O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A
Sana:08-02-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 31778

Obyekt nomi «Реконструкция и перепрофилирование Ташкентского профессионального архитектурно-строительного колледжа под инновационный центр» расположенный по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Янги Замон, 3 проезд, дом №1. (Трансформаторная подстанция и наружные сети электроснабжения)»

Buyurtmachi – ГУП "Инжиниринговая компания по развитию инфраструктуры" при Министерстве дошкольного образования Республики Узбекистан.
Bosh loyihachi - Специализированный проектно-изыскательский институт при Министерстве дошкольного образования Республики Узбекистан.
Субпроектировщик - ДП "Архитектура Дизайн Проект"
Litsenziya Лицензия №АЛ-001072 от 27.12.2019 г. выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.
Moliyalashtirish manbai - Внебюджетные средства.
Bosh pudratchi – ООО "Discover invest" (Распоряжение КМ Р.Уз №134-ф от 9.03.2020 г.).
Qurilish turi Реконструкция
Murojaat raqami: № 29723

1. Loyihalash uchun asos

Распоряжение Кабинета Министров Республики Узбекистан № 134-Ф от 09.03.2020 г.

АПЗ части I и II с техусловиями (№ 39 и 39А от 11.05.20202 г и от 22.12.2020 г), выданное ГУС г. Ташкента.

Задание на проектирование, согласованное с ГУС г. Ташкента, ГУП "ИК по развитию инфраструктуры", "Инновационным центром" и утвержденное Министерством дошкольного образования Р.Уз в 2021 г. Отчет по техническому обследованию и инструментальному исследованию строительных конструкций зданий выполненный АО " Узогирсаноатлойиха" в 2020 г.

Технические условия выданное АО «Тошкент шаҳар электр тармоқлари корхонаси» № 1816 от 29.10.2020г. и письмо № 42/834-05 от 26.08.2021г. (Дополнение к техусловию)

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Проектная документация на стадии проектирования "Рабочий проект" в составе:

Общая пояснительная записка. Книга.

Конструктивные решения. Альбом.

Наружные сети электроснабжения. Альбом.

Расчет стоимости в текущих ценах. Книга.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Краткое содержание проектных решений.

Характеристика участка строительства.

Строительно-климатическая зона- II

Сейсмичность участка - 8 баллов

Нормативная снеговая нагрузка - 0 50 КПа

Нормативная ветровая нагрузка - 0.38 КПа

Категория грунтов основания по сейсмическим свойствам – II.

Грунтовые воды на глубине 5.0м от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания грунта- 0.7м.

Грунты основания- галечниковые грунты с песчаным заполнением, перекрытые лессовидными суглинками.

Конструктивные решения.

Здание трансформаторной подстанции прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 12,6х8,7м. Здание одноэтажное. Высота этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,6м. Фундаменты здания – монолитные, железобетонные, ленточные.

Ширина ленты 1000мм. Глубина заложения -1,65м от поверхности Стены здания самонесущие, кирпичные олщина стен 380мм с железобетонными включениями. Стены армируются сетками через 520мм по высоте.

Перекрытие – Сборные железобетонные круглопустотные плиты (укороченные) разработки Sahifa 2 УзЛИТТи. Кровля здания – профнастил по металлическому каркасу.

Расчет стоимости.

Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз №261 от 11.06.2003 г. и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. №83

Сводный расчет смет в сумме **4 700 751,044 тыс. сум** с НДС и без прочих затрат заказчика. Общая нормативная трудоемкость представлена 11002,162 чел/час. При расчете стоимости объекта учтены следующие параметры: Основная заработная плата с учетом начислений на соцстрах (12%) – 26113,71 сум/ч.

Транспортные расходы на: материалы – 3%;

Кабельную продукцию – 1,5%;

Оборудование – 2%;

Заготовительно-складские расходы на материалы – 2%;

Прочие расходы и затраты подрядной организации – 22,2%;

НДС – 15%.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Наружные сети электроснабжения.

Проект электроснабжения выполнена согласно ПУЭ-2011г, КМК 2.01.05-98 и КМК 3.05.06-97.

Разрешенная мощностьсоставляет 1268,24 кВт. По надежности бесперебойного эл.снабжениякомплексотноситсякпотребителямIиIIкатегории.Согласно техническим условиям, для электроснабжения здания «Реконструкция Ташкентского профессионального архитектурно-строительного колледжа» проектом предусматривается строительствотрансформаторной подстанции сРУ-10кВ.На ТП установлены масляные герметичные трансформаторы типа ТМГ-1600/10/0.4-У3.

На напряжении 10кВ принята одинарная секционированная двумя разъединителями на две секции система сборных шин на 1000А. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на переменном оперативном токе ~220В.К каждой секции шин присоединена одна питающая, две отходящие линии, силовой трансформатор мощностью 1600кВА. РУ-10кВ проектного ТП укомплектовывается камерами ячеек серии КСО-366 и КСО-285М с вакуумными выключателями.

На напряжении 0.4кВ принята секционированная автоматом на две секции система сборных шин.

Питание секций шин осуществляется от силовых тр-ров, подключенных к щиту 0.4кВ через автоматы.Присоединение линий к шинам 0,4кВ предусматривается через автоматы.

Ошиновка на стороне 0.4 кВ силового трансформатора принимается с учетом перегрузки до 80% с проверкой на динамическую и термическую устойчивость при трехфазном коротком замыкании. В ТП предусматриваются к установке следующие измерительные приборы:

1. Амперметр на стороне 0.4кВ силового трансформатора.

2. Вольтметр на стороне 0.4кВ силового трансформатора.

3. Счетчик активной и реактивной энергии электронный на стороне 0.4кВ (в отсеках учета в вводных шкафах).

4. Амперметры на отходящих линиях 0.4кВ.Раздел релейная защита и автоматика выполнены отдельным проектом.В ТП на стороне 0,4кВ предусмотрено:

1. АВР на секционном автомате 0.4кВ.

2. АВР в щите гарантированного питания собственных нужд ЩАО.

Собственные нужды ТП. Для питания шинок оперативного тока, цепей освещения и трансформаторов 220/36В для ремонтного освещения предусматривается установка щита гарантированного питания ЩАО с устройством АВР. Питание ЩАО осуществляется от разных секций шин 0.4кВ по двум линиям, одна из которых является рабочей, другая-резервной.

Электроосвещение и силовая сеть. Во всех помещениях ТП принято рабочее (аварийное) освещение на напряжении 380/220В.

Ремонтное и переносное освещение выполнено на напряжение 36В. Тип светильников и освещенность помещений приняты в соответствии с назначением помещений, согласно КМК 2.01.05-98. Во всех помещениях освещение осуществляется светильниками с люминесцентными лампами.

Электропитание сети освещения предусматривается от щита гарантированного питания ЩАО. Заземление и защита от грозовых перенапряжений.Заземляющее устройство ТП принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. В качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители и выполняется искусственное заземляющее устройство. Для защиты здания ТП от прямых ударов молнии в проекте предусматривается четыре спуска с крыши ТП, выполненной из металлочерепицы по металлическому каркасу, ст. кругом В 6мм, которые подсоединяются к наружному контуру заземления ТП.

Мероприятия по технике безопасности.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в объеме действующих правил технической эксплуатации эл.установокпотребителей.Для предотвращения неправильных операций при обслуживании и ремонте оборудования в РУ-10кВ предусматриваются следующие мероприятия:

1. Механическая блокировка от ошибочных операцийв пределах каждой ячейки выполняется заводом-изготовителем.

2. Запирание всех приводов разъединителей заземляющих ножей сборных шин замками.

3. Окраска в красный цвет рукояток приводов заземляющих ножей и замков, запирающих эти приводы. Проектом предусмотрен комплект основных средств защитных средств по технике безопасности. По результатам соглашения со страной-получателем, трансформаторная подстанция и силовой кабель, идущий к подстанции, исключается из объема работ генерального подрядчика.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Проект согласован. ГУС г. Ташкента (генплан, цветовое решение фасада №23244318 от 04.12.2020 г., и Хулоса № 3208 от 07.12.2020 г.).

ГУП "Инжиниринговая компания по развитию инфраструктуры" при Министерстве дошкольного образования Республики Узбекистан. (на генплане).

Дирекцией "Инновационного центра информационных и педагогических технологий". (на генплане).

6. Ekspertiza natijalari.

Отмечается, что экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта: генеральный план, конструктивные решения, наружные сети электроснабжения и противопожарная безопасность. В процессе рассмотрения в рабочий проект согласно замечаниям экспертизы, внесены следующие исправления и дополнения; - в разделе ЭО на схеме щита ШС1 заполнена таблица и опросные литы, кроме того, незначительные замечания устранены в рабочем порядке. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.01.2016г № 15 гл. П п.8. " Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Отмечается, что согласно приказу Министерства строительства Республики Узбекистан за № 396 от 19.08.2019гдо утверждения рабочего проекта, необходимо заключить договор на авторский надзор. Отмечается, что заказчику рабочий проект необходимо согласовать с УИО ГУС г. Ташкента

и другими соответствующими организациями в установленном порядке.

Отмечается, рабочий проект представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по техническим и другим решениям.

Отмечается, что согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.09.2003г. за № 410, проекты потенциально опасных объктов, прокладки линий и кабелей 0.4кв и 10кВ должен быть разработаны специализированными проектными организациями, имеющими лицензии.

Кроме того, до сегодняшнего (08.02.2022г.) дня со стороны заказчика и проектной организации не представлены ответы на локальные экспертные заключения и исправленные чертежи.

7. Xulosalar.

Рассмотренные разделы рабочего проекта "Реконструкция и перепрофилирование Ташкентского профессионального архитектурно-строительного колледжа под инновационный центр", расположенный по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Янги Замон, 3 проезд, дом №1. (Трансформаторная подстанция и наружные сети электроснабжения) с учетом замечаный гл.6 настоящего заключения возвращается для дальнейшего проектирования и согласования в установленном порядке.

Bosh mutaxassis: Sagatov Mirabid XXX 529555046

Ishtirokchi ekspertlar:

Alimjanov Muzaffar Anvarovich

MAMADALIYEV BOXODIR XAKIMJANOVICH

ZOTOVA LYUDMILA ILINICHNA

Кунгирот Кипчоқ ПИР шарт Faylni ko'rish