



О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Директор: SHOBUTAEV BOBIR A

Сана: 04-01-2021 йил



ЙИФМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 775

Объект номи «РП "Центр диагностики матери и ребенка, расположенный по адресу, г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, микрорайон Феруза"»

Буюртмачи - ООО ALIEVS FAMILY

Бош лойиҳачи - ООО «XALQ ME'MORI S.P.ODILOVNING IJODIY USTAXONASI»

Лицензия АЛ-001372 -сонли, 24.09.2020 г. Министерство Строительства
РУз

Молиялаштириш манбаи - Кредитные средства банка

Бош пудратчи - Определяется тендером

Қурилиш тури: Новое строительства

Мурожаат раками: № 687

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. Решение хокима г.Ташкента за №732 от 11.05.2018г.

1.2. АПЗ части 1и 2 №1068Т от 13.06.2018г.

1.3. Задание на проектирование, согласованное ГУС г. Ташкента, утвержденное заказчиком в 2018г.

1.4. Письмо-заказ №30 от 17.12.2020г.

1.5. Заключение об инженерно- геологических условиях участка зданий, выполненное ООО «SUVPARMALASH SERVIS» в 2018г.

1.6. ГУС г.Ташкента (протокол АГС №31-411/А от 14.03.2019г).

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

Проектно-сметная документация на стадии проектирования "Рабочий проект" в составе:

- Общая пояснительная записка. Книга.
- Генеральный план. (ГП). Альбом.
- Архитектурные решения. (АР). Альбом.
- Конструкция железобетонные. (КЖ). Альбом.
- Инженерные разделы: ВК, ОБ, ЭО, ПС, Газоснабжение. Альбомы.

- Локальные ресурсные ведомости. Ведомость потребных ресурсов, сводный расчет стоимости в текущих ценах. Книги.

- Копия с иллюстративного материала. Листы.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

3.1. Характеристика участка строительства.

- Расчетная сейсмичность - 9 баллов

- Скоростной напор ветра - 38 кг/м²

- Вес снегового покрова - 50 кг/м²

- Глубина промерзания грунтов - 0.7 м.

- Грунты основания лессовидные суглинки просадочные П типа и неагрессивные к бетонам и железобетонным конструкциям.

Подземные воды на глубине 17.6м от поверхности земли и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

3.2. Генплан.

Проектируемый объект расположен в микрорайоне Феруза, проспект Мирзо Улугбек в Мирзо Улугбекском районе г. Ташкента.

Генплан решен в увязке с существующей застройкой, прилегающей улицей Мирзо Улугбека. На территории предусмотрено: автостоянка, благоустройство и озеленение.

Озеленением предусмотрена посадка кустарников, газонов и деревьев (каштан конский, тюльпанное дерево, ель колючая, можжевельник колонновидный, сосна крымская, роза сирийская и буксус зеленый).

Благоустройством предусмотрены проезды, дорожки, площадки и тротуары.

3.3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание - 3-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами 30.9х 12.0 м 1-7/А-В) в осях. Высота помещений: 1-го этажа - 3.60 м, 2-го 3-го этажей по 3.30 м.

На первом этаже размещены: регистратура, вестибюль, конференц-зал, кабинеты генетика, педиатра, кабинет МРТ, кабинет гинеколога, невропатолога, УЗИ, комната персонала и санузлы.

На 2-м этаже располагаются: лаборатории, холл, операционная, материальная, ОЦС, ИФА, палата, кабинет директора, кабинет КТ и санузлы.

На 3-м этаже расположены: холл, лаборатории, ОЦС, ИФА, кабинеты терапевта, гинеколога, комната персонала и санузлы.

Внутренняя отделка.

Стены, перегородки - выравнивающая однослойная штукатурка, шпаклевка, улучшенная окраска ВА, меловая окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой

Потолок - гипсокартон, пластик.

Полы - керамогранитная плитка, покрытие италлогранитом 600х600 с матовой поверхностью.

Наружная отделка.

Стены - облицовка панелями типа «ALUBOND» белого цвета и темно-серого цвета по металлическим направляющим. Облицовка искусственными плитками белого цвета.

Цоколь - керамогранит белого цвета.

Технико-экономические показатели

- Площадь застройки	- 451.1м ²
- Общая площадь	- 1063.9м ³
- Строительный объем	- 4569.4м ³

3.4. Конструктивные решения

Проектируемое здание - 3-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане.

Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе с кирпичным заполнением.

Фундаменты - монолитные железобетонные, ленточные и столбчатые из бетона кл. В 20.

Стены выше отм. +- 0.000 - из кирпича М75 на растворе М50, толщиной 380мм, усиленные железобетонными сердечниками и горизонтальным армированием сетками СГ-1.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120мм и 250мм.

Каркас здания - рамы с жесткими узлами между колоннами и ригелями из бетона кл. В 20.

Сердечники, перемычки, обвязочные и антисейсмические пояса - монолитные железобетонные.

Перекрытия - из сборных многпустотных плит по серии УТР 46.1-95 вып 7 с монолитными железобетонными участками.

Покрытие - металлические фермы с подшивным потолком.

Лестницы - монолитные железобетонные (внутр.) металлическая (наружн).

Крыша - скатная из металлических стропильных ферм.

Кровля - профнастил по металлическим прогонам.

Утеплитель - минераловатная плита толщиной 100 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1.5 м.

Запроектированы крыльца, пандус.

3.5. Инженерное оборудование.

Проектом предусматривается обеспечение зданий и сооружений: водопровод и канализация, отопления и вентиляция, электроснабжение, пожарная сигнализация, газоснабжение в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями выданными соответствующими службами города.

3.6. Противопожарно-технические решения.

Открывание дверей на путях эвакуации по направлению выхода из здания. Наружная отделка из негорючих материалов.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

3.7. Расчет стоимости.

Стоимость объекта определена в соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах". утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за № 261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя от 30.07.2009г. за 83.

Заявленный сводный расчет стартовой стоимости строительства в текущих ценах в сумме - **7 533 353,580 тыс. сум** с НДС и без прочих затрат заказчика.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Проект согласован:

4.1. ГУС г.Ташкента (протокол АГС №31-411/А от 14.03.2019г).

4.2. Заказчиком.

6. Экспертиза натижалари.

5.1. Экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта:

архитектурно-планировочный, конструктивные решения, водопровод и канализация, отопления и вентиляция, электроснабжение, газоснабжение, пожарная сигнализация и расчет стоимости строительства в текущих ценах.

5.2. Рабочий проект разработан в соответствии с исходно-разрешительной документацией, АПЗ и заданием на проектирование.

5.3. В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие коррективы и дополнения:

- представлено общая пояснительная записка;
- в проекте по периметру здания указана ширина отмостки;
- представлен расчет определения высоты грунтовой подушки;
- указана источник водоснабжения и гарантированный напор в сети водопровода;
- указано категорию и классификацию здания по пожароопасности;
- указан расход воды на наружное пожаротушение;
- на вводе водопровода в здание предусмотрено водомерный узел;
- также, на планах указана диаметры губках воздухопровод;
- предусмотрено уровень теплозащиты здания;
- на схемах систем вентиляции указан расход воздуха;
- в спецификации учтено световое табло «Выход»;

- откорректирован заявленный расчет стоимости в текущих ценах.

В результате корректуры стоимость объекта снижена на

670 853,910 тыс. сум за счет уточнения объемов работ, нормативных расценок, стоимости строительных материалов, машин и механизмов.

5.4. Отмечается, что заказчику до утверждения рабочего проекта необходимо согласовать с ГУС, ЦГСЭН, УПБ МЧС г.Ташкента, УзОИ в установленном порядке.

5.5. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.01.2016г. за №15 гл.II п.8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

5.6. Отмечается, что согласно приказа Министерства строительства Республики Узбекистан за № 396 от 19.08.2019г. до утверждения рабочего проекта необходимо заключить договор на авторский надзор.

5.7. Отмечается, что рабочий проект представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по архитектурно-планировочным и другим решениям.

7. Хулосалар.

6.1. Рабочий проект **«Центр Диагностики матери и ребенка» расположенного по микрорайон Феруза, проспект Мирзо Улугбека в Мирзо Улугбекском районе г. Ташкента»** с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со стоимостью - **6 862 499,670 тыс.сум** с НДС и без прочих затрат заказчика.

6.2. Рекомендуемая стоимость объекта не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. В соответствии с Постановлением КМ Республики Узбекистан от 11.06.2003 за № 252 и № 302 от 3.07.2003г, стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

При участии экспертов: РизаевТ.А, Шакуров Р.Ф, Атабаев Д, Аманова М,

Досмухамедова М.В, Мирсоатов М.Ш, Алимжонов М.

Бош мутахассис: Xalmirzayev Karimdjan Muxamedjanovich

Ishtirokchi ekspertlar: