



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana:30-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 44455

Obyekt nomi ««Республика велоспорт махорат мактаб-интернати ва Ўзбекистон велоспорт федерацияси маъмурияти биносини қуриш (100 ўринли ётоқхона, 100 ўринли ошхона, 100 ўринли ўқув биноси)». »

Buyurtmachi - ИК «СЕЗ» г.Ташкента.

Bosh loyihachi - ООО "ERD PROJECT"

Litsenziya АЛ-000429 от 20.12.2019г.

Moliyalashtirish manbai - Государственный бюджет.

Bosh pudratchi - Определяется по результатам тендерных торгов.

Qurilish turi Строительство

Murojaat raqami: № 41464

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Постановление Президента Республики Узбекистан № ПП-98 от 22 января 2022 г.
- 1.2. Разрешение № 1726280-51426 от 13 мая 2022 года выданным Управлением строительства Алмазарского района, г.Ташкента.
- 1.3. АПЗ ч. I-II за № 1726-1726280-42509 от 17.05.2022г., выданное ГУС г.Ташкента.
- 1.4. Задание на проектирование по РП «Строительство Республиканской велошколы-интерната и административного здания Федерации велосипедного спорта Узбекистана (общежитие на 100 мест, кухня на 100 мест, учебный корпус на 100 мест)», утвержденное хокимиятом г.Ташкента, согласованное Ташкентским городским отделом развития спорта, ИК «СЕЗ» г.Ташкента и проектной организацией ООО "ERD PROJECT" в 2022г.
- 1.5. Заключение об инженерной - геологической условий участка строительства, выданное ООО «POWER BUILD CONSTRUCTION» в 2022 года.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Проектная документация на стадии разработки «Рабочий проект» согласно ведомости состава проекта по следующим разделам:

- Книга-1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

Альбом 0 Генеральный план (ГП)

ТОМ I Альбом Административный корпус (блок 1) (раздели АР, ТХ, КР, ОВ, ВК, ГСВ, ЭЛ, ОС, СКС)

ТОМ II Совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2) (раздели АР, ТХ, КР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, СКС)

ТОМ III Здание спортзала (раздели АР, ТХ, КР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, СКС)

Альбом. Архитектурные решения (раздели АР, ТХ, КР, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, ВН)

Альбом. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)

Альбом. Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)

Альбом. Наружные газопроводы (ГСН)

-Тепломеханические решения котельных (ТМ)

-Тепловые сети (ТС)

-Архитектурно – строительные решения (наружные) (АС)

2.2. Расчёт стоимости работ в текущих ценах в сумме 27228497,076 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 14 °С;

Нормативный вес снегового покрова - 50 кг/м²;

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;

Сейсмичность района по карте сейсмо микрорайонированию - 9 баллов;

Категория грунтов по сейсмическим свойствам: - II (вторая);

Глубина сезонного промерзания грунтов - 0,70м.

ИГЭ-1 – лессовидные суглинки влажного состояния.

ИГЭ-2 – лессовидные суглинки водонасыщенного состояния.

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) объединяет суглинки лессовидные, макропористые, коричневого цвета, влажные, местами комковатые, просадочные при Р=0,3 МПа, залегающие под насыпными грунтами до глубины 3,5-7,0 м от поверхности земли. -Грунты неагрессивные к бетонам на портландцементях марки по Водонепроницаемости по ГОСТ 10178-85х для нормальной и Влажной зоны и неагрессивные для железобетонных конструкций.

- расчётный максимум уровень подземных вод следует ожидать на глубине более 10,0м от поверхности земли.

Генеральный план.

Проектом предусмотрено «Строительство Республиканской велошколы-интерната и административного здания Федерации велосипедного спорта Узбекистана». Проектом предусматривается строительство: Административный корпус (блок 1), Совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2), Здание спортзала, Наружные сети водоснабжения и канализации, Электроснабжение 0,4 кВ, - Тепломеханические решения котельных, -Тепловые сети, а также в рабочем проекте предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории проектируемого объекта.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Комплекс спортивной школы борьбы состоит из 4 смежных блоков А, Б, поделенных между собой деформационными швами.

Блок - двухэтажными совмещённый корпус столовой с общежитием с техническим подпольем, предназначенным для прокладки инженерных коммуникаций и неэксплуатируемым чердаком, размером на плане 48х15м В осях Техническое подполье предусмотрено для прокладки инженерных коммуникаций, Высота тех подполья 1,6 м. Высота помещений первого этажа принята 3,00м; Второго - 3,00м.

В блоке принят состав основных помещений:

1-го этажа: постирочная-гладильная, сауна на 15 чел., душевые с раздевальными, медпункт, изолятор на две койки, пищеблок со столовой на 60 мест (мойки кухонной и столовой посуды, заготовочная, горячий цех с раздаточной, холодильные камеры рыбных и мясных продуктов, кладовые для овощей и сыпучих продуктов), кухня-кубовая и технические помещения;

2-го этажа: спальные комнаты на две койки для учащихся, читальный зал, комната для индивидуальных занятий, комната манавият ва маърифат, служебные помещения, кухня-кубовая, постирочная-сушильная и душевые с раздевальными.

-Стены наружные из кирпича толщиной 250мм отделяются утеплителем толщиной 100мм удельной плотностью не менее 120кг/м³ по клеевому раствору с армированием стекло сеткой.

-Парапет обшить композитными панелями по металлическому оцинкованному профилю. Цвет - темно-серо.

-Цокольную часть фасадов, на Высоту 450мм облицевать кафельной плиткой типа "Кабанчик".

-Крыльца облицевать италлогранитом.

-Оконные переплеты - из ПВХ В заводской окраске с остеклением однокамерными стеклопакетами.

-Витражные переплеты - из алюминиевого профиля с заполнением каленым стеклом.

-Стены и перегородки - Водоземлюсионной краской по Выравнивающим слою из шпатлёвки, облицовываются глазурованной керамической плиткой на Высоту 1800мм с последующей окраской масляной краской и отделяются термической доской в соответствии с функциональным назначением помещения.

-Потолки - подшивные из гипсокартонных лист об, пластиковых реек по металлическим оцинкованным профилям, термических досок и известковая побелка в соответствии с функциональным назначением помещения.

-Полы В помещениях - бетонные, италлогранита, керамическая плитка шершавой текстуры, многослойный ламинат и доска термостойкая в соответствии с функциональным назначением помещения.

-Кровля - трехскатная (Вальмовая) из профнастила по деревянному каркасу с предварительной обработкой антипиренами. Водостоки - наружные организованные.

Наружная отделка

-Наружная отделка стен предусмотрена декоративной штукатуркой и частичной обшивкой композитными панелями по металлическому оцинкованному профилю.

-Парапет - обшивка композитными панелями по металлическому оцинкованному профилю. Цвет - темно-серо.

-Цокольную часть фасадов, на высоту 450мм облицевать декоративной плиткой типа "Керамогранит".

-Крыльца - облицовка италлогранитом.

-Оконные переплеты - из ПВХ в заводской окраске с остеклением однокамерными стеклопакетами.

-Витражные переплеты – из алюминиевого профиля с заполнением каленым стеклом.

Внутренняя отделка

-Стены и перегородки - водоэмульсионная окраска по выравнивающему слою из шпатлевки, облицовка глазурованной керамической плиткой на высоту 1600мм, в соответствии с функциональным назначением помещения.

-Потолки - подшивные из ГКЛ и из пластиковых реек по металлическим оцинкованным профилям.

-Полы в помещениях - бетонные, италлогранита, керамическая плитка шершавой текстуры, многослойный ламинат в соответствии с функциональным назначением помещения.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки- 777,28 м².

Общая площадь здания- 5 200,30м²;

Строительный объем:- 24 348,95м³;

Административный корпус, блок 1 - трёхэтажное здание с эксплуатируемым подвалом. Высота помещений в подвале от пола до низа перекрытия составляет 2,8м. Высота помещений на этажах с первого по третий от пола до низа перекрытия составляет 3,0м.

В подвале расположены следующие помещения: тех. помещения, насосная, серверная, складские помещения. В подвале блок 1 отделён от блока 2 противопожарной перегородкой с противопожарной дверью.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль-музей, кабинеты врача, медицинского обследования, тестирования и массажа, конференц-зал, кабинеты психолога, менеджера, тренеров, механиков, комната для приёма гостей, кабинет делопроизводителя и отдела кадров, санузел и электрощитовая.и.

На втором этаже расположены следующие помещения: кабинеты директора клуба велосипедной части, исполнительного и спортивного директоров Федерации велоспорта, комната спортивной части, кабинеты отделов маркетинга, материально-технического обеспечения, развития массового спорта, тренеров, механиков, юриста, главного бухгалтера, пресс-секретаря, международного отдела, отдела по работе с региональными федерациями, бухгалтерия и санузлы.

На третьем этаже расположены помещения: кабинеты генерального секретаря и заместителя председателя федерации, приёмная, актовый зал на 154 места со сценой и подсобными помещениями, кабинеты отдыха и ожидания.

Фундаменты – монолитные ленточного типа из бетона класса В20.

Конструктивная схема здания административный корпус (блок 1)– Ж/Б каркас.

Колонны и ригели рам административный корпус (блок 1)– монолитные, железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие, покрытие учебного блока – из сборных ж/б многопустотных плит, толщиной 220 мм и монолитных участков.

- - чердачная с наружным организованным водостоком.
- - профнастил по металлическим конструкциям.

Совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2)

Совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2) 3-х этажное с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами 15.0х48.0 м, высота этажа 3,0-3,6 м. Кладка стен принята 2-й категории (180кП>R1b>120кПа).

Фундаменты - монолитные ленточного типа из бетона класса В20.

Конструктивная схема здания совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2)- Ж/Б каркас

Колонны и ригели рам совмещенный корпус общежития со столовой (блок 2)- монолитные, железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие, покрытие учебного блока - из сборных ж/б многопустотных плит, толщиной 220 мм и монолитных участков.

- чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля - профнастил по металлическим конструкциям.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	- 581,08 м ² .
Общая площадь здания	- 1 6429,92м ² ;
Строительный объем:	- 7 028,00м ³ ;

Здание спортзала - двухэтажное здание с чердаком и эксплуатируемым подвалом. Высота помещений в подвале от пола до низа перекрытия составляет 3,0м. Высота помещений первого этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,3м. Высота помещений второго этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,4м. Высота спортивного зала от пола до низа ферм составляет 7,0м.

В подвале расположены следующие помещения: тех. помещения, насосная, мастерская, складские помещения.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, спортивный зал, комнаты для медицинского работника, комната ремонта велосипедов, тренерские, подсобные помещения для хранения спортивного инвентаря, электрощитовая, мужские и женские раздевалки, душевые, санузлы и массажные.

На втором этаже расположены следующие помещения: тренерская комната, методический и учебно-методические кабинеты.

Наружные стены Вспомогательного здания принять из кирпича толщиной 380мм, а спортзала -из сэндвич-панелей толщиной 150мм.

Перегородки Вспомогательного здания - из кирпича толщиной 120мм.

Отделка фасадов Вспомогательного здания - декоративная фасадная штукатурка (травертин с окраской фасадной краской. Цоколь - италлогранита.

Крыша - двухскатная, металлическая конструкция. Кровля - сэндвича-панели толщиной 120мм. Витражные и оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки из МДФ, алюминиевые и металлические противопожарные. Водосток - открытый организованный. Внутренняя отделка:

Полы - бетонные, керамическая плитка и италлогранита шершавой текстуры, плитка майолика (матовая), ламинат многослойный, релин, дощатые приняты в соответствии с функциональным назначением помещения.

Потолки - Водоэмульсионная окраска, гипсокартонные, масляная окраска. пластиковая рейка, Выгонка & в соответствии с функциональным назначением помещения.

Стены - Водоэмульсионная окраска, плитка майолика, Выгонка, известковая побелка, облицовка) глазурированной керамической плиткой в соответствии с функциональным назначением помещения

Отмостки - Дорожная плитка, шириной 1,50м.

Технико-экономические показатели

Общая площадь	1337,50м ²
Строительный объем	11484,50м ³
Площадь застройки	1127,30м ²

Архитектурно - строительные решения (наружные)

Фундамент под ТП - монолитный железобетон класса В15 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм с закладными изделиями.

Конструктивные решения

Конструктивно здание спортзала поделено на два блока: блок А и блок Б.

Блок А - двухэтажное здание с подвалом и неэксплуатируемым чердаком, размером в плане 24х18м в осях. Высота помещений в подвале от пола до низа перекрытия составляет 3,0м. Высота помещений первого этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,3м. Высота помещений второго этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,4м.

Блок Б - одноэтажное здание без подвала, размером в плане 24х24м в осях. Высота помещения спортивного зала от пола до низа ферм составляет 7,0м.

-по блоку "А" принята следующая конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас, сборные перекрытия по КМК 2.01.03-2019, (таблице 3.1, п.1.2.2 а);

-по блоку "Б" каркас с заполнением (камень, блоки, кирпич), не воспринимающим сейсмические воздействия, тип 1 (таблица 3.1, п.1.2.2 ж).

Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные железобетонные ленты толщиной 500мм, шириной 1400мм из бетона класса В20 на портландцементе. Под фундаментные ленты выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на портландцементе.

Колонны, ригели, перекрытия и покрытия

Колонны каркаса монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25.

Ригели монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25.

Перекрытия выполнены в сборно-монолитном варианте из круглопустотных плиты толщиной 220мм заводского изготовления и монолитных перекрытий, и участков из бетона класса В20.

Покрытие блока А предусмотрено из профнастила по деревянным несущим конструкциям, обработанным антисептиком и подвергнутым глубокой пропитке антипиреном. Покрытие блока Б предусмотрено из кровельных сэндвич-панелей по металлическим фермам и прогонам.

Стены подвального этажа выполнены монолитного ж/б толщиной 400мм.

Наружные стены наземных этажей выполнены из кирпича имеют толщину 380мм с наружной декоративной отделкой.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Проектом предусматривается обеспечение зданий следующими инженерными сетями: отопление, вентиляция и кондиционирование, водопровод и канализация, электроснабжение, система связи, охрано-пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение, внутримплощадочные сети в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными соответствующими организациями.

Отопление и вентиляция.

Система отопления принята двухтрубная, тупиковая. Для достижения комфортных условий в зимнее время и компенсации тепло потерь, в помещениях установлены радиаторы биметаллические, обеспечивающие в помещениях нормируемую температуру воздуха. Нагревательные приборы крепятся к стене на кронштейнах. Радиаторы оборудованы воздухопускными кранами инженера Маевского. Поставка кранов в комплекте с радиаторами. Рекомендуется применить трубопроводы стабильные полипропиленовые.

Вентиляция В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, для функционально различных и конструктивно отдельных групп помещений. Естественная вентиляция осуществляется за счет не плотностей в дверных проемах и окон удалением и поступлением воздуха через окна и двери. Система П1 служит для компенсации удаляемого воздуха из обеденного зала, предварительно проходя температурную обработку в зависимости от времени года. П2 подает воздух в горячий цех для компенсации удаляемого воздуха зонтом горячего цеха.

В сан. узлах и душевых предусматривается механическая вентиляция.

Водоснабжения и канализация.

ВК. В здание совмещенного корпуса общежития со столовой (блок-2) запроектированы вводы водопровода для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2х2,6л\сек. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø40-32-25-20мм. Сеть В2 запроектирована из стальных труб Ø89-50мм. Горячее водоснабжение запроектировано от узла ввода. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутримплощадочную сеть. Расчетный расход воды-6,34м³\сут (в том числе горячей).

В здание спортзала запроектированы вводы водопровода для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Запроектированы повысительные насосы для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø50-32-25-20мм. Сеть В2 запроектирована из стальных труб Ø57мм. Горячее водоснабжение запроектировано от узла ввода. Сети бассейна запроектированы из полиэтиленовых труб Ø63-50-40-32мм. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутримплощадочную сеть. Расчетный расход воды-4,3м³\сут (в том числе горячей).

Электротехнические решения.

Раздел: ЭМ Совмещенный корпус столовой с общежитием (блок 2) Pp=107.8кВт

Раздел ЭС Электроснабжение 0,4кВ. Низковольтные сети ~ 380/220 В Pp=200,0 кВт

Раздел ЭЛ Здание АБК=38,0

Раздел ЭЛ Здание спортзала Pp=28,19кВт

ЭМ В качестве вводного распределительного устройства принят ВРУ 1-23-10УХЛ4. Учет электроэнергии принят единый для силовых и осветительных установок электронными счетчиками СЕ-308 с возможностью подключения к системе АСКУЭ, установленными в трансформаторной подстанции.

ЭС. Проектом предусматривается установка комплектной городской трансформаторной п/станции типа 2ГКТП 400/10 кВ с трансформатором 2х400 кВА (в количестве двух штук).

ЭЛ АБК В качестве вводных щитов приняты вводно-распределительные устройства ВРУ, устанавливаемые в электрощитовых зданиях

ЭЛ Спорт зал. Проектом предусматривается общее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений

ПС-Пожарная сигнализация.

Для предупреждения возможности развития пожара, предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принято прибор приемно-контрольный охранное пожарной типа ГрандМагистр-24. Оповещение о пожаре предусматривается при помощи оповещателей ОПОП 124-7. Питание предусматривается от сети переменного тока 220В, а резервный источник питания РИП- 24 и от аккумулятора 12В 7А/ч.

В качестве извещатели пожарной сигнализации предусматривается как дымовые извещатели ИП-212-141М и ручной ИП-512-2 АМ. Ручной извещатель размещается на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5.

Система оповещения и управление эвакуацией (СОУЭ) о пожаре принята СОУЭ 3-ого типа – способ оповещения звуковой и речевой с использованием IP усилителя 240Вт типа FIP-9500, микрофонная консоль типа RM-8064, потолочный громкоговоритель 6Вт типа KD 706. Электропитания от сети переменного тока U -220 В. Сеть выполняется прокладкой проводом ПУГНП

Раздел: СКС- Структурированные кабельные сети.

Система СКС имеет структуру (топологию) типа "звезда". СКС строится на базе центрального сервера, располагаемого в телекоммуникационном шкафу в помещении серверной. Сам сервер поставляется заказчиком с учетом необходимой производительности, и выбирается в ходе пуско-наладочных работ. Места пользователей СКС организуются в помещениях здания с учетом расположения абонентов. Рабочие места оснащаются телекоммуникационными розетками.

Система телефонной связи

Для телефонизации объекта шкафу ШТ.1 предусматривается установка двух телефонных панелей. Для обеспечения прямой городской телефонной связью, а также спецсвязью, предусматривается соединение портов патч-панелей и телефонной панели посредством коммутационных шнуров 110-RJ45.

Видеонаблюдение

Для обеспечения визуального контроля обстановки на объекте, проектом предусмотрена установка оборудования IP видеонаблюдения. Данная система обеспечивает широкие возможности применения цифрового видеонаблюдения любой сложности, универсальность в выборе периферийного оборудования, большой объем дискового пространства для хранения видеоархива, обеспечивает интеграцию с другими инженерными коммуникациями.

Все камеры подключаются кабелем UTP 4х2х0,7 Cat.6 к коммутаторам видеонаблюдения с поддержкой (PoE+), установленным в телекоммуникационном шкафу ШТ.1. Запись видеоархива

осуществляет сетевой видеореги­стратор (NVR) установленный в шкафу ШТ.1. Наблюдение за объектом осуществляется посредством 1х мониторов на посту охраны через дополнительный видеореги­стратор.

Противопожарная безопасность.

Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной опасности – Ф.4.1. Предусмотрена система охранно-пожарной сигнализации. Обеспечены проезды для пожарных машин, установлены пожарные гидранты, территория обеспечена первичными средствами пожаротушения.

Оценка обоснованности определения ведомости объемов работы стоимости ресурсов, используемых для строительства.

Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями КМ РУз. от 11.06.2003 г. за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», от 12.05.2004 г. за №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана» и ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». В основе расчета использован ресурсный метод.

Стоимость основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен разрабатываемого ежеквартально ЦЭР и ЦКС, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

– Заказчиком – утвержденное хокимиятом г.Ташкента, согласованное Ташкентским городским отделам развития спорта, ИК «СЕЗ» г.Ташкента и проектной организацией ООО “ERD PROJECT” в 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. В процессе экспертизы по локальным заключениям в рабочий проект внесены дополнения и изменения в части архитектурно-планировочных решений, обеспечения конструктивной надёжности, уточнения нормативов элементных ресурсных норм, стоимости основных строительных материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения представленная стартовая стоимость объекта в размере 27228497,076 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 445174,174 тыс.сум и составила в размере 26783322,902 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Заказчику необходимо при приобретении оборудования руководствоваться «Законом Республики Узбекистан «О Государственных закупках» №472 от 09.04.2018г.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 17,27%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

5.3. Отмечается, что согласно Постановлению, КМ РУз от 17.09.2021г. №579, глава 3 29-пункт ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и на разработчика (в части принятых проектных решений).

5.4. Отмечается, что документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. Заказчику необходимо до утверждения рабочий проект согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

6.1. Рабочий проект «**Республика велоспорт махорат мактаб-интернати ва Ўзбекистон велоспорт федерацияси маъмурияти биносини қуриш (100 ўринли ётоқхона, 100 ўринли ошхона, 100 ўринли ўқув биноси)**», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и согласования в сумме 26783322,902 тыс.сум с учетом НДС без учета затрат заказчика, в т.ч: **(тыс.сум)**

№	Наименование объектов	Рекомендуемая стоимость с НДС
1	АДМ корпус	7 598 571,224
2	Здание общежития со столовой (совмещенный блок)	9 888 048,727
3	Здание спортзала	6 349 206,051
4	Наружные инж.сети	2 247 845,546
5	Благоустройство и ограждение территории	699 651,352
	Итого, в том числе;	26783322,902
	- стоимости инженерное оборудование	2322832,639
	- стоимости ТХ (мебель и инвентарь)	1933313,135
	- МАФы	13149,273

Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов по договорным текущим ценам», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 г., и согласно постановлению Кабинета Министров, за №46 от 31.01.2022г. стоимость работ для проведения тендерных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и т.п.

Эксперты по разделам: Саидбурханов С. Шакуров Р.

Мирсаатов М.,Цой В. Нурметов Т.

Bosh mutaxassis: KARABAEVA DILFUZA XUDAYBERGENOVNA

Ishtirokchi ekspertlar:

Olxovskaya Viktoriya Kamilovna

Atabayev Daniyar Baxtiyarovich