O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: SHOBUTAEV BOBIR A
Сана: 01-03-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 3360

Объект номи «Самарқанд шаҳридаги якка кураш бўйича ихтисослаштирилган болалар ва ўсмирлар спорт мактабининг Саттепо массивида жойлашган кураш залини реконструкция қилиш.»

Буюртмачи – ГУП ИК “По развитию инфраструктуры спортивных объектов” при министертве Физической культуры и спорта Республики Узбекистан
Бош лойиҳачи - "COMPLEX GRAPHICS" МЧЖ
Лицензия АЛ-001501 -сонли, 27.11.2020 й. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги.
Молиялаштириш манбаи - Бюджетные средства
Бош пудратчи – Определяется по итогам конкурсных (тендер) торгов.
Қурилиш тури: Реконструкция
Мурожаат раками: № 2326

1. Лойиҳалаш учун асос.

Постановления Президента Республики Узбекистана № ПП-4864 от 16.10.2020 г. и ПП-4936 от 28.12.2020 г.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг Самарқанд вилоятига ташрифи баёни (02.08.2019 й. №17963-хқ)

Разрешение №643 от 17.12.2020 г, выданное отделом строительства города Самарканда.

Задание на проектирование, согласованное с ГУС, Управлением физической культуры и спорта

Самаркандской области, ГУП «Инжиниринговая компания по развитию инфраструктуры спортивных объектов» и утвержденное Заместителем хокима Самаркандской области А.Г.Шукуровым от 2021 г.

АПЗ за №1718-1718401-10165 от 22.01.2021 г. с техническими условиями по инженерным сетям, выданное ГУС Самаркандской области.

Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния зданий спорткомплекса, выполненное ООО " DIN ENGINEERING PRO" книга 2020г.

Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выполненное Самаркандского филиала "O'ZGASHKLITI” DUK- 2020г.

Договор на ПИР №ЛҚИ-26 от 23.12.2020 г.

Постановление хокима г. Самарканда №1303-Қ от 07.08.2014 г.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Общая пояснительная записка – Книга.

Разделы: АР, КМ – Альбом 1.

Разделы: ОВ, ВК, ПС, СС, ВН, ЭС - Альбом 2.

Разделы: ГП, НВК, НЭС, - Альбом 3.

Раздел: ГС - (Разработчик: субпроектировщик - ООО «GOLD PROJECT SERVICE» Лицензия № ҚВ-000187 от 11.11.2019 г.).

Ограждения, насосная, КПП (сущ.ремонт) - Альбом 4.

Дефектный акт, утвержденный заказчиком и согласованный начальником Управления физической культуры и спорта Самаркандской области от 2021 г. (13-лист).

Сметная документация.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Характеристика района строительства.

- Расчетная сейсмичность - 8 баллов

- Скоростной напор ветра - 38 кг/м²

- Вес снегового покрова - 50 кг/м²

- Глубина промерзания грунтов - 0.7м

- Грунты основания лессовидные суглинки просадочные II типа и неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям.

Подземные воды выработками до глубины 12.5м от поверхности земли не вскрыты.

Год постройки здания 1980г.

Генеральный план.

Проектом предусматривается реконструкция борцовского зала в массиве Саттепо ДЮСШ Самарканда, специализирующегося по индивидуальной борьбе расположенного по ул. Саттепинская дом №159 г. Самарканда.

Территория участка прямоугольной формы, общей площадью - 0.403 га.

Границы участка:

С севера -территория академического лицея;

С юга - территория жиля;

С запада - Саттепинская улица;

С востока - территория жиле.

На данной территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция здания зал для борьбы;

- строительство котельная;

- строительство насосная;

- установка ТП.

В рабочем проекте предусмотрены благоустройство и озеленение территорий.

Также предусматриваются противопожарный щит и урны для сбора мусора.

Баланс территории.

Площадь застройки зданий и сооружений - 1009 м²

Площадь твердого покрытия - 1414 м²

Площадь озеленения - 1615 м²

Общая площадь участка - 4038 м²

Архитектурно-планировочные решения.

Зал для борьбы.

Проектом предусматривается реконструкция существующего здания спортзала. Размер здания 31.85х 30.15м в осях 1-9/А-Ж. Высота помещения - 8,4м. и 2х этажной части высота 1го этажа 3,4м, 2го этажа 3,0м. Внутри здания 2 х этажное здания в осях А-Б и Е-Ж.

Форма здания в плане прямоугольная.

На 1 этаже здания запроектированы: паровая комната, коридор, раздевалка, фойе, тамбур, кабинет тренера, электрощитовая, зал борьбы, душевая, тренажерный зал (для девушек), тренажерный зал (для мальчиков) и санузлы.

На 2 этаже здания предусмотрены: кабинет, комната медсестры, комната изоляции, коридор, тренажерный зал, кабинет тренера, комната спортсменов, второй свет и трибуна.

Предусматривается внутренняя и наружная отделка зданий.

Внутренняя отделка.

Стены и перегородки – шпаклевка, окраска водоэмульсионной окраской и керамическая плитка.

Полы – керамическая плитка, керамогранит и резиновый линолеум (релин) и бетон.

Потолки – гипсокартон (ГКЛ), шпаклевка с последуюшей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка.

Наружные стены здания выполняются – из сэндвич панела ТП-С 100 толщ. 100мм, акриловая краска 9,7 м², улучшенная штукатурка цементно-песчаном раствором, травертин 10,2м².

Карниз – тунукабонд.

Цоколь – керамическая плитка типа кабанчик.

Технико-экономическое показатели:

Площадь застройки – 969,82 м²

Общая площадь – 1254,0 м²

Строительный объем – 9067,81 м³

Насосная.

Проектируемая насосная квадратной формы в плане размерами 1.9 х 1.9м в осях 1-2/А-Б. Высота до низа покрытия 1.6- 1.3м.

Стены – штукатурка и побелка.

Полы – бетонный.

Кровля – из профнастил.

КПП (существ. ремонт).

КПП размерами 2.87х 3.370м в осях 1-2/ВА-Б высота 3.05 м до низа покрытия. Предусмотрена внутренняя отделка зданий.

Стены и перегородки – шпаклевка и улучшенная водостойкая водоэмульсионная покраска.

Полы –линолеум резиновый (релин).

Потолки – подвесной потолок из (ГКЛ), шпаклевка и улучшенная водостойкая водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка.

Стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаном раствором, водоэмульсионная окраска.

Карниз – тунукабонд.

Цоколь – керамическая плитка типа кабанчик.

Технико-экономическое показатели:

Площадь застройки – 11,29 м²

Общая площадь – 8,17 м²

Строительный объем – 37,26 м³

Конструктивные решения.

Зал для борьбы.

Здание выполнено из пространственных структурных покрытий типа "Кисловодск", высота до низа конструкций 8.4м. Имеется встроенное 2-х этажное здание под структурным покрытием, высота 1-го этажа- 3.4м, 2-го этажа- 3.0м. Форма здания в плане прямоугольная.

Фундаменты под металлические колонны, столбчатые металлические.

Металлические колонны структурного покрытия из толстостенных труб диам. 500мм- 4 шт.

Вспомогательные колонны из толстостенной металлической трубы диаметром 276 мм- 2 шт.

Несущий остов здания под трибунных помещений- жесткая рамная конструкция рамной системы каркаса, вспомогательного из цельно-монолитного железобетона.

Наружные стены выполнены из "сэндвич" панелей.

Внутренние стены выполнены из сплошной кладки с монолитными железобетонными сердечниками, керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной от 250 до 380мм.

Перегородки выполнены из жженого кирпича на цементно-песчаном растворе и гипсокартонных мелко бетонных изделий.

Конструкции покрытия из пространственных металлических структурных покрытий типа "

Кисловодск".

Покрытие выполнено из профнастила по верхнему поясу структурного покрытия. Поверху профнастила устроена стяжка из цементно-песчаного раствора, по верху стяжки выполнено рулонного покрытие из рубероида.

Отмостка – не решен водоотвод от стен здания...

Проектом реконструкции предусматривается:

- перепланировочные работы;

- демонтажные работы по дефектному акту;

- устройство наружных стен из "сэндвич" панелей;

- устройство новых 2-х слойных перегородок из ГКЛ (теплоизоляция базальтовое волокно);

- устройство перегородок санузлов и дешевых из панелей "Ламберх";

- запроектированы трибуны в осях 2-8/А-Б; с подтрибунными помещениями (высотой 2.5м) (фундаменты монолитные железобетонные из бетона кл. В 15, каркас металлический из прокатного металла);

- устройство металлической лестницы в осях Б/2-3, Б/7-8;

- замена мягкой кровли на "сэндвич" панели по существующим металлическим конструкциям "Кисловодск".

Ограждение глухое.

Ограждение шлакоблочное высотой 2.э15 м, L= 39.0 п.м.

Фундамент – монолитный, ленточный тиз бетона кл. В 12.5.

Стены ограждения из шлакоблоков толщиной 200мм.

Сердечники, обвязочные пояса монолитные железобетонные.

По верху ограждения утраивается покрытие из оцинкованной стали по деревянному брусу.

Насосная.

Фундамент – монолитный бетонный, кл. В 12.5.

Стены из шлакоблоков.

Кровля из профнастила по деревянной обрешетке.

Противопожарно-технические решения.

Открывание дверей на путях эвакуации по направлению выхода из здания.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Наружная отделка из негорючих материалов.

Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов, отключение вентсистем при пожаре, пожарные насосы, дистанционный пуск пожарных насосов, эвакуационное освещение.

Сметная документация.

Стоимость объекта определена согласно Постановлению Кабинета Министров Республики

Узбекистан от 11.06.2003 года №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз. от 30.07.2009 г за №83.

Заявленная стоимость в текущих ценах – **2 686 140,345 тыс. сум с НДС** и без прочих затрат заказчика.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Инженерное обеспечение.

Проектам предусматриваться в реконструируемом здании полная замена системы отопления и вентиляции, водопровода и канализации, тепловые сети, электроснабжение, сети газоснабжение пожарная сигнализация, слаботочные сети, видеонаблюдение в соответствии с зданием на проектирование и техническими условиями выданные соответствующими организациями.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласован:

ГУС г. Самарканда (цветовое решение фасада и Хулоса № № 8375 от 15.02.2021 г.)

Заказчиком.

6. Экспертиза натижалари.

Отмечается, что экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта: архитектурно-планировочные, конструктивные решения, отопления и вентиляции, водопровода и канализации, тепловые сети, электроснабжение, сети газоснабжение пожарная сигнализация, слаботочные сети, видеонаблюдение и расчет стоимости в текущих ценах.

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие коррективы и дополнения:

- представлены заключение АГС за № 8375 от 15.02.2021 г. ГУС Самаркандской области и альбом проекта по разделу НЭС;

- на первом этаже в тренировочном зале для мальчиков предусмотрено раздевалка, душевая и санузлы;

- на плане кровли здания указаны величины уклонов кровли;

- у главного выхода предусмотрено пандус для инвалидов на кресло-колясках;

- проект дополнен узлами и деталями;

- в проект внесены исправления и доработки согласно замечаниям экспертизы по предусмотренным разделам рабочего проекта;

- по замечаниям экспертизы в разделы инженерного оборудования внесены доработки и исправления;

- откорректирован заявленный сводный расчет стоимости в текущих ценах.

В результате корректуры расчета стоимости объекта, общий расчет снижена на **- 96 275,825 тыс.сум** за счет: уточнения расценок и объемов работ, машин-механизмов, стоимости строительных материалов и транспортных расходов.

Отмечается, что заказчику до утверждения рабочий проект необходимо согласовать с заинтересованными организациями в установленном порядке.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.1.2016 г. № 5 гл. П п.8 "Ответственность за качество представленной на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Отмечается, что согласно приказу Министерства строительства Республики Узбекистан от 19.08.2019 г. за №396 при строительстве объекта необходимо провести авторский надзор в установленном порядке.

Заказчику и проектной следует исправить проектную документацию по всем выданным замечаниям экспертизы в соответствии предоставленных ответов об исправлении, в случае невыполнения требования, выданное сводное заключение теряет свою силу.

Заказчику необходимо при приобретении импортного оборудования, мебели и инвентаря руководствоваться «Законом Республики Узбекистан «О государственных закупках» №472 от 09.04.2018 г».

Отмечается, что рабочий проект представлен на рассмотрение экспертизы без замечаний заказчика по архитектурно-планировочным, технологическим и другим решениям.

Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан №4936 от 28.12.2020 г. на реконструкцию ДЮСШ выделен лимит 2 500,0млн.сум. Согласно п.4 данного Постановления Президента Республики Узбекистан при недостаточности лимитов капвложений согласно проектной документации по территориальным объектам, включенным в Программу, дополнительные затраты, связанные с их строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом, покрываются за счет средств местных бюджетов областей и города Ташкента.

7. Хулосалар.

Рабочий проект **«Самарқанд шаҳридаги якка кураш бўйича ихтисослаштирилган болалар ва ўсмирлар спорт мактабининг Саттепо массивида жойлашган кураш залини реконструкция қилиш»** с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со стоимостью **2 589 864,520тыс.сум** с НДС и без прочих затрат заказчика.

В том числе:

оборудование	- 218 826,112 тыс. сум без НДС
строительные материалы	- 1 355 368,990 тыс. сум без НДС
заработная плата	- 329 036,732 тыс. сум без НДС
машины и механизмы	- 30 983,662 тыс. сум без НДС
прочие затраты подрядчика	- 310 657,017 тыс. сум без НДС
затраты на страхование	- 7 183,592 тыс. сум без НДС
НДС	- 337 808,416 тыс. сум

Предельная стоимость объекта не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком. Во исполнение Закона Республики Узбекистан от 09.04.2018 г. №472 и Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.2020 г. №55 стартовая стоимости строительства при проведении тендерных торгов определяется заказчиком.

При участии экспертов: Ризаев Т.А., Атабаев Д.Б., Ольховская В.К., Аджигафарова Р.А., Мирсаатов М.Ш., Шакуров Р.Ф., Син.О.И.

Бош мутахассис: Asatillayev Sardor Asatilla o‘g‘li

Ishtirokchi ekspertlar:

Sin Olga Igorevna

Atabayev Daniyar Baxtiyarovich

RIZAEV TOXTAMURAT XXX

SHAKUROV RAFAEL FAXRAZEYEVICH

Olxovskaya Viktoriya Kamilovna

ADJIGAFAROVA REMZIYE ABLAYEVNA