O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367
Sana:26-04-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 38486

Obyekt nomi ««Тошкент вилояти Тошкент туманида жойлашган сил касалликларга қарши курашиш диспансерини реконструкция қилиш (75-қатновли поликлиника ва ёрдамчи бинолар)» (оптимизациялаштириш»

Buyurtmachi – ИК СЕЗ Ташоблхокимията
Bosh loyihachi - ООО «EXPRESS ENGINEERING»
Litsenziya №АЛ-000843 от 14.06.2020 г.
Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства
Bosh pudratchi – Определяется по результатам тендерных торгов
Qurilish turi Реконструкция
Murojaat raqami: № 34798

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Протокол Кабинета Министров РУз. за №130 от 08.09.2021г.
1.2. Решение хокима Ташкентского района Ташкентской области за №253 от 29.01.2020 г.
1.3. АПЗ часть I-II за №17-Т-т/20 от 20.02.2020 г., выданное ГУС Ташкентской области.
1.4. Задание на проектирование «Тошкент вилояти Тошкент туманида жойлашган сил касалликларга қарши курашиш диспансерини реконструкция қилиш (75-қатновли поликлиника ва ёрдамчи бинолар)», утвержденное Хокимиятом Ташкентской области, согласованное заказчиком ИК «СЕЗ» Ташоблхокимията, Управлением здравоохранения по Ташкентской области, ГУС Ташкентской области и проектной организацией ООО «EXPRESS ENGINEERING» №908 от 14.10.2021 г.
1.5. Заключение ГУС Ташкентской области №30-86/А от 15.05.2020г.
1.6. Заключение об инженерно-геологических условиях участка по объекту: «Реконструкция здания «Ташкентский противотурберкулезный диспансер» на ул.Хиёбон, МСГ Гиёс Умаров в г. Келес Ташкентском районе Ташкентской области», выполненное Ташкентским областным филиалом ГУП «O’ZGASHKLITI» в 2020 г.
1.7. Научно-технический отчёт по теме «Техническое обследование конструкций зданий областного противотурберкулезного санатория в Ташкентском районе Ташкентской области с разработкой рекомендаций по их дальнейшей эксплуатации», выполненное ООО НПЛ ПКСЗиС «ИЛМИЙ БИРЛАШМА» в 2019 г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Проектно-сметная документация на стадии разработки «Рабочий проект» в составе:

-Общая пояснительная записка.
-Альбомы. Генеральный план и инженерные сети (разделы ГП,НВК,ЛЭП-10-0,4кВ, НГС)
-Альбомы. Блок №5. Отделение физиотерапии (разделы АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ТХ, СС, ВН)
-Альбомы. Блок №6. Здание АБК и рентгена (разделы АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ТХ, СС, ВН, СКС)
-Альбомы. Блок №7. Здание диспансера-поликлиники на 75 посещений, аптеки и архива (разделы АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ТХ, СС, ВН, СКС)
-Альбомы. Блок №8. Здание Пищеблока и Актового зала (разделы АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ТХ, СС, ВН, СКС)
-Альбомы. Блок №9. Здание БАК лаборатории (разделы АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ТХ, СС, ВН, СКС)
-Альбомы. Патологоанатомический корпус (разделы АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭО,ЭМ, ТХ, СС, ВН)
-Альбом. Здание КНС (разделы АР, КЖ, ЭМ)
-Альбомы. Хозпостройки и МАФ. (тепловые пункты, летняя кухня, гаражи с навесом, проходная, беседка, площадка для мусорных контейнеров, промывная уборная на 12 очков, здание УМО, хлораторная, насосная, водоём на 100 м3, площадка под ТП, входной портал)
2.2. Расчёт стоимости сметной документации в текущих ценах в сумме 20867598,480тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.
-Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
2.3. Технические условия №28-04-03-/171 от 12.02.2020г. выданные АО «Тошкент худудий электр тармоклари корхонаси».
2.4. Технические условия №270/4-527 от 03.03.2020г. выданные ГУП «Сувсоз».
2.5. Технические условия №2993 от 23.12.2020г. выданные ГТФ «Худудгаз Тошкент».
2.6. Технические условия №270/4-3545 от 04.10.2021г. выданные ООО «Тошкент шахар сув таъминоти».

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Характеристика участка строительства.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 16ºС;
- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа (38 *кгс/м*^{2});
- Нормативный вес снегового покрова – 0,50 кПа (*50 кгс/м*^{2});
- Сейсмичность района строительства – 8 баллов;
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (*третья*).
- Глубина промерзания – 0,70м.
- Тип грунтовых условий по просадочности – II (второй).
- Основанием под фундаменты служат ИГЭ-1. С поверхности перекрыты насыпными грунтами, представленные суглинками нарушенной структуры, мощностью 0,7-0,8 м;
- Лессовидные суглинки (ИГЭ-1) – коричневого цвета, маловлажные, твердой консистенция. Вскрытая мощность грунтов 9,2-9,3 м;
- Грунты – незасолённые, слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости по ГОСТ 10178-85* для нормальной и влажной зон.
- Основанием фундаментов, проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2.
- Подземные воды – в период изысканий (январь 2020 г.) не вскрыты на глубине 10,0м от поверхности земли. По архивным данным уровень подземных вод залегает на глубине более 15,0м от поверхности земли

Генплан.

Ташкентский областной противотуберкулезный диспансер расположен на территории МФЙ Хиёбон Ташкентского района Ташкентской области. Представленной проектной документацией предусматривается строительство диспансера-поликлиники на 75 посещений, аптеки и архива, отделения физиотерапии, БАК-лаборатории и здание ПАКа, реконструкции зданий АБК и рентгена, пищеблока и актового зала, строительство и ремонт надворных хоз.построек: тепловые пункты (7шт.), летняя кухня, гаражи с навесом, проходная, беседка (4 шт.), площадка для мусорных

контейнеров, промывная уборная на 12 очков, здание УМО, КНС, насосная, хлораторная, резервуар на 100 м3 (2 шт.), площадка под ТП, входной портал.
Предусматривается прокладка инженерных сетей НВК, НЭС, НГС и установка МАФ (пожарные щиты, скамьи, урны). Территория асфальтируется, для отвода ливневых вод запроектирована ирригационная сеть. Проектом предусмотрено устройство ажурного металлического ограждения (195,0 п.м.) и глухого ограждения из легкобетонных камней (935,0 п.м.) с установкой ворот и др.

Технико – экономические показатели по генплану.

Площадь участка – 8,085 га
Площадь застройки – 0,899 га
Площадь покрытий – 2,847 га
Площадь озеленения – 4,338 га

Блок №5. Отделение физиотерапии - прямоугольной формы в плане разм.15.0х15.0м, высотой помещений 3,0м.
Стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Основание - грунтовая подушка с послойным уплотнением, толщиной 1,0м.
Подготовка – монолитные, бетонная толщиной 100мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б.
Перекрытие, покрытие – из сборных ж/б плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные, ж/б.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Блок №6. АБК и Рентген (сущ.) - прямоугольной формы в плане разм. 19,0х16,69м, высотой помещений 3,0м.
Здание – кирпичное из кирпича ручной кладки II-ой категории воспринимающий сейсмические воздействия. Конструктивная схема – жесткая.
Фундаменты (существующие) –монолитные бетонные и ж/б.
Стены (существующие) – несущие и самонесущие из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М25, толщиной 380 мм, армированные горизонтальными сетками.
Перемычки (существующие) – монолитные.
Антисейсмические пояса (существующие) – монолитные, ж/б.
Перекрытие и покрытия (существующие) – из сборных типовых ж/б многопустотных плит из бетона класса В15 и В20 и монолитных участков.
Перегородки (существующие) – кирпичные, толщиной 120 мм с горизонтальным армированием.
Колонны и ригели рам (существующие) – монолитные.
Лестницы (существующие) – сборные ж/б марши с площадкой из бетона кл.В22,5.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым

чердаком.
Кровля зданий – профнастил по деревянной обрешетке.
Крыльца – монолитные, ж/б.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Блок №7. Диспансер поликлиника на 75 посещений, аптека и архив - прямоугольной формы в плане размерами 42,0х15,0 м, высотой помещений 3,0м.
Стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Основанием является грунтовая подушка с послойным уплотнением, толщиной 1,0 м.
Подготовка – монолитные, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные из бетона класса В15.
Стены фундаментов – из сборных бетонных блоков ФБС с монолитными вставками из бетона класса В15 и обвязочным поясом.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380 мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б.
Перекрытие, покрытие – из сборных ж/б плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120 мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Блок №8 – Пищеблок и актовый зал (сущ.) - прямоугольной формы в плане размерами 23,49х43,39 м, высотой помещений 3,0м.
Здание – монолитный ж/б каркас с заполнением из кирпича ручной кладки II-ой категории воспринимающий сейсмические воздействия. Конструктивная схема – жесткая.
Фундаменты (существующие) –монолитные бетонные и ж/б, ленточные.
Стены (существующие) – несущие и самонесущие из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М25, толщиной 380 мм, армированные горизонтальными сетками.
Перемычки (существующие) – монолитные, ж/б.
Антисейсмические пояса (существующие) – монолитные, ж/б.
Покрытие (существующее) – из сборных типовых ж/б многопустотных.
Перегородки (существующие) – кирпичные, толщиной 120 мм с горизонтальным армированием.
Колонны и ригели рам (существующие) – монолитные, ж/б.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью

металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Блок №9 – БАК лаборатория - прямоугольной формы в плане размерами 18,0х15,0 м, высотой помещений 3,0м.
Стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Основанием является грунтовая подушка с послойным уплотнением, толщиной 1,0м.
Подготовка – монолитные, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные из бетона класса В15.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перекрытие, покрытие – из сборных ж/б плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Патологоанатомический корпус - прямоугольной формы в плане размерами 12,0х24,0м, высотой помещений 3,0м.
Стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Основанием является грунтовая подушка с послойным уплотнением, толщиной 1,0м.
Подготовка – монолитные, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные из бетона класса В15.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перекрытие, покрытие – из сборных ж/б плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные, ж/б из бетона кл.В15.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной

смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
КНС (сущ.) - стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая. Жесткость обеспечена кирпичными стенами с ж/б элементами, сердечники, рамами, жестким диском покрытия в соответствии с КМК 2.01.03-2019.
Основанием является грунтовая подушка с послойным уплотнением, толщиной 1,0 м.
Подготовка – монолитные, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные из бетона класса В15.
Стены фундаментов – из сборных бетонных блоков ФБС с монолитными вставками из бетона класса В15 и обвязочным поясом.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380 мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б из бетона кл.В15.
Покрытие – из сборных ж/б многопустотных плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120 мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Наружная и внутренняя отделка –согласно ведомости состава работ в проекте.
Хозпостройки и малые формы архитектуры
Проходная -здание – кирпичное из кирпича ручной кладки II-ой категории воспринимающий сейсмические воздействия. Конструктивная схема – жесткая.
Фундаменты – монолитные ж/б.
Стены и парапет – из кирпича на ц/п растворе, толщиной 380 мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.
Сердечники, колонны и ригели рам, перемычки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перекрытие, покрытие – из сборных ж/б многопустотных плит и монолитных участков.
Антисейсмические пояса, монолитные участки – монолитные, ж/б из бетона кл. В15.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120 мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и вентилируемым чердаком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и др.
Крыльца – монолитные, ж/б из бетона класса В15.
Козырьки над крыльцами – односкатные, с организованным водостоком, закреплённые с помощью металлических тяг, кронштейнов и других металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Беседка (4 шт.) – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х5,0 м. Конструктивная схема – гибкая.
Подготовка – бетонная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного

насыщения по уплотненному основанию.Фундаменты – монолитные, ж/б ленточные. Стойки – металлические из прокатного металла и профиля. Фермы, стропила – металлические из прокатных элементов. Скамья, ограждение – состоит из каркаса и сиденья. Все элементы сиденья скамьи из деревянных брусков.
Крыша – четырёхскатная, с организованным водостоком. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.
Отмостка – монолитная, бетонная, шириной 2,0 м.
Водоем на 100м3 (2 шт.) - Днища и стены – монолитные ж/б.
Покрытие – сборные ж/б ребристые плиты.
Тепловой пункт на 2 котла (2шт.) . Тепловой пункт на 1 котел (5шт.)
Фундаменты – монолитные. Стены – из пескоблока М50 на растворе М50.
Монолитная обвязка – монолитный ж/б.Крыша – из деревянных конструкций.
Кровля – профнастил по деревянным обрешеткам.
Отмостка – монолитная, бетонная, шириной 2,0 м.
Летняя кухня - Фундаменты – ленточные монолитные ж/б.
Стойки – металлические из прокатных элементов.
Кровля – из профнастила по деревянным стропилам и обрешеткам.
Отмостка – монолитная, бетонная, шириной 2,0 м.
Хлораторная - Фундаменты – монолитные ж/б.
Стены – из кирпича М75 на растворе 50.
Сердечники, перемычки, обвязочные пояса – монолитные ж/б.
Кровля – из профнастила по деревянным стропилам и обрешеткам.
Отмостка – монолитная, бетонная, шириной 2,0 м.
Входной портал - фундаменты под колонны – монолитные ж/б отдельно стоящие.
Колонны – из металлических труб.
Балка – из металлических уголков в виде пространственной фермы.
Кровля – из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.
Гаражи с навесами - стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Фундаменты – монолитные ж/б и отдельно стоящие.
Стены – из кирпича М75 на растворе М25.
Стойки навеса – металлические из труб Ф25мм.
Сердечники, перемычки – монолитные, ж/б.
Перекрытие, покрытие – металлические фермы.
Обвязочные пояса – монолитные, ж/б.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120мм.
Крыша – металлическая ферма.
Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Промывная уборная на 12 очков - стены комплексной конструкции при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая.
Подготовка – монолитная, бетонная толщиной 100мм.
Фундаменты – монолитные, ж/б, ленточные.
Стены – из кирпича М75 на растворе М50.
Сердечники, перемычки, обвязочные пояса – монолитные, ж/б.
Перегородки – кирпичные на ц/п растворе, толщиной 120мм, с фахверковыми стойками, металлическими перемычками, армированные горизонтальными сетками.
Фахверковые стойки и перемычки перегородок, ограждение, лестница – металлические из прокатного металла и профиля.

Крыша – односкатная металлическая ферма. Кровля – профнастил по металлическим прогонам. Крыльца – монолитные, ж/б.
Козырьки над крыльцами – односкатные из металлических конструкций. Покрытие – профнастил.
Отмостка – монолитная бетонная из бетона кл. В7,5 толщиной 80 мм по песчано-гравийной смеси, шириной 2,0 м и др.
Здание УМО - фундаменты – ленточные из монолитного бетона.
Стены и перегородки – из обыкновенного жженного кирпича М75 на растворе М50.
Перемычки, сердечники – монолитные ж/б.
Перекрытие – из ж/б круглопустотных плит.
Крыша – из деревянных конструкций.
Кровля – профнастил по деревянным обрешеткам.
Отмостка – монолитная, бетонная, шириной 2,0 м.
По отделочным работам предусматривается:
Внутренняя отделка - штукатурка стен, улучшенная с последующей окраской водоэмульсионными и масляными составами и светлых тонов. Окраска панелей стен масленой краской на Н=0.9м в коридорах и кабинетах. Облицовка потолков гипсокартоном с последующей водоэмульсионными и масляными красками. В мокрых помещениях, лабораториях и помещениях пищеблока стены на высоту Н=1.5 и 1.8м. Потолки обшивка пластиком. Окна – пластиковые, алюминиевые, двери – алюминиевые, МДФ, пластиковые. Полы - керамическая плитка, керамогранит, релин, мрамор и др.
Наружная отделка - цоколь - улучшенная штукатурка и облицовка керамогранитной плиткой. Стены - улучшенная штукатурка с последующей окраской поверхности фасадной краской под травертин.
Площадка для мусороконтейнеров – площадка прямоугольной формы в плане с общими размерами 4,51х5,70 м, ограждающими стенами высотой – 1,20 м и двумя проходами шириной 2,45 м. На территории площадки устанавливаются четыре контейнера и др.
Конструктивная система – стены из кирпича при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема – жесткая. Жесткость обеспечена кирпичными стенами в соответствии с КМК 2.01.03-2019.
Подготовка – толщиной 100 мм.
Фундаменты – монолитные, бетонные, ленточные из бетона класса В7,5.
Стены – из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М50, толщиной 250 мм и 120 мм.
Покрытие площадки – асфальт песчаный, толщиной 25 мм по щебеночной подготовке, толщиной 120 мм и др.
Ограждение глухое (935п.м).:
-фундаменты – монолитные ж/б ленты на бетонной подготовке;
-стена ограждения из легкобетонных камней в обойме из ж/бетонных сердечников и обвязочных поясов по всей длине ограждения. Ограждения оштукатуриваются и окрашиваются перхлорвиниловой краской. Кровля- профнастил по деревянным конструкциям Кровля –профнастил по деревянной обрешетке.
Ограждение ажурное, металлическое (195,0п.м.) - из кв.стали 20х20мм, стойки из трубы 80х80мм с шагом 3,0м. Фундаменты ленточные, ж/б из бетона В 12,5 по щебеночной подготовке. Цоколь –масляная окраска. Предусмотрена установка ворот с калиткой .
Металлические поверхности покрываются масляной окраской.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Отопление и вентиляция.
Источником тепла основных зданий служат проектируемые тепловые пункты с котлами типа КОГн, работающими на газе и твердом топливе.
Блок 5. Отделение физиотерапии, Блок 6. АБК. Рентген, Блок 7. Диспансер поликлиника на 75 посещений. Аптека. Архив, Блок 8. Пищеблок и актовый зал, Блок 9. БАК лаборатория - системы отопления приняты однотрубные вертикальные с естественной циркуляцией теплоносителя. В

качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных и электросварных, а также полипропиленовых труб. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток также с механическим побуждением. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали

Патологоанатомический корпус - система отопления принята однотрубная вертикальная с естественной циркуляцией теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях персонала и секционной предусмотрена установка кондиционеров сплит настенного типа.

Хлораторная - отопление решено установкой электрорадиатора. Предусмотрена вытяжная вентиляция с установкой осевого вентилятора в окне

Гараж - источником тепла является настенный двухконтурный отопительный котел Alfa 18K работающий на газе. Теплоноситель - вода с параметрами 90° - 60° С. Запроектирована двухтрубная горизонтальная тупиковая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Трубопроводы системы приняты из полипропиленовых армированных труб.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток во все помещения естественный за счет открывания окон и фрамуг. Вытяжная вентиляция принята с механическим побуждением с установкой канального вентилятора.

Туалет на 12 очков - вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток во все помещения естественный за счет открывания окон и фрамуг. Вытяжная вентиляция принята с механическим и естественным побуждением. В помещениях умывальных предусмотрена установка колонных кондиционеров.

Проходная - в здании устанавливается осевой вентилятор в окне для проветривания, а также кондиционер-сплит настенного типа

Здание УМО -источником тепла является настенный одноконтурный отопительный котел Navien13K, работающий на газе. Котел установлен в помещении хранения отходов. Теплоноситель - вода с параметрами 90° - 60° С. В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная тупиковая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Трубы приняты полипропиленовые (PN=20).

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток во все помещения естественный за счет открывания окон и фрамуг. Вытяжка из помещений осуществляется осевыми вентиляторами в окнах

Сети газоснабжения

Проект газоснабжения разработан согласно и Техусловия ГТФ « Худудгаз Тошкент» за № 4338 от 29.09.2021г. Разработана сеть газопровода низкого давления, предназначенная для снабжения газом тепловых пунктов на территории объекта. Потребителем газа являются газовые котлы "КОГн с общим расходом газа для всех приборов - 40.5м³/час. Газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб ∅20-50мм по ГОСТ 3262-75. Трубы прокладываются открыто по стенам здания и на опорах высотой 2,5м от земли. После монтажа газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза. Учет газа выполняется с помощью счетчика Принц G-10.

Водоснабжение и канализация.

НВК. Запроектирована сеть наружного водопровода и канализации. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø108-50-40-32-25мм. Сеть В2 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø108мм. Узел учета ХВС запроектирован в колодце. На сети запроектированы пожарные гидранты в колодцах. Расход воды на наружное пожаротушение 20л\сек. Сеть К1 запроектирована из пластмассовых труб Ø250-200-150мм самотечная со стоком в существующую сеть. Расчетный

расход-17,55м3\сут. Тех. условия №270\4-3545 от 04.10.2021г. выданные ООО «Тошкент шахар сув таъминоти».

ВК. В здание блока 5 (отделение физиотерапии) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. В насосной запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32-25-20мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-3,98м3\сут.

В здание блока 6 (АБК, рентген) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø40-32-25-20мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-6,9м3\сут.

В здание блока 7 (Диспансер, поликлиника на 75 посещений, аптека, архив) запроектированы вводы водопровода для хоз-питьевых и противопожарных нужд. В насосной запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6л\сек. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø40-32-25-20мм. Сеть В2 запроектирована из стальных труб Ø108-57мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-19,0м3\сут (в том числе горячей).

В здание блока 8 (пищеблок, актовый зал) запроектированы вводы водопровода для хоз-питьевых и противопожарных нужд. В насосной запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6л\сек. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32-25-20мм. Сеть В2 запроектирована из стальных труб Ø108-57мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-6,9м3\сут (в том числе горячей).

В здание блока 9 (бак лаборатория) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. В насосной запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32-25-20мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-19,0м3\сут (в том числе горячей).

В здание (ПАК) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø25-20мм. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-4,13м3\сут (в том числе горячей).

В здание (Хлораторная) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø25мм. Канализация самотечная из труб Ø110мм со стоком во внутриплощадочную сеть.

В здание (Насосная). В насосной запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø100мм. и хоз-питьевыми насосами марки К 65-50-152 в количестве - 2шт (1 рабочих, 1 резервный) со следующими характеристиками: Q=3 м3//час, напором Н=45м, с электродвигателем марки Grundfos MQ 3-45 МОЩНОСТЬЮ N=1квт. Сеть В2 запроектирована из стальных труб Ø100мм. и противопожарными насосами марки К 20/30 в количестве-2шт (1 рабочий, 1резервный) со следующими характеристиками: подачей Q=20м3//час, напором Н=30м, с электродвигателем марки АИР 100S2 мощностью N=4квт, n=3000об/мин.

В здание (Гараж с навесом) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø32-25мм. Канализация самотечная из труб Ø110мм со стоком во внутриплощадочную сеть.

В здание (Промывная уборная на 12 очков) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø40-32-25-20мм. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-1,44м3\сут.

В здание (УМО) запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø25мм. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-2,59м3\сут.

Электроснабжение.

Электроснабжение от проектируемой трансформаторной подстанции 2ГКТП 630КВА.

Осветительные щиты предусматриваются серии УОЩВ. Проектом предусмотрено общее, местное, аварийное освещение и ремонтное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с светодиодными лампами.

Групповые сети освещения выполняются проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки и в строительных конструкциях; и в стальной гофрированной трубе по горючим основаниям подшивных потолков и гипсокартонных перегородок.

В качестве основной меры защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусматривается зануление всего электрооборудования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению.

Слаботочные устройства

Телефонизация предусматривается от распределительных сетей городской телефонной связи. Ввод кабелем ТПП 10х2х0,4. Для телефонизации предусматривается установка цифровой офисной мини АТС Panasonik KX-TES824 в комплексе с системным телефоном KX-T7736. Распределительные сети выполняются кабелем ТПП различной ёмкости. Абонентские сети выполняются проводом ТРП 1х2х0,5 открытой проводкой и в кабельных каналах ПВХ. К установке приняты телефонные аппараты Panasonik KX-TS2350.

Оповещение о пожаре. Для оповещения о пожаре или другой аварийной ситуации предусматривается громкоговорящая система оповещения. Оповещение о пожаре производится через оповещатели пожарные, речевые, настенные, исполнение "Звуковая колонка» CW-103 мощ. 10 Вт. В состав системы оповещения APS-100 входят - усилитель мощности и микшер. Сети речевого оповещения о пожаре выполняются проводом ПУГНП 2х1,5 скрытой проводкой. Питание электроприемников осуществляется от двух независимых источников питания.

Пожарная сигнализация. В качестве датчиков пожарной сигнализации используются извещатели пожарные дымовые SD-2006, устанавливаемые на потолке защищаемых помещений. На путях возможной эвакуации людей, около лестничных клеток устанавливаются извещатели пожарные ручные ИПР. Все шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП 1х2х0,5 открытой проводкой и в кабельных каналах ПВХ и выводятся на приемно-контрольные приборы сигнал-10 устанавливаемый в пост дежурной сестры. Распределительные сети ПС выполняются кабелем ТПП 10х2х0,5. Питание электроприемников осуществляется от двух независимых источников питания.

Видеонаблюдение. Для визуального наблюдения в зданиях предусматривается система видеонаблюдения при помощи установки оборудования системы видеонаблюдения. К установки приняты видеокамеры цветные уличные IP с ИК, видеокамеры цветные купольные IP с ИК, коммутаторы сетевые на 24 порта, цифровой видеорегистратор на 24 и 16 каналов, жесткий диск HDD 6Tb, видеомонитор LED32", персональный компьютер и коннектор RJ-45. Сеть видеонаблюдения выполняется кабелями RG-6U, проводом ПУГНП 2х1,5 и др.

Структурированная кабельная система - предусматривает создание физической среды передачи данных для информационно-коммуникационной системы объекта. Проектируемая СКС обеспечивает интенсивность передачи информации между рабочими местами и коммутационными шкафами до 100 Мбит/сек., интенсивность передачи информации между коммутационным оборудованием до 1000 Мбит/сек. СКС организуется на основе 4-парного неэкранированного кабеля типа "витая пара" UTP категории 5.

Противопожарная безопасность.

Эвакуация по коридорам и лестничным клеткам. Открывание дверей на путях эвакуации по направлению выхода из здания. Наружная отделка из негорючих материалов. Утеплитель кровли – сухая смесь термозон. Внутренняя отделка на путях эвакуации из негорючих материалов.

Деревянные конструкции кровли подвергаются огнезащите. Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре, внутренний противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов, аварийное освещение, световые указатели с надписью «Выход», установка пожарных гидрантов и др.

Оценка обоснованности определения ведомости объемов работ и стоимости ресурсов, используемых для строительства.

Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями КМ РУз. за №261 от 11.06.2003 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», за №226 от 12.05.2004 г. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана» и ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». В основе расчета использован ресурсный метод.

Стоимость основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с протоколом согласования цен, каталогом текущих цен разрабатываемого ежеквартально, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Задание на проектирование по объекту утверждено Хокимиятом Ташкентской области, согласовано заказчиком ИК «СЕЗ» Ташоблхокимията, Управлением здравоохранения по Ташкентской области, ГУС Ташкентской области и проектной организацией ООО «EXPRESS ENGINEERING» от 2021 г.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. В процессе проведения экспертизы по замечаниям локальных заключений в проектную документацию внесены дополнения, изменения и доработаны соответствующие разделы.

6.2. До утверждения заказчику совместно с проектной организацией необходимо:

-согласовать перечень технологического оборудования с Управлением здравоохранения по Ташкентской области;

6.3. По результатам экспертного рассмотрения стоимость работ составила в сумме 20867598,480 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Заказчику необходимо при приобретении импортного оборудования руководствоваться «Законом Республики Узбекистан «О Государственных закупках» №472 от 09.04.2018г.

Снижение достигнуто за счет корректировки объемов работ, стоимости основных строительных материалов , прочих затрат подрядчика и др.

Отмечается, что прочие затраты подрядной организации приняты в разм. 19,0 %.

6.4.В соответствии с Постановления Президента РУз. ПП-4936 от 28.12.2020 г. (пункт 4) дополнительные затраты, необходимые для данного проекта, включенного в Программу, покрываются за счет средств дополнительных источников местного бюджета Ташкентской области.

6.5. Отмечается, что задание на проектирование и рабочий проект подлежат в обязательном порядке рассмотрению отраслевым техническим советом заказчика (ПКМ РУз. от 22.01.2016 г. за №15 и приложение №1 ШНК 1.03.01-16).

6.6. Отмечается, что согласно Постановлению КМ РУз от 22.01.2016 г. за №15 ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.7. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическому, архитектурно-строительному и другим разделам.

6.8. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без

замечаний заказчика по архитектурно-строительному, технологическому и другим разделам.
6.9. Заказчику и проектной организации необходимо до утверждения рабочий проект согласовать с ГУС Ташкентской области, Органами охраны природы (госэкологическая экспертиза проекта ЗВОС), ООО «HUDUDGAS TOSHKENT», ООО «TOSHKENT SUV TA'MINOTI», АО «Toshkent ETK», ГИ «Уздавэнергоназорат» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Представленный рабочий проект **«Тошкент вилояти Тошкент туманида жойлашган сил касалликларга қарши курашиш диспансерини реконструкция қилиш (75-қатновли поликлиника ва ёрдамчи бинолар) (*оптимизациялаштириш*)»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со стоимостью в сумме 22940971,649 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

№	Наименование объектов	Рекомендуемая стоимость с НДС	
		Стоимость объекта	в том числе: -стоимость оборудования
1	блок №7. диспансер-поликлиника на 75 посещ., аптека, архив.	5546677,043	355855,508
2	блок №5.отделение физиотерапии.	1463595,421	126013,115
3	беседка-4шт(6х5)	194621,845	0,000
4	блок №6. АБК, рентген кабинет.	1666147,363	182957,578
5	гаражи с навесом	608711,155	14502,108
6	проходная	81617,638	4814,334
7	блок №9. БАК- лаборатория.	1270424,909	93620,490
8	блок №8, пищеблок и актовый зал.	2479482,074	414179,517
9	летняя кухня .4х6	92368,033	0
10	промывная уборная на 12 очков	304167,041	2929,912
11	противопожарный водоем на 100м3-2шт	186339,874	0
12	ПАК	1683779,056	192906,930
13	наружное газоснабжение	96213,342	14532,907
14	НВК	318071,909	9884,730
15	хлораторная	28575,903	929,047
16	УМО	241708,337	9868,427
17	КНС	240150,961	25658,171
18	насосная	244872,220	44016,487
19	входной портал	470503,180	0
20	ворота входного портала	30508,938	0
21	благоустройство	2279044,389	21593,429
22	ЛЭП-0,4+ фунд под ТП	983486,169	300140,249
23	площадка для мусороконтейнера	15616,698	7743,039
24	ЛЭП-10	181703,072	0
25	тепловой пункт на 1 котел- 5шт	96241,962	0
26	тепловой пункт на 2 котла- 2шт	62969,948	0
	Итого	**20867598,48**	**1822145,978**

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.
7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз. за №261 от 11.06.2003 г. и КМ РУз. за №302 от 03.07.2003 г. стартовую стоимость для проведения тендерных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.
7.3. В связи с выходом данного экспертного заключения, ранее выданное сводное экспертное заключение №25929 от 29-11-2021г. аннулируется и считается недействительным.

Эксперты по разделам:

Махсудова А., Атабаев Д. Ольховская В.К., Минзянов Д.

Bosh mutaxassis: Albekova Diana Rasimovna

Ishtirokchi ekspertlar:

Minzyanov Dmitriy Galimzyanovich