



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 11-01-2024 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 138430

Obyekt nomi «Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasi.»

Buyurtmachi - Navoiy viloyat hokimligi «yagona buyurtmachi xizmati» DUK.

Bosh loyihachi - «Geodeziya xizmatlari» MCHJ, yordamchi loyixachi «Prime engineer groups» MCHJ.

Litsenziya 24.01.2022 yilda berilgan AL-001617-sonli litsenziya, 27.12.2019 yilda berilgan AL-000464-sonli litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender orqali aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 129074

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Navoiy shahida o'tkazilgan ilmiy texnik kengash yig'ilish bayoni MQ-SS Navoiy viloyat hokimligi yagona buyurtmachi xizmati DUK boshlig'i A.Turdiyev tomonidan 2023-yil dekabrda tasdiqlangan.

1.2. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash Loyiha topshirig'i Navoiy viloyat hokimligi yagona buyurtmachi xizmati DUK direktori A.B.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan.

1.3. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash bo'yicha Nuqsonlar dalolatnomasi Navoiy viloyat hokimligi yagona buyurtmachi xizmati DUK direktori A.B.Turdiyev tomonidan 2023-yilda tasdiqlangan.

1.4. Loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 11.10.2023-yilda buyurtmachi tomonidan berilgan 01-06/2470-sonli dastlabki malumotlar xati. (ilova 120 varaqda).

1.5. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan narx navolar jihozlar va qurilish materiallari ro'yxati Navoiy viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DUK direktori A.Turdiyev tomonidan 05.10.2023-yilda va 28.12.2023-yilda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasining ekspertizadan o'tkazishda murojaat xati 01-07/3043-sonli 13.12.2023-yil.

2.2. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyiha topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi asosida ishlab chiqilgan loyiha smeta xujjatlari.

2.3. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan 1 140 567,493 ming so'm hisoblangan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Joriy ta'mirlanishi rejalashtirilgan ob'yekt Navoiy viloyati hududida joylashgan bo'lib iqlim sharoiti quyidagicha:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino iqlim zonasi - II.

Qishki tashqi havo harorati -15 °C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi - 0,88m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasi buyurtmachining tasdiqlagan loyiha topshirig'i va nuqsonlar qaydnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan loyiha va smeta hujjatiga qo'yidagi ish turlari kiritilgan:

Demontaj ishlari:

- plastik quvurlarni echib olish;
- radiatorlarni demontaj qilish;
- svetilnik va yoritish chiroqlarini demontaj qilish;
- devorlarni eski moyli bo'yoqlardan tozalash;
- devorlardagi dekorativ panellarni echib olish;
- shiftdagi armstronglarni yechib olish;
- linoleum va relin pollarni yig'ib olish.

Arxitektura yechimlari: Blok-1.

- xonalarga maxsus relin va sirti silliq bo'lmagan mramor pol qoplamalarini o'rnatish;
- mavjud yog'och pollarni bo'yoqlardan tozalanib moyli bo'yoq bilan bo'yoqlash;
- devor va shiftlarni suv emulsiyasi bilan pardozlash;
- belgilangan xona devorlarini moyli bo'yoqlar bilan bo'yoqlash;
- belgilangan joylarga MDF panellar o'rnatish;
- alumin va metalplastik eshik va deraza romlarini o'rnatish;
- maxsus rentgen ximoya deraza romini o'rnatish;
- elektr yoritish tarmoqlarini o'rnatish;
- xo'jalik va ichimlik suv quvurini o'rnatish;
- yong'inga qarshi uskunalarni o'rnatish;
- oqava suv tarmog'ini o'rnatish;
- issiqlik tarmog'ini o'rnatish;
- havo almashtirish tarmog'ini o'rnatish;
- tashqi issiqlik ta'minoti tizimini o'rnatish;
- 6 o'rinli hojatxona qurish ishlari.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Loyixada ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani quyidagi tashkilotlar bilan kelishib olishi lozim:

- Navoiy viloyati FVB (yong'in xavfsizligi) bilan;
- Nurota tumani sanitariya epidemiologiya osoishtalik markazi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlarini buyurtmachi ma'lumotlari va joriy narxlar katalogiga muvofiq (2023-yil 2-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilingan.

6.2. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasi tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning 06.01.2024 yildagi 5-sonli lokal xulosasida ko'rsatilgan va buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

6.5. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 1 140 567,493 ming so'mni tashkil etgan.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ishlar xajmi va xarajatlarga aniqlik kiritilgandan so'ng 10 322,125 ming so'mga kamaydi.

Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash obyekti qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan **1 130 245,368** ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 881 329,244 ming so'm;
- Uskunalar - 127 818,406 ming so'm;
- QQS - 121 097,718 ming so'm,

Bundan tashqari: buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS va 0,05% bilan - 57 077,391 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. Navoiy viloyati Nurota tumani TTB ga qarashli rejali xirurgiya binosini joriy tamirlash loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng, kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-son qaroriga muvofiq va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan shaharsozlik hujjatlari ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085

Ishtirokchi ekspertlar:

Temirova Rano Talibjanovna 465256790