O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: SHOBUTAEV BOBIR A
Сана: 31-12-2020 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 768

Объект номи «"Строительство дополнительного учебного здания и вспомогательного здания библиотеки современно-ресурсного центра, выставочной галереи Национального института художеств и дизайна имени Камолиддина Бех-зода" в г. Ташкенте.»

Буюртмачи – Дирекция строительства Академии художеств Узбекистана
Бош лойиҳачи - ООО CONSTRACTION MEASURING COMPANY
Лицензия АЛ-000208 от 12.09.2019 г-сонли,
Молиялаштириш манбаи - Собственные средства
Бош пудратчи – Определяется по результатам тендерных торгов
Қурилиш тури: Новое строительство
Мурожаат раками: № 761

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-4688 от 21.04.2020 г.

1.2. АПЗ части 1 и П с техусловиями (№1635 от 22.09.2020 г)

1.3. Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выполненное ООО "GEOINFORM ENGINEERS GROUP" в 2020 г.

1.4. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Проектно-сметная документация на стадии проектирования "Рабочий проект" в составе:

2.1. Пояснительная записка. Книга.

2.2. Генеральный план и благоустройство. Альбом.

2.3. Архитектурно-планировочные решения. Альбомы.

2.4. Конструкции железобетонные (учебное здание). Альбом.

2.5. Конструкции железобетонные (библиотека). Альбом.

2.6. Отопление и вентиляция, кондиционирование. Альбом.

2.7. Котельная (газоснабжение). Альбом.

2.8. Водопровод и канализация. Альбомы.

2.9. Электроосвещение. Альбомы.

2.10. Видеонаблюдение. Альбомы.

2.12 Локальные ресурсные ведомости, ведомость потребных ресурсов и расчет стоимости в текущих ценах. Книга.

2.13 Копия с иллюстративного материала. Листы.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

3.1.Характеристика участка строительства.

Строительно-климатическая зона - П

Нормативная снеговая нагрузка - 0.50 КПа

Нормативная ветровая нагрузка - 0.38 КПа

Грунтовые воды залегают на глубине 6-.6.1 м от поверхности земли

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

основанием фундаментов проектируемых зданий служат грунты ИГЭ-1 перекры тые лессовидными суглинками.

Участок строительства расположен по ул. Мироншох №123 в Мирабадском районе г. Ташкента

3.2.Генеральный план. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемые учебное здание и библиотека размещены на собственной территории Национального института художеств и дизайна

На территории кроме новых проектируемых зданий расположены существующие здания.

Прилегающая территория института благоустраивается и озеленяется, предусмотрено восстановление ирригационных сетей и наружное освещение.

Учебный корпус размещен во дворе, а вспомогательное здание библиотеки со стороны 4-х этажного существующего корпуса.

Учебное здание –5-ти этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 53.0х 15.0 м в осях 1-12/А-Г высотой 1-5 этажей по 3.30 м (от пола до потолка), подвального этажа- 2.83 м.

На 1-5 этажах размещены: учебные кабинеты, аудитории, кафедры, кабинеты персонала, кладовые и санузлы.

В подвальном этаже размещены: столовая со вспомогательными помещениями, технические помещения (узел ввода, электрощитовая), кладовые, учебные мастерские, подсобные помещения, душевая санузлы.

Вертикальная связь осуществляется 2-мя лестницами и пассажирским лифтом.

Во внутренней отделке помещений применены: водоэмульсионная краска, глазурованная плитка, линолеум, ламинат, гранит, крупноразмерная керамическая плитка и другие материалы, согласно ведомости внутренней отделки.

В наружной отделке применены: декоративные элементы, алюминиевый сплав, керамогранит и фасадная штукатурка, козырьки покрываются лексаном.

Вспомогательное здание библиотеки современного

информационно-ресурсного центра.

Здание библиотеки 3-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами 49.0х 12.0 м в осях 1-12/В-Д высотой 1-3 этажей по 3.0 м (от пола до потолка) и подвального этажа- 2.88 м.

На 1-м этаже размещены: вестибюль, читальный зал, книгохранилище, зал переговоров, рабочий кабинет, гардеробная, санузлы и вспомогательные помещения.

На 2-м этаже расположены: конференц -зал, выставочный зал (2-х светный), кабинеты, малый конференц-зал, санузлы.

На 3-м этаже расположены: кабинеты, международный отдел, вип-зал, кофейня и санузлы.

В подвале размещаются: скульптурные мастерские, сушильная, подсобные помещения, гончарная мастерская, раздевальные и санузлы.

Технико-экономические показатели

№№	**Наименование показателей**	**Ед.изм**	**Учебный корпус**	**Вспомогательное здание библиотеки**
1	Площадь застройки	$м^2$	836.22	642.56
2	Общая площадь	$м^2$	4 686.6	2 285.04
3	Строительный объем	$м^3$	19 007.28	9 358.03
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	2 617.37	1 917.31

3.3.Конструктивные решения.

Конструктивная схема зданий – каркасная с кирпичным заполнением стен.

Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные перекрестной схемы из бетона кл. В 25.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400мм.

Стены выше отм. +- 0.000 кирпичные, толщиной 380мм (кладка П категории).

Перегородки армокирпичные толщиной 120мм.

Колонны, ригели, сердечники, перемычки монолитные железобетонные.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-40с вып.1 с монолитными железобетонными участками.

Покрытие - металлические фермы.

Лестницы-монолитные железобетонные.

Кровля-профнастил по металлическим фермам и прогонам.

Предусмотрена отмостка шириной 1.2м.

3.4. *Инженерные сети.*

Проектом предусматривается обеспечение объекта следующими

инженерными системами: отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение, связь и сигнализация, согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами города и заданию на проектирование.

3.5. Противопожарно-технические мероприятия.

Здание по предельным состояниям конструкций относится ко П степени огнестойкости.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм.Отделка стен и потолков

выполнена из негорючих материалов.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласован

4.1. Национальным институтом художеств и дизайна.

6. Экспертиза натижалари.

5.1. Отмечается, что экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта: генеральный план, архитектурно-планировочный, конструктивный, инженерное оборудование, противопожарная безопасность и сметная документация.

5.2. В процессе рассмотрения в рабочий проект согласно замечаниям экспертизы, внесены следующие исправления и дополнения:

- представлена общая пояснительная записка, задание на проектирование, откорректированы технико-экономические показатели зданий, разработаны чертежи крылец, пандусов, шахт лифта, узлы крепления перегородок, исключена стяжка и 2 слоя полиизола на битумной основе из состава полов;

- на листах котлована проставлены абсолютные отметки, проект дополнен чертежами лестницы, узлами и деталями армирования стен, спецификацией покрытия кровли, предусмотрена отмостка вокруг здания шириной 1.5 м (КМК 2.01.09-97)

- на вводе тепловых сетей в здание предусмотрена установка теплового узла ввода, на планах указан диаметр воздуховодов, чертежи оформлены в установленном порядке;

- на общих данных указан расход воды на наружное пожаротушение, для инженерных сетей предусмотрено устройство контрольных колодцев, на схеме аксонометрии лист ВК6 указаны отметки.

- внесены исправления и дополнения в раздел СС.

Кроме того, незначительные замечания устранены в рабочем порядке.

По замечаниям экспертизы откорректированы локальные ресурсные ведомости, ведомость потребных ресурсов и расчет стоимости объекта в текущих ценах. В результате корректуры стоимость объекта снизилась на

- 1 874 200,532 **тыс.сум** за счет уточнения объемов работ и ресурсных нормативов, стоимости машин и механизмов, строительных материалов и конструкций, транспортных расходов и затрат производственного характера.

- Кроме того, незначительные замечания устранены в рабочем порядке.

- Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.01.2016 г №15 гл. П п.8. " Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

- Отмечается, что согласно приказу Министерства строительства Республики Узбекистан за №396 от 19.08.2019гдо утверждения рабочего проекта, необходимо заключить договор на авторский

надзор.

- Отмечается, что заказчику до утверждения рабочего проекта необходимо согласовать генеральный план и рабочий проект с ГУС г.Ташкента и другими соответствующими организациями в установленном порядке.

- Отмечается, рабочий проект представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по архитектурно-планировочным и другим решениям.

7. Хулосалар.

6.1. Рабочий проект "**Строительство дополнительного учебного здания и вспомогательного здания библиотеки современно-ресурсного центра, выставочной галереи Национального института художеств и дизайна имени Камолиддина Бехзода" в г. Ташкенте** с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью**-26 847 572,978 тыс.сум с НДС** с прочими затратами заказчика**.**

6.2. Рекомендуемая стоимость строительства является для выставления на тендерные торги. Окончательное решение принимается заказчиком и подрядной организацией в установленном порядке.

При участии экспертов: Ризаев Т.А., Аманова М, Атабаев Д, Мирсаатов М.Ш, Шукаева Е.В, Шакуров Р.Ф, Ким С.М.

Бош мутахассис: Sagatov Mirabid XXX 529555046

Ishtirokchi ekspertlar: