O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Сана: 06-02-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 1931

Объект номи ««Реконструкция филиала школы №142 Чиракчинского района Кашкадарьинской области».»

Буюртмачи – Инжиниринговая компания «СЕЗ» хокимията К/Д обл.
Бош лойиҳачи - ООО «NAKHSHAN DESIGNER»
Лицензия АЛ-000304-сонли, Министерство строительства Республики Узбекистан 29.10.2019г.
Молиялаштириш манбаи - Госбюджет
Бош пудратчи – Определяется по результатам тендерных торгов.
Қурилиш тури: реконструкция
Мурожаат раками: № 1836

1. Лойиҳалаш учун асос.

Постановление Президента РУз. №PQ-4936 28.12.2020г. Письмо Министерства строительства РУз. №14-06/140 13.01.2021г.

Задание на проектирование утвержденное зам.хокима Кашкадарьинской области А.Эшонкуловым.

АПЗ выданные ГУС Кашкадарьинской области за №МАК1-25/2020 от 19.11.2020г.

Решение хокима Чиракчинского района №HQ-1902/11 от 16.11.2020г. на отвод земельного участка.

Заключение Рай.СЭС Чиракчинского района за №55 от 07.11.2020г. на отведенный земельный участок.

Заключение ФВБ Чиракчинского района за №б/н

Технические условия:

на электроснабжение выданные АЖ «Кашкадарёхудудийэлектртармоклари» за №05/72-1826 от 28.10.2020г.

на водоснабжение выданные ф-лом АЖ «Сув таъминоти» Чиракчинского района за №149 от 06.11.2020г.

на телефонизацию выданные ТБК Чиракчинского района за №204 от 07.11.2020г.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) - Книга

Р.П. «Учебный блок на 132уч-ся» (разделы АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭО, ОПС) - Альбом 1

Генплан, наружные инженерные сети, МАФы - Альбом.2,3,4

Предварительное техническое заключение об инженерно-геологических условиях выданное Кашкадарьинским ф-лом ДУК «УзгашкЛИТИ» - Книга

Сметная документация в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах - Книга 1.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Климатический р-н строительства – IY с расчетными температурами наружного воздуха +36 гр. С, -17 гр. С

Нормативный вес снегового покрова - 50 кгс/м2

Нормативный, скоростной напор ветра - 38 кгс/м2

Сейсмичность р-на - 7 баллов.

Место строительства: - Кашкадарьинская область, Чиракчинский р-н. МСГ «Шуркудук»

Основанием под фундаменты служат грунты: лёссовидные суглинки и супеси палевого цвета, просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности - второй. Мощность элемента -7,7м. Физико-механические параметры: γ=1,44т/м3, φ=23р., С=5 КПа. Грунтовые воды на глубине до 8,0м не вскрыты. Среда «не агрессивная» к бетону марки W4 на сульфатостойких портландцементе по ГОСТ-22266-94.

- Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

- Сейсмичность площадок – 8 баллов.

Основные проектные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание «Учебный блок на 132уч-ся» одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в плане 15,6х29,8м по осям. В нём располагаются: тамбур, вестибюль, учительская, учебный класс (6шт) и помещение для хранения учебных пособий. Планировка коридорного типа с двухсторонним расположением помещений. Крыльцо оборудовано въездным пандусом для инвалидов.

Внутренняя отделка: стены и перегородки улучшенная штукатурка с окраской ВД составами. Полы – релин и дощатые. Наружная отделка: улучшенная штукатурка стен фасадов с окраской фасадными красками. Цоколь – штукатурка декоративным раствором с прорезными рустами.

Технологические решения.

Учебный блок предназначен для проведения учебного процесса по общеобразовательным дисциплинам. Вместимость учебного блока составляет 132 учащихся, с учётом наполняемости классов – 22уч-ся, кол-во классов - 6. Состав и площади помещений определены основными положениями педагогической организации учебного процесса общеобразовательной школы, учебным планом и программой обучения, компоновками и величиной учебных групп. Здание обеспечено системами водоснабжения, электроснабжения, а также первичными средствами пожаротушения.

Конструктивные решения.

Здание «Учебный блок на 132уч-ся» запроектировано в одно этажном объеме в жесткой конструктивной схеме. Размеры в плане 15,6х29,8м по осям. Высота помещений от пола до потолка 3,3м.

фундаменты – ленточные из монолитного бетона кл.В.15

стены – кирпичные М-75 на цементном растворе М-50, 2-категория кладки, комплексные конструкция с наружными стенами т=510мм.

перегородки – армокирпичные т=120мм.

перемычки, сердечники и рама – монолитные ж/бетонные кл.В15 и В20.

перекрытие – сб. ж/б плиты по серии УТР 46.1-95, вып.1, 1.141.1-28с вып.1,2,3

кровля – чердачная с покрытием из профнастила по деревянной обрешётке и стропилам

утеплитель – глина саманная стяжка и камышитовые плиты т=200мм.

полы – по серии 2.244.1 вып.6 с утеплением вспененным п/этиленом т=40мм.

витражи, окна и двери – инд. изг. из «ПХВ» и МДФ.

отмостки – бетонные шириной 2,0м.

Для энергоэффективности здания выполняются следующие мероприятия:

стены – кирпичные, толщ.510мм

кровля (утеплитель) – глина саманная стяжка и камышитовые плиты т=200мм.

полы – устройство теплоизоляционного слоя из вспененного полиэтилена т=40мм.

окна – применение оконных блоков пластиковых из ПВХ профилей с двойным остеклением, форточками и подоконником из ПХВ. Двери из МДФ. При монтаже окон и дверей используется пена монтажная с цементо-песчаной штукатуркой откосов. Наружный слив из оцинкованной стали.

предусмотрен входной тамбур в фойе при входе в здание.

отопление – отопление помещений выполняется алюминиевыми радиаторами от индивидуальных котлов.

Для экономии электроэнергии освещение в помещениях осуществляется LED лампами и LED светильниками.

Основные технико-экономические показатели.

Учебный блок на 132 уч-ся

Строительный объём - 1360,4м3

Общая площадь - 220,87м2

Площадь застройки - 269,64м2

Мощность - 132уч-ся

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без затрат заказчика – 1 315 521,683 тыс.сум.

Затраты труда: рабочих-строителей - 11 201,042чел.час.

Генплан. Земельный участок, выделенный под проектируемое строительство, расположен на территории к-ка «Янгиобод» МСГ «Шуркудук» Чиракчинского района. Проектом застройки

выполняется строительство учебного блока на 132уч-ся. Кроме основного здания на территории предусмотрено: уборная на 4очка, противопожарный резервуар ёмк.30м3 (1шт), резервуар для чистой воды на 5м3, склад для хранения угля, тепловой пункт (2шт), площадка для мусоросборников и пожарный щит. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей территорией. Ирригационная сеть выполняется в земляном русле. Твердое покрытие запроектировано из бетона толщ.10см и покрытие внутренних дорожек из ГПС толщ.10см. Предусмотрена площадка для торжественных сборов. Ограждение по фасадной части ажурное металлическое высотой 1,6м с воротами и калиткой, остальное сетчатое. Территория максимально озеленяется и благоустраивается. Площадь участка – 0,318га

Противопожарные мероприятия. Степень огнестойкости здания II. Проектом предусмотрено необходимое количество путей для эвакуации учеников, учителей и мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности при эксплуатации здания. Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарного резервуара ёмк.30м3 (1шт) с помощью мотопомпы.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Раздел ОВ: Система отопления принята двухтрубная с верхней разводкой теплоносителя. Трубы к укладке приняты полипропиленовые. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые отопительные. Вентиляция в помещениях предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток не организованный через окна и двери, вытяжка через каналы в стенах.

Раздел ЭО, ЭМ: Напряжение сети 380/220В. Категория электроснабжения – III. Потребляемая мощность – 50кВт, Данным разделом в проектах «Учебный блок на 132 уч-ся», и «Уборная на 4очка», «Склад угля» выполнены сети электроосвещения. Электроосвещение выполняется с LED лампами энергосберегающими с учетом назначения помещений. Сеть выполняется проводом ППВ-380 скрыто. Управление освещением выключателями по месту. Для подключения бытовых приборов приняты штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом. Подключение всех токоприемников от осветительного щита типа ПР8501-050 и распред. щитов ОЩВ-6. Учёт расхода электроэнергии электронным счётчиком СЕ-303. Заземлением служат нулевые провода сети, а также контуры заземления из вертикальных и горизонтальных заземлителей (полосовая и круглая сталь).

Раздел ОПС: Данным разделом в проекте решается пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация выполняется с установкой приборов «Гранд-Магистр-4» и монтажом датчиков пожарных, ручных и дымовых. Сеть выполняется проводом КСВВГ 2х0,5мм2 открыто. Питание прибора от сети переменного тока И-220В, резервное от аккумуляторной батареи, входящие в комплект прибора. Проектом предусмотрено выносное сигнальное устройство типа «СУЗ».

Теплоснабжение: Источником теплоснабжения служит индивидуальный тепловой пункт с котлами, расположенный на расстоянии 1,5м от здания. Теплоноситель вода с параметрами Т1=95гр С, Т2=70гр С. Трубопровод и главный стояк изолируются теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из стеклопластика.

Водоснабжение и канализация: Источником водоснабжения является привозная вода. Вода привозится автоцистернами питьевого качества и сливается в резервуар ёмк.5м3. Наружное пожаротушение выполняется от противопожарного резервуара ёмк.30м3 (1шт). Тушение пожара решается с помощью мотопомпы.

Электроснабжение: Электроснабжение выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции типа ГКТП с трансформатором мощностью 25КВа, И-10/0,4кВ, запитанной от сущ. фидера «Шуркудук» ПС110/35/10кВ «Еттитом» путём отпайки от ближайшей сущ. опоры ВЛ-10кВ. В

месте отпайки предусмотрен разъединитель к подстанции РЛНД-1-10. Сеть выполняется проводом АС-35 подвеской на ж/б опорах. Ввод в ГКТП – воздушный. Сети 0,4кВ выполняются кабелями марки ВВГ-1 (сеч.2х2,5мм2), прокладкой в земляной траншее. Ввода в здания - кабельные. Освещение территории выполняется светодиодными прожекторами подвеской на металлических опорах. Управление и питание от ТП. Учет расхода электроэнергии оборудованием «АИСКУЭ» на стороне 0,4кВ проектируемой ТП (коммерческий учет электроэнергии). Заземление ГКТП, ВЛ-10кВ и эл.сетей 0,4кВ в соответствии действующих норм ПУЭ.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласовать с заинтересованными организациями.

6. Экспертиза натижалари.

По конструктивным решениям: Замечания приняты и откорректированы в рабочем порядке.

По инженерному оборудованию и обеспечению.

Раздел ЭО, ЭМ: Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Раздел ОВ, ВК: Существенных замечаний нет, проекты откорректированы в рабочем порядке.

Электроснабжение: Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Теплоснабжение: Замечания приняты и откорректированы в рабочем порядке.

По генплану. Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

По сметной части. Экспертизой рассмотрена сметная документация представленного рабочего проекта. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-05. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 13 103,10сум с учетом отчислений на соцстрах 12%, прочие затраты подрядчика составляют 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции согласно «Каталогу текущих цен 3-квартала 2020г. на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Заявленная Заказчиком сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах в сумме – 3 315 521,683 тыс.сум. уменьшена на сумму – 2 300,000 тыс.сум. за счёт: Разницы стоимости оборудования (Таблица №1)

После корректировки по замечаниям экспертизы сметная стоимость строительства объекта составила сумму – 1 313 221,683тыс.сум. с учётом НДС, без затрат Заказчика.

7. Хулосалар.

Рабочий проект на объект: **«Реконструкция филиала школы №142 Чиракчинского района Кашкадарьинской области»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Учебный блок на 132 уч-ся

Строительный объём - 1360,4м3

Общая площадь - 220,87м2

Площадь застройки - 269,64м2

Мощность - 132уч-ся

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без затрат заказчика – 1 313 221,683 тыс.сум.

Затраты труда: рабочих-строителей - 11 201,042 чел.час.

Продолжительность работ - 4 месяца.

Согласно постановлению Каб.Мин. РУз. №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемых на государствебнную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденных Постановлением Кабинета министров Р.Уз. за №261 от 11.06.2003г. рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Бош мутахассис: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

Shodmonov Sarman Maxmaraimovich

SAFAROV RASHID XXX

Тошкент вил. Бекобод шаҳ. 3-мактаб Файлни кўриш