



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHAURSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAIEV BOBIR A

Sana:20-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 37643

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Mirobod tumani, "Taras Shevchenko" ko'chasining me'moriy qiyofasini zamonaviylashtirish va obodonlashtirish.»

Buyurtmachi - Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IK.

Bosh loyihachi - "Allegro Develop Project" MChJ.

Litsenziya AL-001726-sonli, 01.04.2021 y. Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Rekonstruktsiya.

Murojaat raqami: № 37120

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 22-yanvardagi "2022-2024-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-98 son qarori.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 16-oktabrdagi PQ-4864-son qarori.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 8-martdagi 40-son rayosati majlisining bayonini.

Toshkent shahar hokimining 2022-yil 3-fevraldagi 91-14-0-Q/22-son qarori.

Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IK buyurtmachiligida qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga amalga oshiriladigan muhandislik-infratuzilma va boshqa soha ob'ektlarini qurish va rekonstruktsiya qilish 2022-yilgi manzilli ro'yxati.

2022-yilda Toshkent shahar hokimligi tomonidan tasdiqlangan va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IKning 14.04.2022-yildagi 4-1447-son xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «Ishchi loyiha» bo'yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;

- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo'yicha chizmalar;

- elektr ta'minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo'yicha chizmalar;
- qurilish xarajatlarining umumiy smeta hisob-kitoblari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi-0,7 metr;
- Qurilish maydoning zilzilabardoshligi-8 ball.
- Normativ qor qatlami vazni-50kg/m².
- Normativ shamol bosimi-38kg/m²
- Standart shamol bosimi-45kg/m².

Arxitektura yechimlari.

Toshkent shahar, Mirobod tumani, "Taras Shevchenko" ko'chasida aholiga qulaylik yaratish maqsadida yo'lni piyodalar va velosiped yo'lakchalari loyihalashtirilgan.

Ob'ekt uzunligi – 1753 m;

Piyodalar yo'lakchasi uzunligi o'ng tarafda – 1671 m;

Piyodalar yo'lakchasi uzunligi chap tarafda – 1138 m;

Piyodalar yo'lakchasi eni – 1.0-3,0 m;

Veloyo'lakchalar uzunligi o'ng taraf – 1678 m;

Veloyo'lakchalar uzunligi chap taraf – 1380 m;

Veloyo'lakchalar eni – 1.2 m

Piyodalar yo'lakchasi quyidagicha qatlamlardan iborat:

- M-300 markali quyma betondan 10 sm qalinlikda qoplama qurish, hamda bruschatka o'rnatish.
- Qum tsement aralashmasidan bog'lovchi qurish, qalinligi 6 sm
- 5-20 mm fraktsiyalik chaqiqtoşdan tekslovchi qatlam qurish.
- QSHA dan asos qurish, qalinligi 12 sm.

Veloyo'lakcha quyidagicha qatlamlardan iborat:

- M-300 markali quyma betondan 10 sm qalinlikda qoplama qurish.
- 5-20 mm fraktsiyalik chaqiqtoşdan tekslovchi qatlam qurish.
- QSHA dan asos qurish, qalinligi 12 sm.

Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Binoning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan binoning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz 15% QQS bilan hisoblanganda –7 126 890,604 ming so'mni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Loyihalanayotgan binolarning kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshirig'iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr ta'minoti va elektr yoritish tizimlari, loyihada ko'zda tutilgan.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Bosh reja Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan.

Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihasi va smeta harajatlari ko'rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida obe'ktga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

-ekspertiza tekshiruvini hamda ishchi loyihadagi qisman tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini joriy narxlarda qayta hisoblash natijasida QQS bilan hisoblanganda -1 197 820,119 ming so'mga kamaytirildi.

Ishchi loyihaning dastlabki smeta harajatlari hisob-kitobining kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, mashina va mexanizmlarning narxlarini, qurilish materiallarining narxi hamda boshqa harajatlarni aniqlashtirish natijasida o'zgartirildi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlar va u bilan bog'liq xarajatlar hamda bolalar maydonchasi jihozlari va uskunalarini shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi texnologik uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi 684-son O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonun talablariga muvofiq bajarilishi shart.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori talablariga asosan Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertiza xulosasi olinsin va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son qarori talablariq rioya etilsin.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2018-yil 18-maydagi 370-son qarorlari talablariga qat'iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarorining 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 8-martdagi 40-son rayosati majlisining bayonining 9-ilovasiga asosan ob'ekt qiymati 3 663,0 mln so'm qilib belgilangan. Buyurtmachi taqdim etilgan barcha ishlarni bajarish uchun o'rnatilgan tartibda tegishli tashkilotlar bilan kelishuv bayonnomasi asosida qo'shimcha mablag` ajratilishi kelishilsin va limit miqdori qayta ko'rib chiqilsin yoki "Ishchi loyihasi" belgilangan limit miqdorida qayta maqbullashtirgan holda ishlab chiqilsin.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Mirobod tumani, "Taras Shevchenko" ko'chasining me'moriy qiyofasini zamonaviylashtirish va obodonlashtirish" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachning boshqa xarajatlarisiz 15% QQS bilan hisoblanganda 5 929 070,485 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar-3 311 029,898 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda -618 308,048 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar-334 842,387 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar-138 663,532 ming so'mni;
- ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari-16 445,657 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%)-736 423,944 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15 %)- 773 357,020 ming so'mni tashkil etadi.

Bundan tashqari "Shaffof qurilish" MAT (0,05%)-2 964,535 ming so'mni;

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 20.02.2018 yildagi 3550-son Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, ob'ektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi.

Buyurtmachiga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.07.2021-yildagi 6263-son Farmonining 10-band, 9-xatboshiga asosan-"Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlar (ishlar, xizmatlar)ning davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid hujjatlari "Loyihalarni va imort kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosiligi yuzasidan ekspertiza o'tkaziladi" deb belgilanganligini bildiramiz.

Bosh mutaxassis: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li

Ishtirokchi ekspertlar:

INOMOV YUSUF BEGALI O'G'LI

DOSMUXAMEDOVA MARIYA VALEREVNA

MIRXODJAYEV SHUXRAT AMANULLAYEVICH