O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: SHOBUTAEV BOBIR A
Сана: 24-02-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 3101

Объект номи «на капитальный ремонт (пе- рекладка) ТЦ-6, м-в Куйлюк-7 от М-1 ТК-29 до ТК-30 (РУ-7) г.Ташкента»

Буюртмачи – ГУП «Тошиссиккуввати».
Бош лойиҳачи - ООО «Мухандисликтармоклари»
Лицензия выдано Министреством строительства от 16.10.2021 году АЛ-001417 и АЛ-001418 -сонли,
Молиялаштириш манбаи - Собственные средства.
Бош пудратчи – определяется конкурсными торгами
Қурилиш тури: Капитальный ремонт
Мурожаат раками: № 2249

1. Лойиҳалаш учун асос.

Задание на разработку сметной документации утвержденное заказчиком на 2021г.

Дефектный акт №12-78 от 2021г. утвержденный заказчиком.

Физические объемы работ на капитальный ремонт (перекладка) тепловых сетей утвержденный директором ООО «Мухандисликтармоклари» Ратниковой О.А.

Схема перекладки т/трассы (РУ- 7) г.Ташкента.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах в сумме – **295 175,693** тыс.сум с НДС и без прочих затрат заказчика.

Локальная ресурсная смета с общей нормативной трудоемкостью – **1 200,320** чел-час.

Локальная ресурсная ведомость.

Калькуляция на теплоизоляцию трубопроводов д- 325мм матами прошивными из БСТВ без обкладки для капитального ремонта изношенных тепловых сетей подземной и надземной прокладки ГУП «Тошиссиккуввати».

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

В сметной документации предусмотрена разборка и прокладка труб

д-325х8мм со всеми сопутствующими работами.

Стоимость объекта определена в текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров Р.Уз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК4.01.16-09 утвержденным приказом Госархитектстроя Р.Уз от 30.07.2009г. за №83.

Стоимость объекта определена «по ресурсному методу».

Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 21 285,61 сум с учетом на социальное страхование в размере 12%.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определены по Каталогу текущих цен за 4-й квартал 2020г. и по сведениям предприятий производителей (поставщиков).

Стоимость эксплуатации машин и механизмов определены согласно заключений экспертизы №51К/089-18 от 14.11.2018г.ООО «Maxsus qurilish-3», №35 К/04-18 от 17.05.2018г. по ДП «Avomobil korxonasi», ООО «Toshmetroqurilish», №257/1-2020 от 11.03.2020г. ООО «Prosperity Tashkent», №259/1-2020 от 11.03.2020г., №362/1-2018г.

ООО «Осиё курилиш сервис», №506/1-2018г. от 30.05.2018г. ООО «Euro global asphalt» и по усредненным прогнозируемым ценам машин и механизмов по г.Ташкенту за 2019-2020гг.

Транспортные расходы на материалы и конструкцию приняты в размере 5%.

Прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,27%.

НДС 15%.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

В сметной документации предусмотрена разборка и прокладка труб д-325х8мм со всеми сопутствующими работами.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Согласовано с заказчиком и директором ООО "Мухандисликтармоклари".

6. Экспертиза натижалари.

В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке внесены следующие изменения и уточнения: согласно локального

экспертного заключения от 15.02.2021г.

В локальную ресурсную смету внесены изменения стоимости машин и механизмов, строительных материалов и конструкций.

В результате пересчета стоимости с учетом замечаний экспертизы произошло снижение на **30 805,375** тыс.сум за счет уточнения объемов работ и ресурсных нормативов, стоимости машин и механизмов, строительных материалов, изделий и деталей, транспортных расходов и прочих затрат подрядчика.

Заказчику и проектной организации в установленном порядке откорректировать проектно-сметную документацию согласно представленным ответом об устранении замечаний, выданных экспертом и внесении соотвествующих изменений в ПСД. При невыполнении данного требования и выдача заказчику проектно-сметной документации без внесенных исправлений по замечаниям экспертизы, данное сводное экспертное заключение по объекту считается недействительным.

Отмечается, что сметная документации представлен на рассмотрение экспертизы без замечаний заказчика по архитектурно-планировочным, технологическим и другим решениям.

7. Хулосалар.

Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах на капитальный ремонт (перекладка) ТЦ-6, м-в Куйлюк-7 от М-1 ТК-29 до ТК-30 (РУ-7) г.Ташкента с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения с общей предельной стартовой стоимостью – 264 370,318 тыс.сум с НДС и без прочих затрат заказчика.
В том числе:
Затраты на материалы, изделия и конструкцию – 230 075,288 тыс.сум.
Затраты на основную зарплату рабочих- строителей с учетом начислений на соцстрах (12%) – 25 226,305 тыс.сум.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 41 543,093 тыс.сум.
Прочие расходы и затраты подрядчика (17,27%) – 51 265,077 тыс.сум.
Возврат стоимости трубопровода д-325мм – 118 222,530 тыс.сум.
НДС (15%) – 34 483,085 тыс.сум.

Предельная стоимость объекта не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком. Во исполнение Закона Республики Узбекистан от 09.04.2018г. №472 и Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.2021г. №55 стартовая стоимость строительства при проведении тендерных торгов определяется заказчиком.

Бош мутахассис: Kamalova Shaxlo Mexriddin kizi

Ishtirokchi ekspertlar: