



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHAURSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 06-12-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 80860

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Olmazor tumanidagi 234-sonli maktabga qo'shimcha 630 o'rinli o'quv binolarini qurish.»

Buyurtmachi - Toshkent shahar hokimiyati "Yagona buyurtmachi xizmati" IK.

Bosh loyihachi - "Construct Side" MChJ.

Litsenziya AL-001183-son, 04.07.2020 y. Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Yangi qurilish.

Murojaat raqami: № 65298

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Prezidenti 2022-yil 22-yanvardagi PQ-98-son qarori.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 19-yanvardagi 32-son qarori hamda 2022-yil 13-iyundagi bayoni.

Toshkent shahar hokimining 2022-yil 9-iyundagi 598-14-0-Q/22-son qarori.

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 18-avgustdagi 1726-1726280-48591-son "Arxitektura rejalashtirish topshirig'i" (joylashtirish va muhandislik tarmoqlarini loyihalashtirish uchun).

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining" 2022-yil 13-oktabrdagi 56667-son xulosasi.

08.08.2022-yilda Toshkent shahar hokimligi tomonidan tasdiqlangan hamda Toshkent shahar Xalq ta'lim bosh boshqarmasi va buyurtmachi bilan kelshilgan loyihalash topshirig'i.

"O'ZGASHKLITI" TSHVF tomonidan 2022-yilda berilgan Qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida xulosasi.

"Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Davlat va shartnomaviy xizmatlarni rivojlantirish" filiali tomonidan 06.09.2022-yilda berilgan 01/1233-son texnik shart.

"O'zsuvta'minot" AJ "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 09.09.2022-yilda berilgan 270/4-2436-son texnik shart.

"Hududgaz Poytaxt" gaz ta'minoti filiali tomonidan 08.10.2022-yilda berilgan tabiiy gaz bilan gazlashtirish

loyihasini ishlab chiqishga 000167-son texnik shart.

“Toshkent shahar yer tuzish va qo‘chmas mulk kadastri xizmati” DUK tmonidan 07.04.2008-yildagi ko‘chmas mulk obyektiga kadastr ishi.

Toshkent shahar hokimiyati “Yagona buyurtmachi xizmati” IKning 31.10.2022-yildagi 4-4719-son xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «Ishchi loyiha» bo‘yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja, obodonlashtirish, ko‘kalamzorlashtirish ishlarining loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- temirbeton konstruksiyasi loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- elektr ta‘minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- tashqi elektr tarmoqlari tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- videokuzatuv va aloqa tizimi loyihasi bo‘yicha chizmalar;
- yong‘indan xabarlash tizimlari loyihasi bo‘yicha chizmalar;
- suv va oqova suv tarmoqlari tizimlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- tashqi suv va tashqi oqova suv tarmoqlari tizimlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- havoni almashtirish, shamollatish tizimlari, isitish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- gazlashtirish tarmog‘ining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar (loyiha hujjatlari “Energo Project” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan. Qurilish vazirligi tomonidan 30.09.2020-yilda berilgan AL-001386-son litsenziya)
- qurilish xarajatlarining umumiy smeta hisob-kitoblari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydonining o‘ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi-0,7 metr;
- Qurilish maydoning zilzilabardoshligi-9 ball.
- Me‘yoriy qor qatlami vazni-50kg/m².
- Me‘yoriy shamol bosimi-38kg/m²
- Standart shamol bosimi-45kg/m².

Bosh reja va arxitektura yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan yangi o‘quv binosi Toshkent shahar, Olmozor tumani, Qora-qamish ko‘chasidagi 234-son umumta‘lim maktabi hududida joylashgan. Hududda yangi o‘quv binosidan tashqari mavjud maktab binosi, yangi issiqxona hamda yangi elektroshit binosi loyihalashtirilgan.

630 o‘quvchiga mo‘ljallangan o‘quv binosi 3-qavatli yerto‘lasiz, muhandislik tarmoqlari uchun texnik pol osti yo‘lakli, reja bo‘yicha to‘g‘ri to‘rtburchak shaklida, o‘lchamlari 60x17 metr, qavatlardagi xonalar balandligi poldan shiftgacha 3,0 metr. V-G-o‘qlar orasidagi texnik xonalarning balandligi 1,9 metr.

Binoning 1-3-qavatlarida o'quv xonalari, kutubxona, kitoblarni saqlash xonasi, zal, o'qituvchilar xonasi, mehnat xonasi, oshxona, va yordamchi xonalar, server xonasi, shifokor xonasi, direktor xonasi, qabulxona va hojatxonalar loyihalashtirilgan.

Qavatlarga ko'tarilish uchun ikkita ichki va bitta tashqi zinapoya loyihalashtirilgan.

Binoning ichki bezatish ishlarida, suvli emulsiya bo'yog'i, rangsiz lak, sapol plitkalar, gipsakarton, linolum, tarket va boshqa materiallardan foydalanilgan.

Binoning tashqi bezatish ishlarida, keramogranit va travertin va boshqa materiallardan foydalanilgan.

Konstruktiv yechimlar.

Bloklarning asosiy yuk ko'taruvchi konstruktsiyalari bo'yicha loyihaviy yechimlari quyidagicha:

Poydevorlar- B20 sinfli lentasimon quyma temirbetondan;

Ustunlar-quyma B20 sinfli temirbetondan, o'lchamlari 400x400 mm;

To'sinlar- quyma B20 sinfli temirbetondan;

Tashqi devorlar-g'ishtik qalinligi 380 mm;

Oraliq devorlar-g'ishtlik qalinligi 120 mm;

Zinapoyalar-quyma temirbetondan;

Tom- profnastildan.

Bino atrofi bo'ylab 1500 mm enililikda yo'laklar loyihalashtirilgan.

Yong'inga qarshi texnik yechimlar:

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi II tipga mansub.

Konstruktiv yong'in xavf sinfi -C1.

Binolarning funktsional yong'in xavfi bo'yicha tasnifiga ko'ra F4.1 sinfiga tegishli.

Favqulotda chiqishlar soni standart talablariga javob beradi.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

Loyihada avtomatik yong'in signalizatsiyasi va odamlarni yong'indan ogohlantirish tizimi hamda "CHIQISH" belgilari bilan jihozlangan.

Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Binoning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan binoning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda -15 029 122,508 ming so'mni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Loyihalanayotgan binolarning kelishilgan va tasdiqlangan loyihalash topshirig'iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr ta'minoti va elektr yoritish, tashqi elektr tarmoqlari, yong'in signalizatsiyasi, videokuzatuv tizimi, aloqa tizimi, yong'in xavfsizligi tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari tizimlari, tashqi suv va tashqi oqova suv tarmoqlari hamda gaz ta'minoti loyihada ko'zda tutilgan.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining" 2022-yil 13-oktabrdagi 56667-son xulosasi hamda eskiz loyihada bosh reja va fasad qismi 11.10.2022-yildagi 27-A.Sh.Q bayoni bilan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori talablariga asosan Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertiza xulosasi olinsin.

Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihasi va smeta xarajatlari ko'rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

-ekspertiza tekshiruv hamda ishchi loyihadagi qisman tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini joriy narxlarda qayta hisoblash natijasida QQS bilan hisoblanganda -2 592 021,880 ming so'mga kamaytirildi.

Ishchi loyihaning dastlabki smeta xarajatlar hisob-kitobining kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, mashina va mexanizmlarning narxlari, qurilish materiallarining narxi hamda boshqa xarajatlarni aniqlashtirish natijasida o'zgartirildi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil, 9-dekabrdagi PQ-4545-son qarorining bandlari bajarilsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 2018-yil, 26-dekabrdagi «Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlarini muxofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida»gi 1050-son hamda 1998 yil 15-maydagi, 210-son qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo'riqlash qoidalariga amal qilinsin.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

Buyurtmachi obyekt bo'yicha o'rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son Qonun talablariga rioya etilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilishsin va energiya tejankor materiallardan foydalanilsin.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori talablariga asosan Toshkent shahar Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi Davlat ekologik ekspertiza xulosasi olinsin va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son qarori talablari qaro etilsin.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlari talablariga qat'iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Olmazor tumanidagi 234-sonli maktabga qo'shimcha 630 o'rinli o'quv binolarini qurish" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachining boshqa xarajatlari 15% QQS bilan hisoblanganda 12 437 100,628 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar- 6 059 670,314 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 2 316 683,160 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar- 298 754,107 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar-641 571,451 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%)- 1 498 191,079 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15 %)- 1 622 230,517 ming so'mni tashkil etadi.

Bundan tashqari "Shaffof qurilish" MAT (0,05%)- 6 218,550 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obyektning

qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi yildagi PQ-332-son Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2-ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan- "Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosiligi yuzasidan ekspertizadan o'tkaziladi.

Bosh mutaxassis: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li

Ishtirokchi ekspertlar:

UMMATALIYEVA SORABONU KUDRATULLO QIZI

Sagatov Mirabid XXX 529555046

RAXIMOV DILMUROD TAIROVICH

DOSMUXAMEDOVA MARIYA VALEREVNA

Atabayev Daniyar Baxtiyarovich

Vakurova Irina Vladimirovna

Olxovskaya Viktoriya Kamilovna

Mirsaatov Mirjalol Sharapovich

Договор Бокс Универсал [Faylni ko'rish](#)