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261-qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4-bandi). Tanlov savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baxolarni buyurtmachi qabul qiladi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.01.2016-yildagi №15-sonli qarorining II-bo'lim 8-bandiga muvofiq "Davlat ekspertizasi ko'rigiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlari sifati bo'yicha javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan boshlang'ich ma'lumotlari ishonchliligi nuqtai nazaridan) va loyihachi (qabul qilingan loyiha yechimlari nuqtai nazaridan) zimmasiga yuklanadi".

6.7. O'zbekiston Respublikasining Shaharsozlik kodeksi 23-moddasiga ko'ra Buyurtmachi zimmasiga shaharsozlik xujjatlarining to'liq to'plamini ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etish va ularning ishonchliligini ta'minlash majburiyati yuklanadi.

6.8. Taqdim qilingan "Nuqson dalolatnomasi" ning xaqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda "**Toshkent viloyati Angren shahar 13-sonli umuta'lim maktabining tashqi va ichki kanalizatsiya quvurlarini almashtirish**" smeta xujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: DJURAEV ANVAR LAPASOVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

HASANOV JAVOHIR ORTIQ O'G'LI