O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko’chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT “Турон” bank Tel-Fax: (376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: Doniyorov Anvar Abdullayevich
Сана: 04-02-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 1764

Объект номи ««Реконструкция школы №17 со строительством учебного блока на 360 учащихся со столовой на 120 мест в Денауском районе Сурхандарьинской области»»

Буюртмачи – Сурхондарё вилояти хокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК
Бош лойиҳачи - "Хумо Дизайн" ХК
Лицензия № АЛ-000164-сонли, 03.10.2019й. Узбекистон Республикаси Курилиш Вазирлиги
Молиялаштириш манбаи - Давлат бюджети
Бош пудратчи – Тендер савдоларида аникланади
Қурилиш тури: Реконструкция
Мурожаат раками: № 2169

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-4936 от 28.12.2020г. «О мерах по развитию социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан на 2021-2023гг».

1.2. Архитектурно-планировочное задание 1722-1722210-7293 выданное Главным управлением строительства 10.12.2020г

1.3. Техническое заключение по результатам обследования и испытания несущих конструкций существующего учебного блока и вспомогательных зданий и сооружений №433 от 12.12.2020года, выданное инспекцией по надзору в сфере строительства Сурхандарьинской области.

1.5. Письмо заказчика №01-08/3303 от 29.12.2020года, об установленных размерах прочих затрат подрядчика и заказчика, и применения протокола согласования цен №11 от 06.11.2020года.

1.6. Протокол согласования цен №11 на эксплуатацию машин и механизмов, основные строительные материалы, оборудование, среднечасовую заработную плату рабочих строителей для расчёта стоимости объектов, подписанный представителем заказчика, проектных организаций, утвержденный заместителем хокима Сурхандарьинской области 06.11.2020г.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Рабочий проект, разработанный в соответствии требований ШНК 1.03.01-16.

- книга -I, общая пояснительная записка,
- книга -2, сметная документация,

- книга -3, проект организации строительства,
- альбомы рабочих чертежей по разделам АС, ТХ, ОВ, ЭО, ОПС, СС, НЭО, проектируемого и существующего учебного блока, вспомогательных зданий и сооружений наружных сетей по разделам ГП, НЭО, НВК.
- заключение об инженерно - геологических условиях участка строительства,

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

3.1. Характеристика участка строительства

- участок строительства относится к 1УА климатическому району,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - (-10^{o}С),
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа,
- нормативная снеговая нагрузка - 0,50 кПа,
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Согласно материалам изысканий, проведенных Сурхандарьинским филиалом «O'ZGASHKLITI» DUK в 2020 году, инженерно-геологические условия участка характеризуются следующими данными:

- расчетная сейсмичность зданий и сооружений - 9 баллов,
- категория грунтов по сейсмическим свойствам – III,
- грунты основания– суглинки коричневые, влажные, твердые до тугопластичных,
- тип грунтовых условий по просадочности - I.
- подземные воды в период исследований по пройденным выработкам вскрыты на глубине 3,2м от поверхности земли,
- грунты на исследованном участке слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ10178-85*.

3.2. Технологические решения

Реконструкция школы №17 производится в целях улучшения условий эксплуатации школы, обеспечения проведения учебного процесса учащихся по общеобразовательным дисциплинам с увеличением мощности школы на 300 учащихся.

Проект реконструкции школы со строительством учебного блока разработан на потребную мощность 360 учебных мест, переработкой типового проекта ТП№224-6-49с04 на 210 учебных мест, с увеличением длины здания с 23,4 до 40,25м увеличением количества этажей и уменьшением наполняемости классов с 35 учащихся до 24 учащихся.

Технологически в учебном блоке размещены:

- на первом этаже: тамбур, вестибюль, учительская, столовая с кухней со вспомогательными помещениями, медицинский кабинет, коридор,

- на 2,3,4 этажах учебные классы на 24 ученика и на пол группы, комната духовности и просветительства, читальный зал с библиотекой, СТЭМ лаборатория, кабинеты информатики, черчения, директора, завуча, психолога, логопеда, коридор.

Сообщение между этажами обеспечено через две внутренние лестничные клетки.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению потребности инвалидов в соответствии требований КМК 2.07.02-96, «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. При входе в здание предусматривается пандус, оборудованный ограждением с поручнями.

3.3. Участок.

Реконструкция школы №17 решается на существующей территории школы расположенного по ул Марварид Денауского района Сурхандарьинской области, на основании решения хокима Денауского района №К-917 от 11.11.2020года.

3.4. Генплан участка.

Генплан разработан в соответствии технологических требований ШНК 2.07.020-03, «Градостроительство, планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов» с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Проектом реконструкции предусматривается строительство здания учебного блока на 360 учащихся со столовой, двух выгребных уборных по 6 очков, КПП, навеса для угля, выгреба на 15м3,противопожарного резервуара на 200м3, ажурного и глухого ограждения, установка модульной котельной, ТП, МАФ, капитальный ремонт учебного блока на 300учащихся, прокладка внутриплощадочных сетей и благоустройство прилегающей территории

3.5. Основные объемно планировочные параметры и конструктивные решения

Проектируемое здание учебного блока на 360 учащихся со столовой 4-х этажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях стен 40,25х15,6м на монолитных ленточных железобетонных фундаментах со стенами из кирпича комплексной конструкции, кровлей здания с покрытием профнастилом толщиной 0,5мм с полимерным покрытием по деревянным конструкциям, высота помещений 3,0м высота здания от уровня земли до верха кровли 15,97м.

Сейсмостойкость здания решается созданием жесткой конструктивной схемы. Жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также жестким диском покрытий из сборных многопустотных плит, который создается замоноличиванием плит покрытия в антисейсмические пояса, кладка в сопряжениях стен усиливается арматурными сетками.

Противопросадочные мероприятия разработаны в соответствии КМК 2.02.01-96

Антикоррозийная защита бетонных и ж/бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, решается обмазкой вертикальных поверхностей горячим битумом за 2 раза, под подошвой фундамента устраивается гравийная подготовка, пропитанная битумом до полного насыщения.

Эксплуатационная надежность объекта в условиях чрезвычайных ситуаций (в данном случае при сейсмических воздействиях) обеспечивается дополнительным усилением зданий и сооружений в соответствии КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах".

Противопожарные мероприятия учитывают требования ШНК 2.01.02-04 и предусматривают:

- обработку деревянных элементов кровли огнезащитными составами.
- установку противопожарного щита с набором первичных средств пожаротушения и ящика с песком, после завершения строительства,
- обеспечение подъездов для пожарных машин к зданию,
- строительство противопожарного резервуара с системой внутреннего противопожарного водопровода,
- устройство системы охранно-пожарной сигнализации, оповещения о пожаре в здании.

Видеонаблюдение территории выполнено камерами слежения по периметру здания, в фойе и коридорах.

Энергоэффективность здания в соответствии ШНК1.03.01-16, учитывает устройство тамбура, утеплителя на кровле из керамзита, утепление полов, установку светильников с энергосберегающими лампами, установку окон из ПВХ с двойным остеклением со стеклопакетом, окраску внутренних оконных и дверных откосов масляной краской.

3.6. Срок продолжительности реконструкции составляет – 8 месяцев, согласно календарного графика раздела ПОС.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Теплоснабжение – от проектируемой модульной котельной 300Квт с прокладкой сети теплотрассы к зданию).

Водоснабжение – решено подключением к существующим сетям водопровода на территории школы.

Электроснабжение – решено установкой трансформаторной подстанции КТПС160/6/0,4 питаемой от ПС «Денов» 220/35/6 Ф4 Кл0,6 с прокладкой внеплощадочной сети Кл0,6 и внутриплощадочных сетей Кл0,4.

Газоснабжение – (выполнено ООО «Сурхонгазлойиха») решено подключением к сети газопровода низкого давления проходящей по ул.Марварид.

Канализация – отведение стоков от здания решается прокладкой труб канализации в проектируемый выгреб на 15м3.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Генплан участка и проектные решения по отделке фасадов согласованы управлением строительства Сурхандарьинской области (протокол №5143 от 30.12.2020г)

Технологическая часть проекта согласована с УНО Сурхандарьинской области,

6. Экспертиза натижалари.

- представлен протокол градостроительного совета при ГУС Сурхандарьинской области,
- для уменьшения просадочности грунтов, предусмотрено устройство грунтовой подушки с послойной укаткой,
- выполнена аксонометрическая схема отопления,
- с лестничной клетки предусмотрены выходы непосредственно в наружу,
- уменьшена ширина проемов рекреаций в несущих стенах,
- изменены тип утеплителя на кровле по согласованию заказчиком,
- *уточнены объемы работ:* покрытия полов мраморными плитами, устройство стен фундаментов, каркаса для подшивки низа карниза листовой крашенной сталью, утеплителя на кровле тамбура, сетчатое ограждение трансформаторной подстанции, покрытие полов релином, прокладка газоходов при устройстве отопления в существующих блоках 2 и 3
- *исключены объемы работ:* покрытия крылец керамогранитной плиткой в связи с заменой на мраморные плиты,
- *откорректированы ресурсные показатели к объемам работ:* установка обрешетки, утепление кровли плитами из пенопласта, установка пластиковых оконных блоков со створками, установка металлических перемычек при пробивке проемов.
- стоимости отдельных материалов приведены в соответствие протокола согласования цен.

6.3. Расчет стоимости реконструкции.

По результатам доработки рабочего проекта заявленная стоимость реконструкции школы в сумме **6438330,36тыс.сум** с НДС снижена на – **339673,994тыс.сум**, и составила **6098656,366тыс.сум**, из них:

- СМР – 5024348,286тыс.сум,

- НДС – 753652,243тыс.сум,
- прочие затраты заказчика – 320564,838тыс.сум.

Снижение достигнуто за счет, уточнения объемов работ, ресурсных показателей и стоимости материалов.

6.4. Заказчику и ген.проектировщику до начала реконструкции:

- уточнить затраты заказчика в соответствии требований ШНК4.01.016-09 и учесть при взаиморасчетах.
- учесть что согласно адресной программы строек на реконструкцию школы выделен лимит 4632,0млн сумов, в связи с чем изыскать дополнительные средства на реконструкцию объекта сверх выделяемого лимита,

6.5. В соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл.II п.8. «Ответственность за качество поставляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (ген.проектировщика- в части принятых проектных решений)».

7. Хулосалар.

7.1. Рабочий проект «Реконструкция школы №17 со строительством учебного блока на 360 учащихся со столовой на 120 мест в Денауском районе Сурхандарьинской области», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

7.2. В соответствии Постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан №261 от 11.06.03г, и №302 от 03.07.2003г. и ШНК04.01.16-09 рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определении стартовой стоимости реконструкции для проведения конкурсных торгов представлено заказчику.

7.3. Заказчику и ген. проектировщику, обеспечить внесение исправлений во все экземпляры проекта.

Бош мутахассис: Katayev Abdukarim Xidirovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Gulboyev Jumanazar Mamatkarimovich

Kulaxmedova Naila Ibragimovna

Договор №43-др-20 бекобод дха иксез Файлни кўриш