



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 16-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 73605**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahar, Olmazor tumani, "Yuqori Sebzor" MFYda hududidagi ko'p xonadonli 52-uyning 5 dona liftini yangilash.»

**Buyurtmachi** - Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IK.

**Bosh loyihachi** - "Power Build Construction" MChJ.

**Litsenziya** AL-000429-son, 20.12.2019 y. Qurilish vazirligi.

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Yangi lift o'rnatish.

**Murojaat raqami:** № 71151

**1. Loyihalash uchun asos**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 25-oktabrdagi PQ-408-son Qarori.

Xalq Deputatlari Toshkent shahar kengashining 31.10.2022-yildagi VI-72-281-14-0-K/22-son qarori

Toshkent shahar Hokimining 01.11.2022-yildagi 1126-14-0-Q/22-son qarori.

2022-yilda Toshkent shahar hokimining birinchi o'rinbosari tomonidan tasdiqlangan, Olmazor taman hokimi va "Yuqori Sebzor" MFY raisi bilan kelishilgan loyihalash topshirig'i.

2022-yilda "Yuqori Sebzor" MFY raisi tomonidan tasdiqlangan va buyurtmachi bilan kelishilgan nuqson dalolatnomasi.

Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IKning 14.11.2022-yildagi 4-4969-son xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Ekspertiza ko'rigiga qadar obyektlarning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda 1 724 306,936 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha -7 726,0 kishi/soatni tashkil etadi.

Obyekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

"Yama lift" MChJ tomonidan 09.11.2022-yilda taqdim etilgan 449-son tijorat taklifi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

52-uyning 5 ta liftini yangilash ishlari Toshkent shahar, Olmazor tumani, "Yuqori Sebzor" MFYda hududida joylashgan.

Loyihalash topshirig'iga asosan smeta hujjatlarida mavjud 600 kg. yuk ko'tarish qobilyatiga ega bo'lgan liftlarni demontaji va qayta yangi 600 kg. yuk ko'tarish qobilyatiga ega bo'lgan liftlarni o'rnatish ishlari rejalashtirilgan.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati -32 893,81 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori -3,0 %.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27 %.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

Binoning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asosan muhandislik tarmoqlari ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda 15 % QQS bilan hisoblanganda 6 260,292 ming so'mga kamaydi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamayishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, ish xajmga aniqlik kiritilishi hamda boshqa xarajatlarni aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

Buyurtmachi obyekt bo'yicha o'rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli Qonun talablariga rioya etilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ

2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

Buyurtmachi, texnologik jihozlar o'rnatgandan so'ng, obyekt foydalanishga topshirilganiga qadar, mazkur ob'ekt ro'yhatga olinib, "Sanoat havfsizlik inspeksiyasi" bilan kelishilsin.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori talablariga asosan Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertiza xulosasi olinsin va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son qarori talablariq rioya etilsin.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlari talablariga qat'iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarorining 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

## **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Olmazor tumani, "Yuqori Sebzor" MFYda hududidagi ko'p xonadonli 52-uyning 5 dona liftini yangilash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachning boshqa xarajatlarisiz 15% QQS bilan hisoblanganda 1 718 046,644 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar- 6 920,299 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 280 518,381 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar- 13 695,088 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar-1 140 814,034 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%)-52 005,802 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15 %)- 224 093,041 ming so'mni tashkil etadi.

Bundan tashqari "Shaffof qurilish" MAT (0,05%)-859,023 ming so`mni tashkil etadi.

6.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o`rtasida shartnoma tuzishga asos bo`la olmaydi.

6.3. O`zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O`zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me`yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi yildagi PQ-332-son Qarori ijrosini ta`minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O`zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag`allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2- ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan- "Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta`mirlash bo`yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosiligi yuzasidan ekspertizadan o`tkaziladi.

**Bosh mutaxassis:** Mardonov Shoxrux Isroil o`g`li

**Ishtirokchi ekspertlar:**

TASHMUXAMEDOVA IRODA IBRATOVNA