



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHA HARSOZLIK H UJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Radjabov Umidjon Murodullayevich

Sana:05-01-2024 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 138200

Obyekt nomi «Koson tumani Etak mahallasidagi 32-sonli maktabdagi eski o'quv binosini kapital ta'mir qilish. Ajratilgan mablag' doirasida loyiha va ta'mirlash ishlarini amalga oshirish.»

Buyurtmachi - Viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati IK" DUK

Bosh loyihachi - QARSHI TADQIQOT-KONSTRUKSIYA MCHJ

Litsenziya AL- 000878 17-06-2020y

Moliyalashtirish manbai - Ochiq byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - tendir asosida aniqlanadi

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 129106

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Koson tumani kengashining 2023 yil 11 oktabrdagi VI-95-125-4-60-K/23-sonli qarori.

1.2. Viloyat hokimining o'rinbosari M.Azizov tasdiqlagan va viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi, viloyat sog'liqni saqlash boshqarmasi, viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati IK" DUK vakillari bilan kelishilgan loyiha topshiriqnomasi.

1.3. Viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK bosh muhandis F. Shaxobov tasdiqlagan va komissiya a'zolari imzolagan Nuqson dalolatnomasi.

1.4. Qurilishda hududiy nazorat inspeksiyasi sinov laboratoriyasining 32-maktab mavjud binosini tekshirish natijalari bo'yicha 06.11.2023 yildagi 113-sonli texnik xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Ishchi loyiha hujjatlari tarkibi quyidagicha:

- "32-sonli maktabdagi eski o'quv binosini kapital ta'mir qilish" loyihasi (AS, KR,EO,PS bo'limi) 1-Albom.
- Viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK bosh muhandis F. Shaxobov tasdiqlagan va komissiya a'zolari imzolagan Nuqson dalolatnomasi.
- Obyektning joriy narxlarda hisoblangan qiymati, mahalliy resurslar varaqasi, joriy narxlarda resurslar ro'yxati - Kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishning iqlim zonasi – IY, tashqi havoning harorati $+36^{\circ}\text{S}$, -17°S ;

Normativ qor qoplami vazni - 50 kgs/m^2 .

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m^2 .

Tuman seysmikligi - 7 ball.

Qurilish maydoni:- Qashqadaryo viloyat, Koson tumani.

Asosiy loyiha yechimlari

3.1. Zilzila bardoshlik yechimi.

“№1 va №2 o‘quv binosi”, mavjud bir qavatli loyihalashtirilgan. Bino o‘lchami o‘qlar bo‘yicha; Blok №1-9,4x39,4m va Blok №2-8,7x30,1m. Bino balandligi 3,15m.

Mukammal ta‘mirlash ishlari quyidagilardan iborat.

- binoning eshik va derazasini PVX, alyumin profil va MDFga almashtirish.
- proemlarni temir ugolok bilan mustaxkamlash.
- G‘isht devorni ikki tomonlama setka va torkret shvoq bilan mustaxkamlash.
- binoning tashqi devorini qalinligi $t=50\text{mm}$ PPJ125x50mm uteplitel o‘rnatish.
- qalinligi 120mm g‘ishtli tusin o‘rnatish binoning pollarini almashtirish seriyasi 2.244.1 i/ch.6, issiqlik saqllovchi g‘ovakli p/e va penopolistirol qalinligi $t=40\text{mm}$.
- mavjud tom oroliq plita atrofiga quyma temir betonli belbog‘ o‘rnatish.
- mavjud f150mm yog‘och bolorni qayta o‘rnatish.
- tom orolig‘i ustiga qalinligi $t=150\text{mm}$ bazalt plita o‘rnatish.
- binoning tomini shefer qoplama va yog‘och konstruksiyaga almashtirish.
- binoning kirish qismiga krilso va kozirok o‘rnatish.
- binoning ichki va tashqi pardoqlash ishlari nuqsonlar dalolatnomasi asosida bajarilgan.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar.

Qurilish xajmi - $2587,1\text{m}^3$.

Umumiy maydoni - $605,56\text{m}^2$.

Qurilish maydoni - $1635,4\text{m}^2$.

Quvvati – Obyekt

Obyektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 258 970,033 ming.so‘m.

Ishchi quruvchilarning mehnat xarajatlari: - 10 235,151 kishi.soat.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muhandislik uskunolari ta‘minoti:

IET bo‘limi: Ta‘mirlanayotgan o‘quv binosining ichki elektr ta‘minoti: Tarmoq kuchlanishi 380/220V. O‘rnatilgan quvvati – Ru 11.24 kVt, Hisoblangan tok Ir 17.08 A. Toifasi II. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta‘minoti yoritish shitidan (SHO)dan guruhlariga ajratilgan holda kerakli quvvatdagi avtomat o‘chirgichlar bilan jixozlangan. Binoning ichki yoritish chiroqlari zamonaviy turdagi LED panellari bilan ta‘minlangan. Yoritish va maishiy jixozlarning elektr ta‘minoti VVG kabellar bilan devorning suvoq qatlam

ostidan amalga oshirilgan.

YS bo'limi: Ta'mirlanayotgan o'quv binosining yong'indan avtomatik xabarlash moslamasi "Grand Magistr-4" o'rnatilgan. Qurilmalarini elektr ta'minoti o'zgaruvchan tok tarmog'idan amalga oshiriladi va favqulodda rejimda qurilmaga o'rnatilgan akkumulyator batareyalariga avtomatik o'tadi. Asboblarning to'plamida Signal tizimi uzluksiz quvvat manbai blokini o'z ichiga oladi, bu qurilmani 12 V akkumulyatordan 8 soat davomida ishlashi ta'minlangan. Yong'in signalizatsiyasi tarmoqlari KSVV 2x0,5 mm² tipdagi simlar yordamida, bino konstruksiyalarida ochiq, poldan 2,5 m dan past bo'lmagan balandlikda amalga oshirilgan. Binoni yong'in xavfini aniqlovchi tutun detektorlari IP-212-141 va qo'lda xabarlash IPR-513-10 tanlab olingan. SHNK2.04.09-2007 ma'lumotlariga ko'ra, ovozli ogohlantirish berilgan. Buning uchun SUZ ovozli signallarini o'rnatish ko'zda tutilgan.

VK bo'limi: Ta'mirlanayotgan o'quv binosining tashqi va ichki videokuzatuv moslamasi (NVR-8) o'qituvchilar xonasida o'rnatilgan telekommunikatsion shkakf orqali amalga oshirilgan. Videokuzatuvni yozib borish kommutatorlar orqali IP turdagi ichki va tashqi kuzatuv kameralari o'zaro videokuzatuv aloqasi FTP 4x2x0,5 mm² kabellari orqali aloqa almashinuvi ta'minlangan. Uskunalar to'plamida signal tizimi uzluksiz quvvat manbai blokini o'z ichiga oladi, bu qurilmani 12 V akkumulyatordan 8 soat davomida ishlashi ta'minlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. **Zilzila bardoshlik yechimi bo'yicha.** Muhim e'tirozlar yo'q, loyiha ish jarayonida mavjud normativ hujjatlar asosida to'g'rilandi.

6.2. **Smeta qismi bo'yicha.**

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNQ 4.02.00-05 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 33115,05 so'mni tashkil etadi, ishtimoiy soliq - ish haqidan 12% ni pudratchining boshqa xarajatlari 19,54 % ni tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2023 yilning 3-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining smeta qiymati

1 258 970,033 ming so'm miqdoridagi smeta qiymatidan 5 672,042 ming so'mga kamaytirilib,

1 253 297,991 ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab qurilish materyallari narxlaridan kamaytirildi narxlari buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 1 118 696,930 ming so'm

QQS - 134 281,928 ming so'm

Asbob uskunalar - 319,133 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati 10 235,151 kishi. soat .

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Koson tumani Etak mahallasidagi 32-sonli maktabdagi eski o'quv binosini kapital ta'mir qilish. Ajratilgan mablag' doirasida loyiha va ta'mirlash ishlarini amalga oshirish ob'yektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Qurilish xajmi - 2587,1m³.

Umumiy maydoni -605,56m².

Qurilish maydoni -1635,4m².

Quvvati - Obyekt

Obyektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 253 297,991 ming.so'm.

Ishchi quruvchilarning mehnat xarajatlari: - 10 235,151 kishi.soat.

Qurilish davomiyligi - 3 oy

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021- yil 17- sentabrdagi 579-sonli qarorining

1-ilovasi, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003- yil 11- iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Obyektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007- yil 26- apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

Shodmonov Sarman Maxmaraimovich

XASANOV TULKIN NAJMIDDINOVICH

XOLMURODOV JASUR FAXRIDDINOVICH

BARATOV OYBEK BEKMIRZO O'G'LI