O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Сана: 09-02-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 2053

Объект номи ««Реконструкция школы №13 г. Шахрисабз Кашкадарьинской области».»

Буюртмачи – Инжиниринговая компания «СЕЗ» хокимията К/Д обл.
Бош лойиҳачи - ЧП «Шухраткурилишлойиха»
Лицензия АЛ-000701-сонли, Министерство строительства Республики Узбекистан 05.05.2020.
Молиялаштириш манбаи - Госбюджет
Бош пудратчи – Определяется по результатам тендерных торгов.
Қурилиш тури: реконструкция
Мурожаат раками: № 1974

1. Лойиҳалаш учун асос.

Постановление Президента РУз. №PQ-4936 28.12.2020г. Письмо Министерства строительства РУз. №14-06/140 13.01.2021г.

Задание на проектирование утвержденное зам.хокима Кашкадарьинской области А.Эшонкуловым и согласованное с Заказчиком.

АПЗ выданные ОС Шахрисабзского района за №14/2020 от 06.04.2020г.

Решение хокима Шахрисабзского района №Х-362/03 от 27.03.2020г. на отвод земельного участка.

Заключение Рай.СЭС Шахрисабзского района за №32 от 06.04.2020г. на отведенный земельный участок.

Технические условия:

на электроснабжение выданные за №05/49-1806 от 27.10.2020г. АЖ «Кашкадарёхудудийэлектртармоклари».

на водоснабжение и канализацию выданные МЧЖ «Кашкадарё сув таъминоти» за №138 от 16.11.2020г.

на газоснабжение выданные «Шахрисабзтумангаз» за №32-42-01/244 от 06.04.2020г.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:

Общая пояснительная записка, АПЗ. - Книга

Р.П. «Учебный блок на 420уч-ся» (разделы АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭО, ОПС) - Альбом 1

Генплан, наружные инженерные сети, МАФы - Альбом 2, 3.

Предварительное техническое заключение об инженерно-геологических условиях выданное Кашкадарьинским ф-лом ДУК «УзгашкЛИТИ» - Книга

Сметная документация в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах - Книга.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Климатический р-н строительства – IY с расчетными температурами наружного воздуха +34 гр. С, -14 гр. С

Нормативный вес снегового покрова - 50 кгс/м2

Нормативный, скоростной напор ветра - 38 кгс/м2

Сейсмичность р-на - 7 баллов.

Место строительства: - Кашкадарьинская область, г.Шахрисабз. МСГ «Зингирон»

Основанием под фундаменты служат грунты: – суглинок палевого цвета, просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности – второй. Мощность элемента - 8,3м. Физико-механические параметры: γ= 1,46т/м3, φ=23гр., С=6 КПа. Среда «средне агрессивна» к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ-10178-85. Грунтовые воды на глубине до 8,0м не вскрыты.

- Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

- Сейсмичность площадок – 8 баллов.

Основные проектные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание «Учебный блок на 420уч-ся» трёхэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 15,8х37,5м по осям и блокируется с существующим зданием школы через галерею. В нём располагаются: на первом этаже – тамбур, вестибюль, складские помещения, электрощитовая, учительская, кабинет информатики, библиотека (книгохранилище), сан.узел (жен, муж), узел ввода, помещение для приготовления дез. средств, мед, кабинет, STEAM лаборатория. На втором этаже – учебный класс (6шт), сан.узел для учеников (муж, жен), сан. узел для учителей, лингафонный кабинет (2шт). На третьем этаже – учебный класс (6шт), сан.узел (муж, жен), лингафонный кабинет, кабинет иностранного языка. Планировка коридорного типа с двухсторонним расположением помещений. Вход на второй и третий этаж по внутренней лестнице (2шт). Крыльцо оборудовано въездным пандусом для инвалидов. Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен с окраской ВД составами. Низ стен на высоту 1,6м облицовывается керамической плиткой. Полы – агломерат, релин, керамические плитки и бетонные. Наружная отделка: улучшенная штукатурка стен фасадов с отделкой травертином. Цоколь – улучшенная штукатурка с облицовкой керамогранитными плитами.

Технологические решения.

Учебный блок предназначен для проведения учебного процесса по общеобразовательным дисциплинам. Вместимость нового учебного блока составляет 420уч-ся, с учётом наполняемости классов – 35уч-ся, кол-во классов - 12. Состав и площади помещений определены основными положениями педагогической организации учебного процесса общеобразовательной школы, учебным планом и программой обучения, компоновками и величиной учебных групп. Здание

обеспечено системами водоснабжения, электроснабжения, а также первичными средствами пожаротушения.

Конструктивные решения.

Здание «Учебный блок на 420уч-ся» запроектировано в трёхэтажном объеме в жесткой конструктивной схеме. Размеры в плане: - 15,8х37,5м по осям. Высота этажа 3,3м.

фундаменты – ленточные из монолитного бетона кл.В.12,5

стены – кирпичные М-75 на цементном растворе М-50, 2-категория кладки, комплексной конструкции с наружными стенами толщ.510мм.

перегородки – армокирпичные т=120мм.

перемычки, сердечники и рама – монолитные ж/бетонные кл.В15 и В20

перекрытие – сб. ж/б плиты по серии УТР 46.1-95, вып.1 и 1.141.1-28с. Вып.1,2,3

лестницы – сборные. ж/бетонные по серии 1.251.1-2с. вып.1,2.

кровля – чердачная с покрытием из профнастила по деревянной обрешётке и стропилам

утеплитель – вспенённый полиэтилен толщ.50мм.

полы – по серии 2.244.1 вып.6 с утеплением вспенённым п/этиленом т=20-30мм.

витражи, окна и двери – инд. изг. из «ПХВ» и МДФ.

отмостки – бетонные шириной 2,0м.

В проекте предусмотрено устройство грунтовой подушки толщ.2,0м.

Для энергоэффективности здания выполняются следующие мероприятия:

стены – кирпичные толщ.510мм.

кровля (утеплитель) – вспенённый п/этилен толщ.50мм.

полы – устройство теплоизоляционного слоя из вспененного полиэтилена т=20-30мм.

окна – применение оконных блоков пластиковых из ПВХ профилей с двойным остеклением, форточками и подоконником из ПХВ. Двери из МДФ. При монтаже окон и дверей используется пена монтажная с цементо-песчаной штукатуркой откосов.

предусмотрен входной тамбур в вестибюле при входе в здание.

отопление помещений выполняется алюминиевыми радиаторами от модульной котельной.

для экономии электроэнергии освещение в помещениях осуществляется LED лампами и LED светильниками.

Основные технико-экономические показатели.

Уч.блок на 420уч-ся.

Строительный объём – 6590,2м3.

Общая площадь – 1659,3м2.

Площадь застройки – 663,65,80м2.

Мощность объекта - 420 уч-ся

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без затрат заказчика - 3 730 304,690 тыс.сум.

Затраты труда рабочих-строителей - 33 044,497 чел.час.

Генплан. Земельный участок, выделенный под проектируемое строительство, расположен на территории сущ. школы №13 МСГ «Зингирон» в г.Шахрисабз. На территории имеются существующие строения. Проектом застройки выполняется пристройка нового учебного блока на 420уч-ся к существующему зданию школы. Кроме основного здания на территории предусмотрено: уборная на 14очков, краны для мытья рук и модульная котельная. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей территорией. Вокруг здания выполняется необходимое благоустройство. Ограждение по фасадной части ажурное металлическое высотой 1,8м с устройством входных главных ворот с надписью. Территория максимально озеленяется и благоустраивается. Площадь участка – 0,741га.

Противопожарные мероприятия. Степень огнестойкости здания II. Проектом предусмотрено необходимое количество путей для эвакуации учеников, учителей и мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности при эксплуатации здания. Наружное пожаротушение предусматривается от сущ. противопожарного резервуара ёмк.100м3 (1шт). Тушение пожара решается с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Раздел ОВ: Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубы к укладке приняты полипропиленовые и по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические отопительные. Прокладка трубопроводов выполняется скрыто. Вентиляция в помещениях предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток не организованный через окна и двери, вытяжка через каналы в стенах.

Раздел ВК: Система холодного водопровода хозяйственно-питьевая запроектирована с одним вводом д=32мм. Трубы к укладке приняты полипропиленовые. Внутреннее пожаротушение выполняется от пожарных кранов д=50мм. Канализация – система канализации самотёчная, выпуск и внутренние сети канализации проектируются из пластмассовых труб д=50мм д=100мм по ГОСТ 22689.0-77.

Раздел ЭО, ЭМ: Напряжение сети 380/220В. Категория электроснабжения – III. Установленная мощность – 70кВт, Jр=93А. Данным разделом в проектах «Учебный блок на 420уч-ся» выполнены сети электроосвещения и силового оборудования. Электроосвещение выполняется с LED лампами энергосберегающими с учетом назначения помещений. Сеть выполняется проводом ППВ-380 скрыто. Силовыми потребителями являются технологическое и сан. техническое оборудование. Сеть выполняется кабелем ПВ-660 в п/э трубах и гофрошланге в подготовке пола и по стоякам. Для подключения бытовых приборов приняты штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом. Подключение всех токоприемников от вводного щита ВРУ-1-21-10 и распределительных щитов ПР 8501. Учёт расхода электроэнергии электронным счётчиком вводном щите. Заземлением служат нулевые провода сети, а также контуры заземления из вертикальных и горизонтальных заземлителей (полосовая и круглая сталь).

Раздел ОПС: Данным разделом в проекте «Учебный блок на 420уч-ся» решаются сети пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполняется с установкой приборов «ППСУ-10» и монтажом датчиков пожарных, ручных и дымовых. Сеть выполняется проводом ТРП-2х0,5мм2 открыто. Питание прибора от сети переменного тока И-220В, резервное от аккумуляторной батареи, входящей в комплект прибора. Проектом предусмотрено выносное сигнальное устройство типа «СУЗ».

Раздел ВН: В проекте предусмотрено видеонаблюдение. Видеокамеры установлены внутри и снаружи здания. С помощью IP видеокамеры информация передаётся на видео регистратор NVR для сбора и хранения информации, а также на монитор для контроля зон осмотра в реальном времени, установленный в серверной. Сеть выполняется кабелем UTP-5E Cat от видео регистратора до видеокамер в п/э трубе, в каналах креплением скобами по стенам и строительным конструкциям. Электропитание от сети переменного тока U-200/12В. Резервное питание осуществляется от UPS-1500Wt.

Теплоснабжение: Источником теплоснабжения служит проектируемая модульная котельная контейнерного типа МТУ с двумя котлами. Теплоноситель вода с параметрами Т1=95гр.С., Т2=70гр.С. Прокладка трубопроводов принята подземная в непроходных каналах, типа КЛ. Антикоррозийная окраска труб выполняется покрытием изолом 2слоя по холодной изольной мастике в один слой. Теплоизоляция выполняется полносборными минераловатными конструкциями с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Водоснабжение и канализация: Источником водоснабжения является существующая скважина. От неё вода поступает в сущ. водонапорную башню ёмк.15м3. От неё вода самотёком подаётся к потребителю. Трубы к укладке приняты по ГОСТ18599-83. Канализация самотёчная. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся к существующей канализации. Трубы к укладке приняты полиэтиленовые канализационные д=160мм по ГОСТ 18599-83. Наружное пожаротушение выполняется от сущ. противопожарного резервуара ёмк.100м3 (1шт). Тушение пожара решается с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

Электроснабжение: Электроснабжение выполняется от сущ.трансформаторной подстанции типа ГКТП с трансформатором мощностью 100КВа, И-10/0,4кВА с монтажом автоматического выключателя ВА 3711 на ток 160А на шине 0,4кВ. Сети 0,4кВ выполняются кабелем марки АВВГ-1 различными сечениями, прокладкой в земляной траншее. Ввода в здания - кабельные. Освещение территории выполняется светильниками типа Торшер. Управление и питание от КПП через автомат АП-50-2МТ. Учет расхода электроэнергии оборудованием «АИСКУЭ» на стороне 0,4кВ сущ. ТП (коммерческий учет электроэнергии). Заземление эл.сетей 0,4кВ в соответствии действующих норм ПУЭ-2011г.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласовать с заинтересованными организациями.

6. Экспертиза натижалари.

По конструктивным решениям: Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

По инженерному оборудованию и обеспечению.

Раздел ЭО, ЭМ: Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Раздел ОВ, ВК: Существенных замечаний нет, проекты откорректированы в рабочем порядке.

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Электроснабжение: Существенных замечаний нет, проекты откорректированы в рабочем порядке в соответствии с нормативной документацией.

По генплану. Существенных замечаний нет, проект выполнен в соответствии с нормативной документацией.

По сметной части. Экспертизой рассмотрена сметная документация представленного рабочего проекта. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-05. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 13 103,10сум с учетом отчислений на соцстрах 12%, прочие затраты подрядчика составляют 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции согласно «Каталогу текущих цен 3-квартала 2020г. на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Заявленная Заказчиком сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах в сумме – 3 730 304,690 тыс сум уменьшена на сумму – 7 811,436 тыс.сум. за счёт: разницы стоимости материалов (Таблица №1).

После корректировки по замечаниям экспертизы сметная стоимость строительства объекта составила сумму – 3 722 493,255 тыс.сум. с учётом НДС, без затрат Заказчика.

7. Хулосалар.

Рабочий проект на объект: **«Реконструкция школы №13 г. Шахрисабз Кашкадарьинской области»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Уч.блок на 420уч-ся.

Строительный объём – 6590,2м3.

Общая площадь – 1659,3м2.

Площадь застройки – 663,65,80м2.

Мощность объекта - 420 уч-ся

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без затрат заказчика - 3 722 493,255 тыс.сум.

Затраты труда рабочих-строителей - 33 044,497 чел.час.

Продолжительность работ – 6 месяцев.

Согласно постановлению Каб.Мин. РУз. №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемых на государстве6нную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденных Постановлением Кабинета министров Р.Уз. за №261 от 11.06.2003г. рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Бош мутахассис: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

SAFAROV RASHID XXX

Shodmonov Sarman Maxmaraimovich