O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz, devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH
Сана: 24-12-2020 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 624

Объект номи «“Тошкент вилояти Қибрай тумани “Ифтихор” махалласи Ўқитувчи кўчасида кўп қаватли турар жой биносини қуриш”»

Буюртмачи – “HUMO AJD GROUP” МЧЖ
Бош лойиҳачи - “ARX-DIZAYN SANATI” МЧЖ.
Лицензия 07.02.2020 йилда № АЛ-000559-сонли. -сонли, 07.02.2020 йилда Қурилиш вазирлиги
Молиялаштириш манбаи - ўзининг маблағларидан.
Бош пудратчи – тендер савдолари орқали
Қурилиш тури: Янги қурилиш
Мурожаат раками: № 554

1. Лойиҳалаш учун асос.

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. Тошкент вилояти Қибрай тумани хокимининг 19.08.2019 йилдаги 1767-сонли қурилишга рухсат бериш тўғрисидаги қарори.

1.2. 1727-1727248-649-сонли Архитектура режалаштириш топшириғи, I ва II қисмлар 07.09.2020 йилда Тошкент вилояти бош бошкармаси томонидан тасдиқланган.

1.3. Тошкент вилояти бош бошкармаси Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши томонидан 2020 йилда тасдиқланган объектнинг жойлашуви бўйича эскиз планшети.

1.4. Лойиҳалаш топшириғи 2019 йил белгиланган тартибда келишилган ва тасдиқланган.

1.5. “AZIMUT GEO” МЧЖ томонидан 2018 йилда қурилиш майдонининг муҳандислик-геологик шароитлари бўйича бажарилган хулоса.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

2. Экспертиза учунтақдимэтилганматериаллар.

2.1. Ишчи лойиҳа таркибига кўра ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатлари электрон ва қоғоз шаклида тақдим қилинган.

2.2. «Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси» ДУК Тошкент шаҳар филиали томонидан 18.01.2019 йилда берилган 56-сонли Йиғма экспертиза хулосаси.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

3. Лойиҳаечимларинингқисқачамазмуни.

3.1. Қурилиш майдонининг хусусиятлари.

Қор қоплами вазни - 0,50 кПа.

Шамол босими - 0,38 кПа.

Зилзилага бардошлиги - 8 балл.

Муҳандислик-геологик тадқиқотларига кўра қурилиш майдони қумоқ тупроқдан (суглинок) иборат.

Тупроқ тури – **III (учинчи).**

Чуқурликдаги ер ости сувларининг энг юқори даражаси – 6,5-7,3 м.

Тупроқ бетоннинг меъёрий ўтказувчанлигига кучсиз тажовузкор.

Тупроқнинг музлаш чуқурлиги - 0,70 м.

3.2. Асосий режаси.

Объект Тошкент вилояти Қибрай тумани “Ифтихор” махалласи Ўқитувчи кўчасида жойлашган бўлиб, 4 та блокдан иборат.

3.3. Архитектура ва режалаштириш ечимлари.

Блок А. Турар-жой биноси (7 каватли) - ўқларда ўлчамлари 29,6х31,2 м, планда тўғри бурчакли ва ертўлали бино. Ер тўла қисмининг баландлиги h=2,70 м ва қаватлар баландлиги h=3,15 м.

Техник иқтисодий кўрсатгичлари.

Қурилиш майдони – 713 650 $м^2$;

Умумий майдони – 3200 $м^2$.

Қурилиш ҳажми – 16 485 $м^3$.

Ички безак.

Деворлари ва оралиқ деворлари – такоммилашган штукатурка, водоэмульсион бўёқ ва бошқалар.

Поллар - керамический плиткалар, таркет, линолеум, бетон қоплама.

Деразалар – пластик ва алюминий ПВХдан таёрланган.

Эшиклар – изоляцияланган металл, ички эшиклар МДФ тайёрланган.

Ташқи безак.

Цоколь – италгранит плитка.

Ташқи деворлари - шувалган, фасад травертин бўёқлари билан бўялган.

3.4. Конструктив ечимлари.

Бинонинг конструктив ечимлари қаттиқ диафрагмалар билан 300 мм ўлчамли қуйма темир-бетон каркасдан иборат.

Бинонинг конструксияларини тутиб турувчи пойдеворлар – қалинлиги 600 мм қуйма пойдевор плита таркиби В25 маркали бетон.

Устунлар – 400х400мм ўлчамли қуйма темир-бетон таркиби В20 маркали бетон.

Ригеллар – 400х400мм ўлчамли қуйма темир-бетон таркиби В20 маркали бетон.

Ташқи деворлари – 380 мм қалинликдаги ғиштдан иборат ва темир бетон қўшиб мустаҳкамланган.

Лифт шахтасининг конструктив ҳимояси - 200мм ўлчамли монолит темир-бетон таркиби В25 маркали бетон.

Зинапоя – қуйма темир-бетон таркиби В25 маркали бетон

Бинонинг ер ости қисмининг ташқи деворлари - 400мм ва 550мм ўлчамли қуйма темир-бетон таркиби В25 маркали бетон.

Том ёпма ва ораёпма - қисқартирилган юмалоқ ғовакли йиғма темирбетон томқопламалар.

Том қоплама – металлочерепица метал фермалар бўйлаб.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

3.5. Муҳандислик таъминоти.

Бинонинг иситиш, шамоллатиш, электр энергияси, сув, канализация ва бошқа муҳандислик тизимлари техник шартларга мувофиқ жиҳозланган (2-қисм архитектура-режалаштириш топшириғи биноан).

3.6. Ёнғинга қарши чора – тадбирлар.

Ёнғинга чидамлилик даражаси - II.

Биноларнинг функсионал ёнғин хавфи бўйича таснифи - Ф1.3.

Конструктив ёнғин хавфининг синфи - СО.

Лойиҳада зинапоялар ёрдамида одамларни евакуация қилиш кўзда тутилган. Қочиш йўллакларида эшикларни очилиши бинодан чиқиш йўналишида таъминланган. Лойиҳада ёнғин содир бўлганда хабар бериш қобилиятига ега ёнғин сигнализацияси тизими ҳам кўзда тутилган.

Ташқи ўт ўчириш шаҳар ёнғин гидрантлари томонидан амалга оширилади.

Ёнғинда ўт ўчириш машиналари учун бино атрофида ўтиш йўллари мавжуд.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

4. Лойиҳани тасдиқлаш материаллари.

4.1. Тошкент вилояти бош бошкармаси Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши томонидан 2020 йилда тасдиқланган объектнинг жойлашуви бўйича эскиз планшети.

6. Экспертиза натижалари.

5. Экспертиза натижалари.

5.1. Экспертиза жараёнида эксперт хулосаларининг изоҳларига мувофиқ ишчи лойиҳасига тузатишлар ва қўшимчалар киритилди.

5.2. Экспертизада жараёнида ишчи лойиҳанинг архитектура ва контсруктив ечимлари кўриб чиқилди.

5.3. Экспертиза жараёнида маҳаллий эксперт хулосалари асосида ишчи лойиҳасига қуйидаги тузатишлар киритилди:

- томга кириш қисми кўриб чиқилди;

5.4. Буюртмачи лойиҳа ҳужжатларни тасдиқлашдан олдин белгиланган тартибда барча манфаатдор ваколатли органлар билан келишиши ва Давлат экологик экспертизасининг хулосасини олиши лозим

5.5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2016 йил 22 январдаги 15-сонли қарорига мувофиқ 4-илова, II боб 8-банд ва ШНК 1.03.06-13 да «Давлат экспертизасига тақдим этиладиган шаҳарсозлик ҳужжатларининг сифати учун жавобгарлик буюртмачига (дастлабки маълумотларни лойиҳалаштириш жараёнида тақдим этилган дастлабки маълумотларнинг ишончлилиги бўйича) ва лойиҳаловчига (қабул қилинган лойиҳа қарорлари бўйича) юклатилади.

7. Хулосалар.

6. Хулосалар.

6.1. “Тошкент вилояти Қибрай тумани “Ифтихор” махалласи Ўқитувчи кўчасида кўп қаватли турар жой биносини қуриш” объектини зилзилага бардошлиги ва ёнғин хавфсизлигини кўриб чиқиш ишчи лойиҳаси экспертиза текширув натижаларини ҳисобга олган ҳолда кўриб чиқиб тасдиқлашга тавсия этилади.

Бош мутахассис: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Ishtirokchi ekspertlar:

eMilliyDokon_Контракт_1305636 АЛ МВУТ Файлни кўриш
eMilliyDokon_Контракт_1305636 АЛ МВУТ Файлни кўриш
eMilliyDokon_Контракт_1305636 АЛ МВУТ Файлни кўриш