



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:18-01-2024 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 138699

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani Qorasu-3 mavzesida joylashgan ko'p qavatli turar-joy binosi (Blok-1 va Blok-2) qurilishi»

Buyurtmachi - «QORASUV PERFECTION» MCHJ

Bosh loyihachi - «MODUL GROUP PLUS» MChJ

Litsenziya AL-001557, 25.12.2020-yilda berilgan

Moliyalashtirish manbai - Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi

Qurilish turi Yangi qurilish

Murojaat raqami: № 120234

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 26.06.2023-yilda taqdim etilgan 1726-1726269-69481- sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i.

1.2. O'rnatilgan tartibda ishlab chiqilib, buyurtmachi tomonidan 19.09.2023-yilda tasdiqlangan ishchi loyihani ishlab chiqish uchun loyihalash topshirig'i.

1.3.O'rnatilgan tartibda buyurtmachi va loyihachi o'rtasida loyiha ishlarini amalga oshirish uchun 19.09.2023-yilda tuzilgan №185/23-sonli shartnoma.

1.4. "TOSHqurilishmateriallariLITI" MChJ tomonidan 2023-yilda amalga oshirilgan obyekt joylashgan maydonning muhandislik-geologik sharoitlari xulosasi.

1.5. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 27.07.2023-yildagi 76869-sonli xulosasi.

1.6. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasining bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 21.06.2023-yildagi 1726269-117275-sonli ruxsatnomasi.

1.7. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Toshkent shahar hududiy filiali tomonidan 130 kVt quvvatga berilgan 10.08.2023 yildagi 05-1034-sonli texnik sharti.

1.8. O'zsuvta'minot "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 26.09.2023 yilda berilgan 270/4-3115-sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga asosan Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani Qorasu-3 mavzesida joylashgan ko'p qavatli turar-joy binosi (Blok-1 va Blok-2) qurilishi obyektining ishchi loyiha hujjatlari 120234-sonli murojaat bilan «Shaffof qurilish» MAT orqali elektron shaklda taqdim qilingan.

2.2. Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muxofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertizasining 17.10.2023-yildagi 01-01/04-2086-sonli xulosasi.

2.3. Buyurtmachi tomonidan obyektning tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalari 2-bosqichda texnik shartlar olgan holda bajarilishi to'g'risidagi 15.01.2024 yildagi xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish sharoitlari:

- past harorat -13°S ;
- hisobiy qor bosimi $- 50\text{ kg/m}^2$;
- shamol tezligining me'yoriy bosimi $- 38\text{ kg/m}$;
- qurilish hududining seysmikligi $- 8\text{ ball}$;
- yer osti suvlarining yer sathiga nisbatan joylashuvi $- 2,1-3,0\text{m}$ churuqlikda;
- tuproqning muzlash chuqurligi $- 0,7\text{ m}$.

3.2. Bosh reja.

Obyekt Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani hududida joylashgan. Bosh reja loyihasi texnik topshiriqlar asosida ishlab chiqilgan. Binolarni joylashtirish yong'in va sanitariya dizayn standartlariga muvofiq ishlab chiqarilgan va loyihaning qurilish va texnologik qismlariga qo'yiladigan talablar asosida. Vertikal tartib drenaj talablari asosida. Hudud bosh rejada qizil chiziq bilan chegaralangan. Bino atrofida yong'in hafvsizligi qoidalariga binoan o't o'chirish yo'lagi ko'zda tutilgan hamda yondosh binolari oraliq masofasi inobatga olingan. Bosh reja tuzishda obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish ishlari, atrofida tungi yoritkichlar o'rnatilishi aks ettirilgan.

Bosh rejada quyidagi binolar va inshootlar ko'zda tutilgan:

- Turar joy binosi blok-1;
- Turar joy binosi blok-2;
- Bolalar maydonchasi;
- Besedka;
- Avtoturargoh;
- Temir darvoza va to'siq.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

- hududning umumiy maydoni $- 3550,0\text{ m}^2$
- qurilish maydoni $- 900,00\text{ m}^2$
- umumiy yashil maydoni $- 810,00\text{ m}^2$
- yo'l qoplama $- 1840,00\text{ m}^2$

3.3. Arxitekturaviy yechimlari:

9 qavatli turar-joy binosi Blok-1.

Turar-joy binosi bino 9 qavatdan iborat bo'lib, 54 ta xonadon loyihalashtirilgan. Bino to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 28.2 x 16.6 m, umumiy balandligi 35,47 m. 9 qavatli turar-joy binosining yer osti qavatida texnik xonalar mavjud bo'lib, alohida 1 ta kirish-chiqish yo'lagi joyi ko'zda tutilgan. 1-9 - qavatgacha turar joy hisoblanadi. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, xoll, kirish xonasi, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, xojatxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi: $h=3.46\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.7\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi: $h=3.51\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.75\text{m}$. 2-9 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=3.21\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.45\text{m}$. Asosiy zinapoya yer osti qavatigacha olib boradi. Binoga bitta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. Bino 1 ta podezdga ega. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda H1 turidagi 1 ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan.

9 qavatli turar-joy binosi Blok-2.

Turar-joy binosi bino 9 qavatdan iborat bo'lib, 54 ta xonadon loyihalashtirilgan. Bino to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlardagi o'lchami 28.2 x 16.6 m, umumiy balandligi 35,47 m. 9 qavatli turar-joy binosining yer osti qavatida texnik xonalar mavjud bo'lib, alohida 1 ta kirish-chiqish yo'lagi joyi ko'zda tutilgan. 1-9 - qavatgacha turar joy hisoblanadi. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, xoll, kirish xonasi, yotoqxona, oshxona, mehmonxona, xojatxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi: $h=3.46\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.7\text{m}$. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi: $h=3.51\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.75\text{m}$. 2-9 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari $h=3.21\text{m}$, poldan-polgacha $h=3.45\text{m}$. Asosiy zinapoya yer osti qavatigacha olib boradi. Binoga bitta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. Bino 1 ta podezdga ega. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda H1 turidagi 1 ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan.

SHNK 1.03.01 talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi" yechimi, 10.5-bandning 2.03.10-2019-bandiga va tashqi issiqlik izolyatsiyaning muvofiq ishlab chiqilgan.

Turar-joy binosi Blok 1

9 qavatli turar - joy binosi 54 honadli bo'lib quyidagicha xonadonlardan iborat:

1-honali xonadon - 19 dona;

2-honali xonadon - 18 dona;

3-honali xonadon - 17 dona.

Turar-joy binosi Blok 2

9 qavatli turar - joy binosi 54 honadli bo'lib quyidagicha xonadonlardan iborat:

1-honali xonadon - 19 dona;

2-honali xonadon - 18 dona;

3-honali xonadon - 17 dona.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar (Blok-1):

Qurilish maydon - 411.38 m²

Umumiy maydon - 4349.11 m²;

Qurilish hajmi - 17124.98 m³

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar (Blok-2):

Qurilish maydon - 411.38 m²

Umumiy maydon - 4349.11 m²;

Qurilish hajmi – 17124.98 m³

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar – Gazablok 100mm va 200mm, yakunlovchi toza suvoq, yengil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash, keramik plitka.

Pol – keramik plitka, laminat, italogranit.

Eshiklar – plastik, MDF, metal hamda issiqlik qoplasini bor.

Shift – suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Tashqi pardoqlash:

Devorlari – Gazablok 200mm, 70mm bazalt izolyatsiyasi bilan qo'plangan, (Suyuq travertin) dekorativ yakunlovchi suvoq.

Poypesh – Italogranit.

Eshiklar - metall.

Oynalar – plastik

Vitraj - Alyumin ramali

Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi italogranit).

3.4. Binoning konstruktiv yechimlari.

Geologiya:

“TOSHqurilishmateriallariLITI” MChJ tomonidan 2023 yilda amalga oshirilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari bo'yicha xulosasiga ko'ra:

Yer yuzasidagi tuproqlardan, qalinligi 15 m, to'liq namuna olish kerak;

MGE-1 – qumli to'ldiruvchi shag'alli tuproqlar, kuzatilish qalinligi 14,6 m, hisobiy qarshilik $R_0=600$ kPa (6,0 kgs/sm²), filtratsiya koeffitsienti 50-100 m/sutka;

Yer osti suvlari 2,1-3,0 m chuqurlikda aniqlanadi; tebranishlar amplitudasi 1,0 m; hisoblangan maksimalda o'lchanganidan 0,5 m balandlikda joylashgan bo'ladi.

Hududning seysmikligi Toshkent shahar qurilish-montaj xaritasi bo'yicha 8 ballga baholangan.

Mavsumiy tuproq muzlashining maksimal chuqurligi 0,70 m, har 50 yilda bir marta, har 10 yilda bir marta 0,48 m bo'lishi mumkin.

Tabiiy-iqlim sharoitlari:

- qor qoplamasi og'irligining standart qiymati qor hududi I uchun 50 kgs / m² ni tashkil qiladi;
- shamol bosimining standart qiymati KMK 2.01.07-96 bo'yicha I shamol mintaqasi uchun 38 kgs / m²;

Asosiy konstruktiv yechimlari.

Loyiha 9 qavatli turar-joy binosini (simmetrik tarzda 2 blok) o'z ichiga oladi. Loyihalashtirilgan turar-joy binosi rejada to'rtburchaklar shakliga ega: Turar-joy binosi rejadagi o'qlar bo'yicha o'lchamlari 28,2 x 16,6 m bo'lgan 2 blokdan (simmetrik) iborat.

Poydevori – yaxlit monolit.

Devorlari – bazalt asosda mineral jun plitalardan izolyatsiyalangan gaz bloklardan qurilgan.

Pardevorlar – gaz bloklardan qilingan.

Tom – profnastil metall ramkada.

Barcha devorlar binoga ta'sir qiluvchi vertikal operatsion seysmik (yoki shamol) yuklarni o'zlashtiradigan yuk ko'taruvchi tuzilmalar sifatida ishlatiladi. Joriy yuklarni yuk ko'taruvchi devorlarga bir xilda o'tkazish qavatlar orasidagi monolit qoplamalar orqali amalga oshiriladi. Joriy yuklarning asosga bir xil uzatilishi poydevor plitasi orqali amalga oshiriladi. Poydevor plitalari tomonidan poydevorga o'tkaziladigan yuklar va ta'sirlar ularning birgalikdagi ishlaridan belgilanadi.

Binoning yuk ko'taruvchi konstruktsiyalari uchun asoslar qalinligi 1000 mm bo'lgan quyma poydevor plitalari hisoblanadi. Beton sinfi B20. Poydevor plitalari ostida beton tayyorlash 0,1 m qalinlikdagi B10 sinfidagi betondan amalga oshiriladi.

Barcha quyma temir-beton devorlari oddiy beton sinf B25 dan tayyorlangan. Barcha quyma temir-beton qoplamalar B25 sinfidagi oddiy betondan tayyorlangan.

Zinapoya - 150 mm qalinlikdagi quyma temir-beton konstruktsiyalar B25 sinfidagi oddiy betondan tayyorlangan.

Lift shaxtasi metall konstruksiyali, shaxtasining o'rabturuvchi konstruksiya 250mm gazablok GOST 31360-2007, D600 markali avtoklavli gazbetondan tayyorlangan.

Barcha ichki pardevorlar qalinligi 100-200 mm li, GOST 31360-2007, D600 markali avtoklavli gazbetondan tayyorlangan.

Binoning er osti qismlarining tashqi devorlari B25 beton sinfli, qalinligi 400 mm bo'lgan quyma temir-beton konstruksiyalardan. Binoning er usti qismlarining ichki devorlari B25 beton sinfli, 200 mm qalinlikdagi quyma temir-beton konstruksiyalardan.

Tashqi devorlar yuk ko'taruvchi temir-beton konstruksiyalarga maxsus ankerlar yordamida mahkamlanadi. Yuk ko'taruvchi va yuk ko'tarmaydigan konstruksiyalarning alohida ishlashini ta'minlash uchun 20-30 mm kenglikdagi vertikal va gorizontal bo'shliqlar nazarda tutiladi. Yer osti konstruktiv yechimi va binoning er usti qismlari qattiq diafragma bilan monolitik temir-beton ramka hisoblanadi. Barcha ustunlar va qattiqlashtiruvchi diafragma binoga ta'sir qiluvchi vertikal operatsion seysmik (yoki shamol) yuklarni o'zlashtiradigan yuk ko'taruvchi tuzilmalar sifatida ishlatiladi.

3.5. Energiya tejamkorlik.

Obyektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilgan. Bino ichida yorug'lik tizimida harakat datchiklaridan foydalanilgan.

Loyihada binoning tom qismiga 40 dona quvvati 550 Vt bo'lgan quyosh panellarini o'rnatish va FES orqali olingan elektr energiyani 2x10 kVt quvvatli inverter orqali tarmoqqa ulash ko'rsatilgan.

3.6. Yong'in xavfsizligi.

H1 zinapoyalar bo'ylab evakuatsiya qilish. Evakuatsiya yo'llarida eshiklarni binodan chiqish yo'nalishida ochish. Evakuatsiya yo'llarini ichki pardoqlash va tashqi pardoqlash yonmaydigan materiallardan. Tom balandligida narvonlari o'rnatilgan. Zinapoya eshiklari o'z-o'zidan yopiladigan qurilmalar bilan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Suv va oqova suv ta'minoti.

Hisobiy seysmiklik – 8 ball.

Cho'kish xususiyatlariga ko'ra tuproqlar – cho'kuvchi emas.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,70 m.

Qurilish hajmi (1 va 2-bloklar) – 17124,98 m³.

Sovuq suv maishiy ichimlik iste'moli uchun qabul qilinadi. Suv quvurlari soni bitta. Suv ta'minoti tarmog'i boshi berk ko'cha sifatida qabul qilinadi. Maishiy ichimlik ehtiyojlari uchun zarur bo'lgan bosimlarni ta'minlash uchun loyihada yerto'lada joylashgan nasos stansiyasi ko'zda tutilgan. Suv ta'minoti tarmoqlari Ø20-Ø50mm polipropilen quvurlardan GOST 32415-2013 va Ø108 GOST 10704-91 elektr payvandlangan po'lat quvurlardan tayyorlangan.

Quvurlar ochiq - devorlar bo'ylab va yerto'lada o'ralgan shift bo'ylab yotqizilgan.

Maishiy ichimlik ehtiyojlari uchun suv iste'molini hisobga olish uchun sovuq suv hisoblagichi Ø32 bo'lgan va Ø50 mm aylanma taqmoq suv o'lchash moslamasi taqdim etilgan. Har bir xonadonda suv hisoblagichi mavjud.

Issiq suv ta'minoti - Har bir uy uchun alohida qozondan va quyosh panellari uchun bilvosita suv isitgichidan. Sig'imi V=1000l 3 dona.

Quvurlarni yotqizish sovuq suv quvurlariga o'xshaydi. Quvurlar po'lat suv va gaz quvurlari Ø20-Ø50mm GOST 32415-2013 dan tayyorlangan.

Ichki kanalizatsiya alohida - maishiy va sanoat sifatida qabul qilinadi. Quvurlar diametri 110-50 mm bo'lgan PVX-U quvurlaridan tayyorlanadi. Quvurlar ochiq - devorlar bo'ylab va hammomlarda pol ostida yotqiziladi;

Oqava suvlarni oqizish joyida kanalizatsiya tarmog'i ta'minlanadi.

4.2. Isitish va shamollatish.

Sovuq mavsumda tashqi havoning konstruktiv parametrlari -14°C deb qabul qilingan. Xonadonlar devorga o'rnatilgan gazli ikki konturli qozonlarda isitiladi. Issiqlik uzatish parametrlari 80-60 ° C deb qabul qilinadi. Xonadonlar isitish tizimlari ikki quvurli gorizonta berkdir.

Isitish moslamalari sifatida bimetalik sekiyali radiatorlar ishlatiladi. Har bir qurilmaga o'chirish va nazorat qilish klapanlari o'rnatiladi. Isitish tizimining quvurlari mustahkamlangan polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Shamollatish tabiiy va mexanik impuls bilan ta'minlash va chiqarish orqali qabul qilinadi.

Havo kanallari GOST 14918-80 bo'yicha ruxlangan po'latdan yasalgan.

4.3. Elektr ta'minoti va yoritish.

Blok №1 va Blok №2. Loyiha hujjatlarida obyektning ichki elektr ta'minoti loyihasi taqdim qilingan bo'lib umumiy ko'rsatmalar qismida keltirilgan ma'lumotlarga ko'ra loyihalangan obyekt elektr ta'minotining ishonchligi darajasiga ko'ra – II toifaga kiritilgan. Binoning elektr ta'minoti tashqi elektr taqsimlash qurilmalari orqali 380 V kuchlanishdagi ikkita kabel tarmoqlari yordamida elektr bilan taminlanadi. Loyihaga ko'ra asosiy elektr taqsimlash shiti VRU-1 o'rnatilishi nazarda tutilgan. VRU-1 asosiy elektr taqsimlovchi shiti sifatida VRU-B-400-03-10 turidagi shit bo'lishi ko'rsatilgan. Obyektning I - toifasiga kiruvchi elektr qurilmalari uchun 40A li ShAP (ShAP-33 UXL4) shiti o'rnatilishi nazarda tutilgan.

Elektr energiya hisobi uchun VRU-1 ning kirish qismiga elektr hisoblagich va 300/5 nisbatdagi tok transformatorlari o'rnatilgan. Binodagi har qavatlarida o'rnatilgan shitlarga har bir xonadon uchun bir fazali elektron hisoblagichlari o'rnatilishi ko'rsatilgan. Har bir qavatdagi xonadonlar uchun ShK turidagi elektr taqsimlovchi shitlarning o'rnatilishi loyihada keltirilib o'tilgan.

Xonadonlarning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan.

Har bir qavatdagi zina va daxlizlarga harakat datchiklari o'rnatilishi ko'rsatilgan.

Loyihaga ko'ra binoda 9,0 kVt quvvatdagi bitta lift o'rnatiladi.

Loyihada Blok №1 va Blok №2 ning tom qismiga 550 Vt quvvatli 40 donadan quyosh panellari o'rnatilishi va bu 2x10,0 kVt quvvatli inverter yordamida tarmoqqa ulanishi ko'rsatilgan.

Loyihadagi asosiy elektr taqsimlovchi shitlarning quvvatlari:

VRU-1 ning o'rnatilgan quvvati $P_o'=149,925$ kVt, hisoblangan quvvati $P_h=148,42$ kVt, hisobiy toki $I_h=231,84$ A ni tashkil qilgan

Elektr energiyasini taqsimlash uchun VVGng va VVGng-FRLS turidagi turli kesimdagi kabellardan foydalanilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muxofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertizasining 17.10.2023-yildagi 01-01/04-2086-sonli xulosasi.

5.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 27.07.2023-yildagi 76869-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida sohalar ekspertlari xulosalarida ko'rsatilgan kamchiliklar buyurtmachi va loyihachi tomonidan qabul qilinganligi javoblarda ko'rsatilib, qo'shimcha va tuzatishlar kiritilgan.

6.3. *Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 20 362 062,160 ming so'm miqdoridagi qiymati, 8 704,320 ming so'mga kamayib, QQS bilan 20 353 357,840 ming so'm qilib belgilandi. Xususan:*

- Uskunalar	- 1 014 447,384 ming so'm;
- Qurilish-montaj ishlari	- 17 158 193,545 ming so'm;
- Qo'shimcha qiymat solig'i	- 2 180 716,911 ming so'm

Qurilish narxining pasayishi ish hajmlarini aniqlashtirish, materiallar narxlarini qayta ko'rib chiqish, hisoblash me'yorlarini muvofiqlashtirish hisobidan shakllantirildi.

Ushbu belgilangan narx, yakuniy qiymatni belgilash, to'lovlarni amalga oshirish va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Import uskunolari va materiallar narxlari ekspertizada ko'rib chiqilmaganligi qayd etiladi.

6.4. Buyurtmachi va loyihachiga quyidagilarni amalga oshirish tavsiya etiladi:

- yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash va kelishish;
- katlovan va transheya qazish ishlarini me'yoriy hujjatlarda belgilangan tartibda qabul qilish;
- energiya tejovchi turdagi qurilish konstruksiyalari va izolyatsion materiallardan foydalanish, sertifikatlangan energiya tejovchi istemolchilarni o'rnatishni ta'minlash;
- muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan materiallar taqdim etish;

- qurilish materiallari (mahsulotlar, tuzilmalar) va jihozlarning narxi mintaqaviy bozorda, shuningdek to'g'ridan-to'g'ri ishlab chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) tomonidan, hamda, birja byulletenlari va qurilish materiallari yarmarkalari, yetkazib beruvchilarning ulgurji narxlari asosida, kataloglardan va boshqa manbalardan aniqlash;

- to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarda hisobga olinmagan ishlab chiqarish bilan bog'liq bo'lgan boshqa xarajatlar pudratchining amaldagi xarajatlari va QTL ko'rsatkichlariga (muvaffaq bino va inshootlar, qishki mavsumda narxlarning o'sishi, ishchilarni tashish, qurilishning vaxta usuli va sh.k) mos ravishda aniqlash;

- ish haqi bo'yicha xarajatlarni aniqlash pudratchi tashkilot bo'yicha kishi/soat narxidan foydalanib, avvalgi 12 oy davomida o'rtacha oylik ish haqining shakllangan miqdoridan kelib chiqqan holda bajarish;

- loyihachi tashkiloti qurilish elementlarining mustahkamligini amaldagi me'yorlarga muvofiq qo'shimcha ravishda tekshirish va zarurat tug'ilganda ularni mustahkamlash to'g'risida qarorlar qabul qilish;

- pudratchining boshqa xarajatlarini belgilangan tartibda tasdiqlangan "Obyektlar qurilishini shartnomaviy joriy narxlardagi bahosini hisoblashda buyurtmachi va pudratchining "boshqa xarajatlari"ni aniqlash bo'yicha uslubiy tavsiyalar" asosida hisoblash;

6.5. Buyurtchi import qilinadigan asbob-uskunalarini sotib olayotganda O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-sonli "Davlat xaridlari to'g'risida" gi qonuniga amal qilishi zarur.

6.6. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.7. Loyihachi ishchi loyiha hujjatlarni buyurtmachiga ekspertiza xulosalarida ko'rsatilgan sharxlar bo'yicha to'g'irlab tasdiqlangan holda taqdim etishi lozimligi qayd etiladi. Ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'g'irlanmasdan topshirilganda mazkur xulosa haqiqiy hisoblanmaydi.

6.8. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.9. Obyektda loyihalash keyingi qismi uchun ekspertiza tomonidan quyidagi sharhlari va takliflar ko'rsatiladi:

- obyektning tashqi muhandislik tarmoqlarining loyiha hujjatlarini tegishli tashkilotlardan qaytadan texnik shart olgan holda to'liq ishlab chiqib ekspertizaga taqdim qilish;

- ishlab chiqilgan loyiha hujjatlarining elektr qismi Elektr tarmoqlari korxonasi va O'zenergoinspeksiya va boshqa tegishli tashkilotlar bilan kelishilishi lozim.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandiga muvofiq Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani Qorasu-3 mavzesida joylashgan ko'p qavatli turar-joy binosi (Blok-1 va Blok-2) qurilishi obyekti ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan "Obyektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik Nizom"ga va 31.01.2022-yildagi 46-son qaroriga muvofiq boshlang'ich qiymat bo'yicha qaror, amaldagi normativ hujjatlarning talablarini hisobga olgan holda, buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: ABBASOV RUSTAMBEK ABDUMUTAL UGLI

Ishtirokchi ekspertlar:

UBAYDULLAYEV AZIZBEK BAXODIROVICH

Olxovskaya Viktoriya Kamilovna

SHAKUROV RAFAEL FAXRAZEYEVICH

KOSHERBAEV MURATBEK ABATOVICH

Maxmudov Sobir Rashidovich

KOMILOV SHOYADBЕК QUDRAT O'G'LI