



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 10-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 69619

Obyekt nomi ««Тошкент шаҳар Яшнобод тумани "Жарбоши" МФЙ ҳудудида 120 ўринли Мактабгача таълим ташкилотининг янги биносини қуриш»»

Buyurtmachi - ИК "СЕЗ" Ташгорхокимият.

Bosh loyihachi - ООО «LIDER LINE PROJECT».

Litsenziya АЛ- 000010 от 19.06.2019 г.

Moliyalashtirish manbai - Средства гос.бюджета.

Bosh pudratchi - Определяется по результатам тендерных торгов.

Qurilish turi Строительство

Murojaat raqami: № 65712

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Постановления Президента РУз ПК-172 от 18.03.2022 г.

1.2. Решение хокима города Ташкент за № 300-14-0-Q/22 от 29.03.2022 г.

1.3. Задание на проектирование, утвержденное хокимиятом города Ташкент согласованное ГУС города Ташкент, Министерством дошкольного образования города Ташкент и заказчиком ИК "СЕЗ" Ташгорхокимият от 2022г.

1.4. Заключение об инженерно-геологических условиях на участке строительства, выданное ООО «GLOBUS-GEO-SERVIS» от 2022 года.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Проектно-сметная документация на стадии разработки «Рабочий проект» согласно ведомости состава проекта:

- Альбом-1. Генеральный план с благоустройством территории.

- Альбом-2. КПП

- Альбом-3. Теневой навес

- Альбом-4. Плескательный бассейн,

- Альбом-5. Мусороуборочная

- Альбом-6. Противопожарный резервуар на 50м³,

- Альбом-7. Уборной на 2 очка

- Альбом-8. выгреб на 20м³

- Альбом-9 котельная

- Альбом-10 ограждения

Основное здание ДОО на 120 мест.

- Альбом-1. Архитектурная часть;
- Альбом-2. Конструкция железобетонные;
- Альбом-3. Отопления и вентиляция;
- Альбом-4. Водопровод канализация;
- Альбом-5. Электротехническая часть;
- Альбом-6. Пожарная сигнализация;
- Альбом-7. Видеонаблюдения.

2.2. Представленный расчёт стоимости строительства в текущих ценах в сумме 5336343,243 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

2.3. Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.

2.4. Технические условия на водоснабжение от 04.07.2022г. за №270/4-1791, выданные O'ZSUVTA'MINOT отделением ООО «TOSHKENT SUV TAMINOTI».

2.5. Технические условия на электроснабжение от 14.07.2022г. за №43-26/1787, выданные АО «Toshkent НЕКТ».

2.6. Технические условия на газоснабжения от 01.08.2022г. за №60274 выданные АО «Toshkent НЕКТ».

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Генеральный план

Проектом Генерального плана предусмотрено строительство здания ДОО на 120 мест, КПП, Беседка, игровые площадки из песка, бассейн, мусороуборочная, противопожарный резервуар на 50м³, уборной на 2 очка, противопожарный щит, трансформатор, выгреб на 20м³, котельная, хозяйственная площадка устанавливают ворота с калиткой, ворота, металлический забор протяжённостью 2,0п.м., бетонный забор протяжённостью 168п.м. А также предусматривается благоустройство дворовой территории, устройство дорожек из бетонного покрытия h-10см на основании h-15см, устройство тротуары из бетонного покрытия h-8см на основании h-10см, устройство покрытия детской площадки из песка h-15см, устройство нового бордюрного камня устройство ирригационных лотков, территория максимально озеленяется.

Баланс территории:

Общая площадь территории	3301,95м ² ;
Общая площадь застройки	995,06м ² ;
Площадь озеленения	783,2м ² ;
Площадь покрытия	1056,6м ² ;
Строительный объём	6067,73м ³ .

3.2. Архитектурные решения.

Здание детского сада "комбинированного вида". Состоит из двух блоков: двухэтажного без подвала. Сложной формы в плане с габаритами блок А в осях 16,0м x 23,7м блок Б в осях 12,0м x 12,0м. Высота этажа 3,3м в чистоте 3,0м.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная, групповая (игровая) спальня. буфетная. туалетная, медпункт с изолятором

На втором этаже располагаются группы детского сада. универсальный зал для музыкальных и физкультурных занятий, административные помещения, технические помещения.

В пищеблоке блоке предусмотрены помещения пищеблока и прачечной. В пищеблоке запроектированы следующие помещения: загрузочная, овощной цех, мучной цех, комната персонала с санузлом и душевой, склад продуктов, горячий цех с раздачей и моечной кухонной посуды.

В прачечной предусмотрены следующие помещения: постирочная с приемом грязного белья, помещение сушильной и гладильной, выдача чистого белья.

Внутренняя отделка предусмотрена согласно технологическому процессу и санитарных норм.

Стены помещений, предусмотренных гладкими, и имеют отделку, допускающие влажную уборку и дезинфекцию. Стены пищеблока, постирочной, санузлов-облицованы керамической плиткой
Покрытие пола - Дощатый, керамическая плитка.
Полы помещений групповых на 1 этаже утепленные отапливаемые.
В помещениях групповых отопительные приборы защищены экранами.
Двери в категорируемых помещениях-противопожарные
Витражи- алюминиевые
Оконные блоки- пластиковые
Кровля скатная с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям кровли
Водосток -организованный из крашенной кровельной стали.
Отделка фасадов здания решена чередованием утеплитель ППЖ- 125 -50мм окраска фасадными из "Травертин".
Облицовка цоколя декоративной из керамогранит.

Технико-экономические показатели Блока А:

1.Площадь застройки	393.5м ²
2.Общая площадь здания	661.53м ²
3.Строительный объём	3123.1м ³ .

Технико-экономические показатели Блока Б:

1.Площадь застройки	177.1м ²
2.Общая площадь здания	287.67м ²
3.Строительный объём	1358.6м ³ .

3.3. Конструктивные решения.

Конструктивный раздел проекта "ДОО на 120 мест" разработан на основании задания на проектирование;

Проект предназначен для строительства с сейсмичностью- 8 баллов;

Снеговой покров I - 50 кг/м ;

Ветровой район -I -45 кг/м ;

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Конструктивная схема здания - жесткая, представляет собой кирпичные несущие стены, комплексной конструкции воспринимающим сейсмические воздействия п. 1.2д) табл. 3.1 КМК 2.01.03-96 "Строительство в сейсмических районах"

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные.

Рамы - монолитно железобетонные. Сечение 400x400мм. Бетон кл.В25.

Стены - кирпичные, внутренние толщиной 380мм, наружные толщиной 380мм, кирпич марки М75 на цементно-песчаном растворе М50 с пластификаторами, кладка II категории при 180кПа>R >120кПа, армированная сетками СГ-1 с шагом 675мм по высоте кладки в пересечениях стен, усиленные вертикальными монолитными железобетонными сердечниками и обвязочными поясами.

Критерии выбора толщины наружных стен см. раздел АР.

Перекрытие - сборные железобетонные кругло пустотные плиты t=220мм. По контуру перекрытия выполнен антисейсмический пояс t=220мм.

Лестница - монолитная железобетонная.

Конструкции крыши - профнастил по деревянным конструкциям.

Запроектированы монолитные ж/б крыльца из бетона кл.В15.

По заданиям смежных разделов выполнены отверстия для пропусков инженерных коммуникаций.

Устройство бетонный отмостки, шириной 1.5м по щебеночному основанию с водоотводящим уклоном 3%.

КПП

Здание КПП одноэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 3000x4600м.

Стены армокирпичные с отделкой из современных отделочных материалов.

Заполнение оконных и дверных проемов алюминиевыми стеклопакетами.

Покрытие пола керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Потолки подшивные из гипсокартона с последующей окраской.

Наружная отделка - штукатурка, фасадная окраска.

Карниз - обшивается из алюминиевой композитной панели.

Кровля - из профнастила по металлическому каркасу.

Наружный стены - кирпичный толщ.380мм.

Теневой навес

Сооружение прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,0x4,0 м, одноэтажный (*высота до несущих конструкций от 2,70 м*). Навес разделен на два отсека деревянной декоративной перегородкой. В каждом отсеке предусмотрены скамейки для группы на 30 мест. По трём сторонам каждого отсека выполнены скамьи со спинками по всей длине, по четвертой стороне имеются скамейки и проход для входа, выхода и др.

Конструктивная схема - гибкая. Подготовка - щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения по уплотненному основанию.

Фундаменты - монолитные, ж/б столбчатые из бетона класса В15.

Фермы, стропила - из деревянных досок и брусков.

Скамья, ограждение - состоит из каркаса и сиденья. Все элементы сиденья скамьи из деревянных брусков.

Крыша - двухскатная, с организованным водостоком.

Кровля - профнастил по деревянной обрешетке.

Плескательный бассейн - Сооружения прямоугольной формы в плане разм. 6,8x4,3м, глубина сооружения -0,350м.

Облицовка майоликой;

Дно чаши-250мм из ж/б монолитное;

Утеплитель - пенополистираль 45мм.

Мусоросборник

Сооружения прямоугольной формы в плане разм. 3,5x1,8м, высота сооружения 1,2м.

Фундамент выполнен из гравия фракции 20-40 мм толщ.100мм. бетон кл. В15,W4

Стены - штукатурка окраска фасадной краской 13,20 м².

Противопожарный резервуар на 50м³

Пожарный водоем - размер в плане 6,5x 6,5м (h=1700)

Конструкции днища и стен монолитные железобетонные. (b-300мм)

Предохраняющее ограждение.

Затирка цементным раствором сост. 1:3 с гидрофобными добавками.

Днище железобетонное -250 мм.

Гравийная подготовка толщ. 100 мм с пропиткой битума до насыщения и образования пленки толщ. 4-5 мм.

Утрамбованный грунт $\rho=1,66$ т/м³.

Уборная на 2 очка

Уборная разделена стеной на две зоны (мужской и женский). Здание прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 2,6x 2,4 м, одноэтажное с высотой помещений 2,5 м (до подшивного потолка) и выгребной ямой под зданием глубиной 2,57 м (до перекрытия), 1% уклоном для стекания стоков и выступом в плане торца здания с размерами в осях 1,6x3,7 м и устройства отверстия для забора канализационных стоков и установки вентиляционной трубы. Здание и заградительные стены разделены деформационным швом по всей высоте здания и до низа подошвы фундаментов и др.

Конструктивная система - стены из кирпича при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема - жесткая.

Подготовка - монолитная, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Фундаментная плита, стены ямы, балка, ленточные фундаменты - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Перекрытие - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Перекрытия, обвязочные пояса - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Стены и парапет - из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М50, толщиной 250 мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.

Перегородки - из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М50, толщиной 120 мм, армированные горизонтальными сетками.

Покрытие - из деревянных балок и дощатого диагонального настила с утеплителем и подшивным потолком.

Крыша - односкатная, без организованного водостока и с вентилируемым пространством.

Кровля - из профнастила по деревянным конструкциям.

Крыльца - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,2 м и др.

Выгребная яма на 20м³

Стены выполнены из монолитного бетона марки БМ150

Внутренняя поверхность стен и днище цементного раствора железное.

Вокруг выгребов бетонная отмостка шириной 1000мм толщ.60мм.

Котельная.

Котельная -1,75x1,75м. -1-этажный, hэ=2,5м

Конструктивная система - стены из кирпича при ручной кладки II-ой категории. Конструктивная схема - жесткая.

Подготовка - монолитная, бетонная из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Ленточные фундаменты - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Перекрытия, обвязочные пояса - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Стены и парапет - из кирпича марки М75 на ц/п растворе марки М50, толщиной 380 мм, с монолитными включениями, армированные горизонтальными сетками.

Покрытие - Металлические фермы и дощатого диагонального настила с утеплителем и подшивным потолком.

Крыша - односкатная, без организованного водостока и с вентилируемым пространством.

Кровля - из профнастила по деревянным конструкциям.

Крыльца - монолитные, ж/б из бетона класса В15.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,2 м и др.

Металлическое ограждение L-2,0 п.м.

Металлическое ограждение длиной 3,0м, высотой 1,6м.

Фундамент ленточный из бетона кл. В 12,5 м³, гравийная подготовка h=100мм.

Труба стал 89x3 2300мм.

Металлические ворота с калитками длина H=3x3,5м. высота 1,8м.

Фундамент ленточный из бетона кл. В 12,5 м³, гравийная подготовка h=100мм.

Труба стал 50x5 2200мм.

Бетонное ограждения 168 п.м -

Фундамент ленточный в=300мм;

бетонная стойка (2600мм x 150мм x 150мм);

Бетонный блок (2000мм x 500мм x 50мм);

Отмостки из бетона кл В 12,5-50мм, гравийная подготовка -100мм.

Пожарная безопасность.

Эвакуация по лестничным клеткам. Открывания дверей на путях эвакуации по направлению выхода

из здания. Утеплитель кровли из трудно горючих материалов минералватные плиты. Предусмотрено ограждение кровли. Внутренняя отделка на путях эвакуации и наружная отделка из негорючих материалов. А также потолки групповых из негорючих материалов.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха принята: - для холодного периода -15*С.

Внутренняя температура в групповых со спальней зоной +22*С, в остальных +20*С. Источник теплоснабжения - местная котельная. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90-70*С. Система отопления принята горизонтально двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы, Трубопроводы системы приняты полипропиленовые, типа PN-25. Воздух из системы отопления удаляется через воздухопускные пробки, установленные на верхней точке отопительных приборов.

Вентиляция здания запроектирована приточно- вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция обеспечивает в обслуживаемых помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен. Расчетная скорость подвижности воздуха в рабочей зоне не более 0.2 м/с. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали, толщиной 0.5-0.9 мм, в зависимости от размера воздуховода.

Водопровод канализация.

ВК. В здание ДОО запроектирован ввод водопровода для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Сеть В1 из полиэтиленовых труб Ø50-40-32-25-20мм. Горячее водоснабжение от электроводонагревателей. Канализация самотечная из труб Ø110-50мм со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-12,6м³/сут (в том числе горячей).

Электроснабжения.

Напряжение сети 380/220. Категория-II; Установленная мощность -45.3 квт. Расчетная мощность - 38.5 квт. Расчетный ток - I_p=76.7А.

Ввод от наружных сетей кабельный на вводно ВРУ1-21-10, ГРЩ, распределительном устройстве который находится в электросиловая,

Осветительный щит предусматривается серии УОЩВ-6, силовой щит ЩС предусматривается серии ПР-8501-065 находится в электрощитовая.

Электроприемники сети приняты трехфазными четырехпроводными с глухо заземлённой нейтрал при напряжении 380/220В. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронным счетчиком активной и реакт. энергии СЭ 308, установленным на ТП РУ-0.4кВ.

Видеонаблюдения

Система видеонаблюдения базируется на 32-х канальном сетевом видеорегистраторе устанавливаемого в коммутационном шкафе.

Данный видеорегистратор подключаются к 24-х портовому сетевому PoE коммутатору непосредственно к которому сведены кабели UTP cat.5e от всех видеокамера.

Для просмотра видеоизображения используется монитор, для видеоархива используется жесткий диск. Для передачи телевизионного сигнала от видеокамеры до коммутатора в проекте предусмотрено использование кабеля типа UTP cat.5e питание видеокамера осуществляется от PoE Прокладка проводов и кабелей слаботочных сетей должна выполняться скрытно. При кабельных трасс по стена использовать Гофрированная труба ПВХ ф-20мм.

Пожарная сигнализация

Настоящим проектом раздела "Связь и сигнализация" предусматривается устройство следующих установок слабых токов: Противопожарная сигнализация. Оповещение о пожаре Для предупреждения развития пожара, предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. В качестве Кабинет приемного устройства системы принимается концентратор "Гранд Магистр-4". В качестве сигнализаторов возникновения пожара приняты дымовые извещатели ИП 212- 141 и ручные ИПР (Fire). Извещатели устанавливаются во всех помещениях, за

исключением помещений, связанных с мокрыми процессами.

Оценка обоснованности определения ведомости, объемов работ и стоимости ресурсов, используемых для строительства.

Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями КМ РУз. от 11.06.2003 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», от 12.05.2004 г. за №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана» и ШНК4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

В основе расчета использован ресурсный метод.

Стоимость основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен, на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

-Заказчиком - ИК "СЕЗ" Ташгорхокимият от 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1.В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены корректировки и дополнения в части конструктивной надежности, обеспечения противопожарной безопасности и повышения эффективности работы систем инженерного оборудования.

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в сумме 5336343,243тыс. сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 59713,682тыс.сум и составила в сумме 5276629,561 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

-стоимость оборудование – 238492,525 тыс.сум. с НДС.

Снижение достигнуто за счет корректировки объемов строительно-монтажных работ на основании рабочего проекта, уточнения нормативов элементных ресурсных норм, исключения дорогостоящих отделочных материалов, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 17,27%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

6.3. Отмечается, что задание на проектирование и рабочий проект подлежат в обязательном порядке рассмотрению отраслевым техническим советом заказчика (ПКМ РУз. от 17.09.2021 г. за №579 и приложение №1 ШНК 1.03.01-16).

6.4. Отмечается, что согласно Постановлению, КМ РУз. от 17.09.2021 г. за №579 ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.5. Отмечается, что проектно-сметная документация представлена на рассмотрение экспертизы без замечаний заказчика по технологическим и другим разделам.

6.6. Заказчику и проектной организации необходимо до утверждения рабочий проект согласовать с ГУС г.Ташкента, Ташкентским городским комитетом по охране природы, АО «ToshkentNETK», ГИ «Уздавэнергоназорат» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Рабочий проект «**Тошкент шаҳар Яшнобод тумани "Жарбоши" МФЙ худудида 120 ўринли Мактабгача таълим ташкилотининг янги биносини қуриш**», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения в сумме 5276629,561 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе.:

(тыс.сум)

№	Наименование объектов	Рекомендуемая стоимость с НДС
1	Здание ДОО	4 149 343,802
2	Наружные инж.сети	207 169,424
3	Котельная (3шт)	35 425,696
4	КПП	91 033,896
5	Уборная на 2 очка	43 978,588
6	Теневые навесы	203 286,403
7	Выгреб на 20м3 (2шт)	44 660,163
8	Противопожарный резервуар 50м3 (2шт)	87 517,130
9	Плескательный бассейн	60 438,020
10	Площадка для мусорного контейнера	11 051,128
11	Благоустройство и ограждение территории	342 725,311
	Итого, в том числе	5276629,561
	-стоимости ТХ (мебель, инвентарь, пожарный пост, мусорные контейнеры)	675734,045
	- стоимости инж.оборудование	238492,525

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Р.Уз. от 11.06.2003г. №261 и Постановлением Кабинета Министров от 31.01.2022г №46, стоимость работ для проведения тендерных торгов принимается заказчик с учетом требований нормативных документов и др.

Эксперты по разделам:

Атабаев Д. Мирсоатов М, Шакуров Р.

Олховская В.. Нурметов Т. Киличев Ш. Цой В.

Bosh mutaxassis: DJUNAYDULLAYEVA FERUZA ULUGBEKOVNA

Ishtirokchi ekspertlar:

NURMETOV TIMUR KURAMBAEVICH

Atabayev Daniyar Baxtiyarovich