O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: Tajibayev Sharof Abdurashidovich
Сана: 24-02-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 3096

Объект номи ««Жиззах вилояти Зомин тумани "Пшогор" КФЙ худудида 15 сонли 120 катновли оилавий поликлинака курилиши»»

Буюртмачи – "ATLANT ARCHITECTS GROUP" МЧЖ
Бош лойиҳачи - "ATLANT ARCHITECTS GROUP" МЧЖ
Лицензия АЛ-001353 09.08.2020-сонли, Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги 09.08.2020
Молиялаштириш манбаи - Давлат маблағлари
Бош пудратчи – Тендер танлови асосида
Қурилиш тури: Қурилиш
Мурожаат раками: № 2907

1. Лойиҳалаш учун асос.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 28 декабрдаги ПҚ-4936-сонли Қарори

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

1. АПЗ;

2. Муҳандислик тармоқларига уланишнинг техник шартлари;

3. Қурилиш майдонининг муҳандислик-геологик хулосаси;

4. Қайта қуриш (реконструкция) талаб этувчи мавжуд бино ва иншоотларни техник кўрикдан ўтказилганлиги тўғрисидаги хулоса;

5. Қисқача тушинтириш ёзуви;

6.ЛСХ, иш ҳажми ҳисоби жадвали;

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

- Рабочие чертежи проектно – сметной документации на стадии рабочий проект согласно ведомости состава проекта:

Строительство новых зданий и сооружений.

1. Строительство семейной поликлиники №15 на 120 посещений на территории ССГ «Навои» в кишлаке «Пшагор» Зааминского района Джизакской области. Альбом – 1. Архитектурно – строительные решения.

2. Беседка, (4шт). Альбом – 1. Архитектурно – строительные решения.

3. Противопожарный водоем емкостью на 100м3. Альбом – 1. Архитектурно – строительные решения.

4. Выгреб емкостью на 100м3. Альбом – 1. Архитектурно – строительные решения.

5. Надворная выгребная уборная на 2 очка. Альбом – 1. Архитектурно – строительные решения.

6. Трансформаторная подстанция.

7. Автостоянка.

8. Технический отчет «О результатах инженерно-геологических исследований для обоснования «Строительство семейной поликлиники №15 на 120 посещений на территории ССГ «Навои» в кишлаке «Пшагор» Зааминского района Джизакской области» выполненный Джизакской областной государственной комплексной экспедицией «ДОГКЭ» г. Джизак в марте месяце 2019году.

9. Технический отчет акта детального инструментального обследования на «Строительство семейной поликлиники №15 на 120 посещений на территории ССГ «Навои» в кишлаке «Пшагор» Зааминского района Джизакской области», выполненная «Инспекцией Госархстройнадзора по Джизакской области» за №209 от 18.11.2019года.

2.КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

2.1. Характеристика участка строительства.

Строительно-климатическая зона – II.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - - 19гр С.

Нормативное ветровое давление – 0,38кПа.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,50кПа.

Сейсмичность площадки строительства с учетом грунтовых условий – 7 баллов.

Основанием проектируемых зданий и сооружений служить ИГЭ №1, ИГЭ №2. ИГЭ №1 – суглинок твердый. Грунты ИГЭ №1 – относятся к II типу (I категории) грунтовых условий по просадочности. ИГЭ №2 – гравийно-галечниковые отложения с песчанно-глинистым заполнителем. Грунты ИГЭ №2 – непросадочные. Грунты слагающие основания фундаментов не обладают сульфатной агрессивностью к цементам марки ГОСТ 10178-85. Сейсмичность района работ – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Сейсмичность площадки строительства с учетом грунтовых условий – 7 баллов. Подземные воды в период исследований (март 2019г) ожидаются на глубине более 10,0м. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,82м с повторяемостью 1 раз в 50 лет и 0,58м с повторяемостью 1 раз в 10 лет (согласно таб.13 КМК 2.01.01-94).

Здание поликлиники на 120 посещений.

1. Архитектурно – планировочные решения:

Здание поликлиники на 120 посещений, здание двухэтажное, без подвала.

Здание – на плане представлен прямоугольной формы с габаритными размерами по осям 15,0х30,0м, высота помещений от пола до низа несущей конструкции h=3,0м.

Здание представляет собой монолитный рамный каркас, с заполнением кирпичной кладкой.

Класс ответственности – III.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 446,3м2.

Общая площадь - 758,4м2.

Полезная площадь - 691,0м2.

Строительный объем – 3748,9м3.

1. Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные ленточные, столбчатые железобетонные, из бетона класса В15 армированные сеткой. Стены цокольного этажа из сборных бетонных фундаментных блоков по РСТ Уз 778-97.

Стены – кладка из кирпича М75 на растворе М50, толщина наружных стен 510мм, толщина внутренних стен 380мм. Кладка II категории с нормальным сцеплением 1,8кг/см^2≥R≥1,2кг/см^2. Усиление стен сетками горизонтального армирования с шагом 675мм по высоте кладки.

Монолитные элементы – из монолитного ж/бетона кл. В25.

Перегородки – армокирпичные, толщиной б=120мм, усиленные сетками горизонтального армирования с шагом 675мм по высоте кладки.

Перемычки – монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15.

Плиты перекрытия и покрытие – сборные многопустотные ж/б плиты по УТР 46.1 – 95 вып.1.

Крыша – чердачная.

Утеплитель – минераловатные плиты с Y =200кг/м^3 толщиной б=120мм.

Кровля – односкатная с организованным водостоком из профилированных листов с полимерным покрытием толщиной 0,5мм по деревянной обрешетке.

Полы – в зависимости от назначений помещений керамические плитки, релин, агломиратныные плитки, большеразмерные керамические плитки.

Оконные блоки – индивидуального изготовления, из ПВХ профилей со стеклопакетом.

Фрамужные блоки – индивидуального изготовления, из алюминиевых профилей со стеклопакетом.

Дверные блоки – индивидуального изготовления, из алюминиевых профилей с заполнением из ЛМДФ, и каленное стекло.

Витражи – индивидуального изготовления, из алюминиевых профилей, заполнение каленное стекло.

Крыльца – бетонные.

Отмостка – бетонная шириной 1500мм.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки здания.

Внутренняя отделка – согласно ведомости внутренней отделки помещения.

Надворная выгребная уборная на 2 очков.

1. Архитектурно – планировочные решения:

Надворная выгребная уборная на 2 очков, на плане представлен прямоугольной формы с габаритными размерами по осям 2,60х3,56м, высота помещений от пола до низа несущей конструкции h=2,7м.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 17,42м2.

Общая площадь - 5,34м2.

Строительный объем – 39,2м3.

1. Конструктивные решения:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой.

Стены – кладка из кирпича М75 на растворе М50, толщиной наружных стен 250мм, внутренних стен 250мм. Кладка II категории с нормальным сцеплением 1,8кг/см²≥R≥1,2кг/см². Усиление стен сетками горизонтального армирования с шагом 675мм по высоте кладки.

Перегородки – армокирпичные, толщиной б=120мм, усиленные сетками горизонтального армирования с шагом 675мм по высоте кладки.

Перемычки – монолитные ж/бетонные.

Перекрытие выгреба – монолитные ж/б плиты Мп-1 и Мп-2.

Кровля – односкатная из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Полы – бетонные.

Оконные блоки – по КСИ – 91/Уз, деревянные.

Дверные блоки – по КСИ – 91/Уз, деревянные.

Крыльца – бетонные.

Отмостка – бетонная шириной 1,0м.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки фасадов.

Внутренняя отделка – согласно ведомости внутренней отделки помещений.

Выгреб емкостью на 100м3.

Для приема и хранения фекальных вод предусматривается строительство выгреба емкостью на 100м3. Это бетонное сооружение квадратной формы размерами по осям 6,0х5,70м из монолитного ж/бетона. Глубина сооружения h=3,60м. Перекрытие выгреба – из сборных ж/бетонных ребристых плит покрытий.

Пожарный водоем емкостью на 100м3.

Для осуществления пожарных мероприятий проектом предусмотрено строительство пожарного водоема емкостью на 100 м3. Это бетонное сооружение квадратной формы размерами по осям 5,70х5,70м из монолитного ж/бетона. Глубина сооружения h=3,10м. Водоем ограждается

металлической оградой.

Кроме вышеперечисленных работ проектом предусматривается строительство:

1). Беседка для отдыха, (4шт).

2) Т.П.

3). Автостоянка.

4). Ограждение глухое из легкобетонных блоков, металлическое ограждение, ворота металлические решетчатые 1шт, ворота металлические из листовой стали 1 шт.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости зданий – 2.

В проекте предусмотрено: - Все деревянные элементы конструкций пропитаны антисептиками и обработаны огнезащитными составами.

Стены и потолки на путях эвакуации из негорючих материалов.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

ЭО- **Здание СВП:**

Проектом предусмотрено электроосвещение помещений.

Распределительные сети электроосвещения выполняются проводом марки АППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

В качестве осветительного щита принят щит ЩО.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками DTS-541, установленным в ЩУ.

1. **Внутриплощадочные электрические сети:**

Настоящий раздел проекта разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается электроснабжения комплексов зданий и сооружений. Внутриплощадочные сети выполнены кабелем марки АВВГ-0,66 в земле на глубине 0,7м.

ВК-НВК -Проект разработан на основании задания на проектирования, комплектов чертежей раздела АС, ТХ, ВК и ОВ.

Установленная мощность - 59.4 кВт.

Расчетная мощность - 53.4 кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Напряжение сети -380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Выбор светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями,назначением

помещений и характеристикой окружающей среды, светильниками марки НБО с применением

энергосберегающих ламп, светодиодными, накладными светильниками TL03, накладными светильниками LTX 32Вт и TLF-06-TG 28Вт.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения

и питаются от сети ЩАО.

Бактерицидные облучатели включаются выключателями, один из которых (для открытой, не экранированной лампы) выносится в смежное помещение. При включении открытой лампы бактерицидного облучателя загораются сигнальные фонари, установленные над входом в помещение на высоте 1,6-1,8м от пола или над дверью.

Распределительные сети электроосвещения выполняются проводом ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и

под обшивкой потолков в гофрированных трубах.

Силовые распределительные сети выполняются проводом ВВГнг, скрыто под слоем штукатурки,

а так же проводом ПВ-380 в стальных трубах, в бетонной подготовке пола.

В качестве распределительных щитов освещения и силовой нагрузки приняты встраиваемые щиты

серии ЩРн и ЩРн-ПГ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Для вводных щитов (автоматов), предусматривается повторное заземление нулевого провода

путем присоединения нулевой шины щитов (автоматов) к заземлителю.

В качестве искусственного заземлителя проектом предусматривается устройство заземляющих

контуров с забивкой электродов из круглой стали ∅ 12мм L=4м, соединенных круглой сталью ∅ 40х4мм,

проложенной в земле на глубину 0,5м.

К заземляющему контакту розеток от группового щита прокладывается отдельный заземляющий

проводник в составе групповой сети.

Монтаж всего электрооборудования и электрической сети, выполнить в соответствии с ПУЭ и КМК.

Групповые щиты устанавливаются в нишах, розетки и выключатели устанавливаются на

высоте 0.4м и 0.8м.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками DTS-541, установленными в ВРУ.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Лойиҳа тегишли ташкилотлар билан келишилган (Объектга ижобий экологик экспертиза хулосаси олингандан кейин қурилиш ишлари бошланиши шарт)

6. Экспертиза натижалари.

1.Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз тақдим қилинди.

2. Объектнинг қурилиш нархи **“**QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” МЧЖ томонидан ишлаб чикилаётган жорий нархдаги каталоглар (3 квартал 2020 йил), амалдаги (фактический) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган ва экспертизага тақдим қилинган.

Смета хужжатларини кўриб чиқиш жараёнида қуйдаги камчиликлар (нархлардаги тафовут) аниқланди:

1. Щебень м^3 – 60,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 43,478 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
2. Скамья шт – 1500,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 520,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф

берилди.

3. Детали крепления стальные кг – 26,740 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 15,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
4. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные м^2 – 110,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 55,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
5. Никилерованная перила н-0,9м м – 950,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 850,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
6. Фланцы стальные шт – 84,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 51,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
7. Комлектация АСКУЭ шт – 4200,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 2081,627 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
8. Кирпич керамический, силикатный или пустотелый размер и марка по проекту 1000шт – 1000,000 минг сўм кўрсатилга бўлиб, 850,000 минг сўм қабул қилинишига таклиф берилди.
9. Автокран нархларини Қурилиш қисми (АС) ва Ташқи ободонлаштириш (Благоустройство территории) ишларидан ташқари ҳамма бўлимларда нарх қўймаслигингиз яъни 0 қўйиб чиқишингиз сўралади.

3.Буюртмачи томонидан смета суммаси ҚҚС билан бирга ҳисоблаганда 4251644,244 сум тақдим этилган. Смета ҳужжатларида кўрсатилган камчиликлар бартараф этилгандан сўнг, яъни курилиш материаллари, жихоз нархлари ва меъёрий харажатларни ўзгартириш натижасида жорий таъмирлаш ишлари ҚҚС билан бирга 77868,228 минг.сўмга камайтирилди.

7. Хулосалар.

1. Экспертиза натижаларини хисобга олган холда “Жиззах вилояти Зомин тумани КФЙ "Пшогор" худудидан 15 сонли 120 катновли оилавий поликлинака курилиши” ишчи лойихаси бўйича тайёрланган смета хужжатлари келгусида келишиш хамда тасдиклаш учун буюртмачининг бошка харажатлари ва 15 % ҚҚС билан ҳисоблаганда умумий микдорда 4173776,016 минг.сўм ташкил этади.

Шу жумладан:

- Қурилиш материаллари, ашёлари ва конструкциялар хамда

транспорт сарф-харажатлари билан биргаликда – 2060601,179 минг сўмни,

- асосий ойлик учун ижтимоий сугурта туловлари жаражатлари

билан хисоблаганда – 427439,543 минг.сўмни,

- машина ва механизимлар учун сарфланадиган харажатлар – 237464,714 минг.сўмни

- жихозлар нархи транспорт сарф-харажатлари билан

биргаликда – 366159,053 минг сўмни,

- пудратчининг бошқа сарф-харажатлари 18 % - 496012,036 минг.сўмни,

- қушимча киймат солиги 15% - 544405,567 минг сўмни ташкил этади.

- Ишчи қурувчиларнинг ўртача бир соатлик иш хақи **“**QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” МЧЖ чиқараёган 2020 йил 3 чорак каталог асосида 10710,84 х 1,12 = 11996,1408 сум ижтимоий суғуртага ажратма 12 % қабул қилинган. (Ижтимоий сугуртага ажратма фоизи пудратчининг факт харажатлари бўйича бугалтерия хужжатлари асосида амалга оширилади).

2.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016 йилдаги №15 сонли карорининг II

булим 8 бандига мувофик «Давлат экспертизаси куригига такдим этилган шахарсозлик хужжатлари сифати бўйича жавобгарлик буюртмачи (лойихалаш жараёнида тақдим этилган бошланғич маълумотлари ишончлилиги нуқтаи назаридан) ва лойихачи (қабул килинган лойиха ечимлари нуқтаи назаридан) зиммасига юкланади»

3. Буюртмачининг 2021 йил 29 январдаги 1745-сонли мурожатига асосан берилган 2334-сонли экспертиза хулосаси 2021 йил 15 февралдаги 2907-сонли мурожаатига асосан бекор қилинади.

Бош мутахассис: DJURAEV ANVAR LAPASOVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

RUSTAMOV SHERJON UMIL O‘G‘LI