O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: SHOBUTAEV BOBIR A
Сана: 31-12-2020 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 764

Объект номи «Капитальный ремонт 4-го этажа учебного корпуса №7 Ташкентского Государственного Экономического Университета» расположенного по адресу г.Ташкент Чиланзарский р-н, ул. И.Каримова, 49.»

Буюртмачи – Ташкентский Государственный экономический университет
Бош лойиҳачи - ООО "INERT ACTIVE-TEAMS"
Лицензия АЛ-000015-сонли, 20.06.2019 г.
Молиялаштириш манбаи - Собственные средства заказчика.
Бош пудратчи – Определяется по итогам конкурсных торгов
Қурилиш тури: Капитальный ремонт
Мурожаат раками: № 320

1. Лойиҳалаш учун асос.

Приказ Ректора ТГЭУ за №91 от 03.02.2020 г.

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2020 г.

Письмо-заказ за №05-05/3-4901 от 09.10.2020 г.

Дефектный акт, утвержденное заказчиком в 2020 г.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Проектно-сметная документация на стадии проектирования "Рабочий проект" в составе:

Общая пояснительная записка – Книга.

Архитектурные решения – Альбом.

Электроснабжение – Альбом.

Системы связи – Альбом.

Визуальное обследование выполненное ООО "INERT ACTIVE-TEAMS" в 2020 г.

Сметная документация – Книга.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Характеристика района строительства.

- Расчетная сейсмичность - 8 баллов

-Скоростной напор ветра - 38 кг/м2

-Вес снегового покрова - 50 кг/м2

-Глубина промерзания грунтов - 0.7м

- Грунты основания лессовидные суглинки просадочные I типа.

Архитектурные решения.

Проектом предусматривается капитальный ремонт 4-го этажа учебного корпуса №7 Ташкентского государственного экономической университета" по адресу: ул. И. Каримова, 49 Чиланзарского района, г. Ташкента.

Согласно заключению по визуальному обследованию строительных конструкций здания выполненного ООО "INERT ACTIVE-TEAMS", стены и основные несущие конструкции находится в удовлетворительном состоянии и не требуется их усилений.

Здание – 4 этажное, прямоугольной формы в плане с размерами 66,0х 31,0 м в осях

1-12/А-Ж. Высота этажей -2,80м от пола до потолка.

На 4-ом этаже предусмотрены: учебные кабинеты (10шт) и санузлы.

Проектом капитального ремонта предусматриваются выполнение следующих видов работ:

демонтаж существующих дверных коробок;

- демонтаж существующих витражных дверей;
- демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг»;
- демонтаж подшивных потолков из гипсокартона;
- очистка стен от существующей отделки;

- разборка покрытий полов из италлгранита и т.д.;

внутренняя отделка принята исходя из функционального назначения помещений, учитывая при этом эстетические, санитарно-гигиенические, экономические и противопожарные требования.

Отделка в помещениях - улучшенная.

Окна и витражи, двери выполнить из МДФ, алюминиевые профиля.

Внутренняя отделка.

Стены, перегородки –шпаклевка, улучшенная водоэмульсионной окраска.

Полы – керамическая плитка, италогранит, таркет.

Плинтус –италогранит, МДФ.

Потолок – армстронг, гипсокартон, подшивной потолок.

Технико-экономическое показатели.

- общая площадь - 1339,51 м²

- строительный объём - 6498,85 м³

Стоимость объекта определена согласно Постановлению Кабинета МинистровРеспублики Узбекистан от 11.06.2003 года №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя от 30.07.2009 г. за №83. Заявленная стоимость **1 357 872,711тыс.сум с НДС** и

без прочих затрат заказчика.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Электроосвещение.

Данным проектом выполнено освещение и подключение силового оборудования 4-го этажа объекта. Расчетная мощность -17,3кВт; Расчетная ток-23,4А. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается щит комбинированный. (ЩК), встраиваемого исполнения типа ЩРв - П-12. Подключение щита ЩК выполнить от существующей магистральной линии здания. Подключение аварийной группы освещения выполнить от существующей магистрали аварийного освещения. Автомат аварийной группы расположить в щите ЩК, отделив его и линию аварийного освещения несгораемой перегородкой. Проектом предусматривается устройство рабочего и аварийного освещения от проектируемого щита ЩК. Освещение выполнено согласно дизайнерского задания архитектурно-строительного раздела.

Тип, количество и расположение светильников приняты с учётом норм освещённости в соответствии с технологическим назначением и площадью освещаемых помещений.

Проектом предусматривается подключение технологического оборудования от проектируемого щита ЩК. В качестве пусковых устройств предусматриваются штепсельные розетки с 3м заземляющим контактом для компьютеров и бытовых нагрузок. Групповые и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг-LS и проходят в ПВХ трубах за подшивным потолком, и скрыто в стенах. Выключатели установить на высоте 1м, розетки - на высоте 0,4м от уровня чистого пола. Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, необходимо присоединить к специально проложенной заземляющей жиле. Монтаж согласно ПУЭ.

Пожарная сигнализация. Структурированная кабельная система.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольный ГрандМагистр-16.

Электропитания прибора от сети переменного тока U -220 В, резервное питания от аккумулятора 12В/7А.

Для обнаружения очага пожара устанавливаются дымовых извещатели типа «ИП-212-141». В проекте учтены ручные пожарные извещатели «ИПР – 513-10»

Дымовые извещатели крепятся к потолку. Ручные извещатели размещается на стене на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 2х0,5 и ТПП10х2х0,5.

Система оповещения и управление эвакуацией о пожаре. предусмотрено СОУЭ-2 типа-звуковое.

Для оповещения о пожаре или другой аварийного ситуации предусматривается звуковое система оповещения.

Оповещения о пожаре производится через звуковой оповещатель ОПОП 124-7.

Сети звукового оповещения о пожаре выполняется проводом ПУГНП 2х0,5.

Для организации СКС в проекте предусматривается сетевой видеорегистратор NVR 16 каналов PoE+ DS-7716NI-E2, цифровой накопитель HDD, купольная IP видеокамера DS-2CD1143G0-1, 4МП, PoE и коннектор RJ45 cat 6.

Для соединения коммутаторов с оборудованием локально-вычислительной сети предприятия использовать – порты.

Сеть выполняется кабелем cat 6e, UTP 4x2x0,5.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласован: Заказчиком.

6. Экспертиза натижалари.

Отмечается, что экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта: архитектурные решение, электроснабжение, пожарная сигнализация, структурированная кабельная система и расчет стоимости в текущих ценах.

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие коррективы и дополнения:

- представлено задание на проектирование и общая пояснительная записка;

- кроме того незначительные замечание устранены в рабочем порядке;

Откорректирован заявленный сводный расчет стоимости строительства.

В результате корректуры расчета стоимости объекта, общий расчет снижена на - **330 848,463тыс.сум** за счет: уточнения объемов работ, стоимости строительных материалов и конструкций.

Отмечается, что заказчику до утверждения рабочий проект необходимо согласовать с заинтересованными организациями в установленном порядке.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.1.2016г. № 5 гл. П п.8 "Ответственность за качество представленной на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части

достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Отмечается, что согласно протоколу коллегии Госархитектстроя Республики Узбекистан за №396 от 19.08.2019 г. до утверждения рабочего проекта необходимо заключит договор на авторский надзор.

7. Хулосалар.

Рабочий проект с **«Капитальный ремонт 4-го этажа учебного корпуса №7 Ташкентского Государственного Экономического Университета» расположенного по адресу г.Ташкент Чиланзарский р-н, ул. И.Каримова, 49** с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со стоимостью **1 027 024,248тыс.сум** с НДС и без прочих затрат заказчика.

Рекомендуемая стоимость работ является ориентиром для выставления на конкурсные торги и не является основанием для заключения договора подряда и принимается заказчиком и подрядной организацией в установленном порядке.

Бош мутахассис: Asatillayev Sardor Asatilla o‘g‘li

Ishtirokchi ekspertlar:

Договор № 49 от 22.05.2020 Файлни кўриш