



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 17-03-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 87892

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Olmazor tumani, Oltinsoy ko'chasi manzilida joylashgan mavjud binolarni yuridik hujjatiga ega qismini, pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binosi sifatida qayta ixtisoslashtirish va rekonstruktsiya qilish (zilzilabardoshlik va yong'in xavfsizligi bo'yicha).»

Buyurtmachi - "Kumush Invest-Stroy" MChJ.

Bosh loyihachi - "Lyuks Loyiha" MChJ.

Litsenziya AL-001242-son, 07.07.2020 y. Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Rekonstruktsiya.

Murojaat raqami: № 81665

1. Loyihalash uchun asos

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 10-mayda berilgan 1726280-50820-son obyektini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruktsiya qilishga ruxsatnoma.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 12-mayda berilgan 1726-1726280-42293-son Arxitektura-rejalashtirish topshiriq'i (joylashtirish uchun).

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 12-dekabrdagi 60891-son xulosasi.

Toshkent shahar Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 07.02.2023-yildagi 01-01/4-200-son Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

2022-yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bosh loyihachi bilan kelishilgan texnik topshiriq.

"Geology And Project" MChJ tomonidan 2022-yilda bajarilgan qurilish yer maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosasi.

Davlat kadastrlari palatasining Toshkent shahar boshqarmasining 27.04.2022-yildagi 1726280/R-A2659661-son ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarini davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat Reestridan ko'chirma.

"Hududgaz Poytaxt" GTFning 29.12.2022-yildagi 011052-son va 20.01.2023-yildagi 012207-son tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga Texnik shartlar.

"Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJning 02.00.2023-yildagi 270/4-174-son Teknik shart.

Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmatining Toshkent shahar boshqarmasining 07.12.2022-yildagi 09-19/6521-son xulosasi hamda nazariy insolyatsiyalar hisob-kitobi .

"Kumush Invest-Stroy" MChJning 16.03.2023-yildagi 9-son xati.

Buyurtmachi va bosh loyihachi o'rtasida 28.10.2022-yilda tuzilgan 25-son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha-smeta hujjatlarining "ishchi loyiha" bosqichida quyidagi qismlardan iborat:

Umumiy tushintir xati.

Bosh reja yechimlar.

Arxitektura va konstruktiv yechimlar.

Konstruktiv hisob-kitoblari.

Eskiz loyihalar.

Qurilishning xarajatlar umumiy smeta hisob-kitoblari.

Obyektning energiyasamaradorlik pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Qurilish maydoni- Toshkent shahar, Olmazor tumani, Oltinsoy ko'chasi hududida joylashgan bo'lib:

- hududning hisoblangan seysmikligi - 9 ball.
- shamolning me'yoriy og'irlik kuchi - 38 kg/m²
- qorning me'yoriy og'irligi - 50 kg/m²
- yerning muzlash qatlami chuqurligi - 0,70 metr.
- tuproq cho'kish sharoiti bo'yicha turi - II.

Bosh reja va arxitektura yechimlari.

Bosh reja bo'yicha loyiha 12 qavatli (A, B1, B2, V1 va V2 bloklari) va 7 qavatli (G blok) turar-joy binolaridan, shuningdek 5 qavatli ofis binosidan (D blok) iborat turar-joy majmuasini qurishni nazarda tutadi. Barcha bloklar ostida ikki qavatli er osti avtoturargohi joylashgan.

Blok A-loyiha bo'yicha bino 12 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 54,2x31,8 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 12-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va ikkinchi qavatlarini tijorat xonalari, 3-12-qavatlarda 180 dona bir xonalik, 50 dona ikki xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -1351,8 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-65011,2 m³.

Blok B1-loyiha bo'yicha bino 12 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 51,1x31,9 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 12-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 2-qavatlari tijorat xonalari, 3-12-qavatlarda 128 dona 1 xonalik, 49 dona 2 xonalik hamda 2 dona 3 xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -1355,4 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-59409,9 m³.

Blok B2-loyiha bo'yicha bino 12 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 51,2x24,8 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 12-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 2-qavatlari tijorat xonalari, 3-12-qavatlarda 128 dona 1 xonalik, 49 dona 2 xonalik hamda 2 dona 3 xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -1166,7 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-56808,6 m³.

Blok V1-loyiha bo'yicha bino 12 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 37,0x31,9 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 12-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 2-qavatlari tijorat xonalari, 3-12-qavatlarda 116 dona 1 xonalik, 51 dona 2 xonalik hamda 2 dona 3 xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -970,2 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-50810,3 m³.

Blok V2-loyiha bo'yicha bino 12 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 37,0x24,8 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 12-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 2-qavatlari tijorat xonalari, 3-12-qavatlarda 116 dona 1 xonalik, 51 dona 2 xonalik hamda 2 dona 3 xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -970,2 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-47532,7 m³.

Blok G-loyiha bo'yicha bino 7 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 44,5x24,8 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 5,0 metr, 2-qavatniki 4,04 metr, 3-qavatdan 7-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 2-qavatlari tijorat xonalari, 3-7-qavatlarda 50 dona 1 xonalik hamda 30 dona 2 xonalik xonadonlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -1457,9 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-35777,5 m³.

Blok D-loyiha bo'yicha bino 5 qavatli, 2 qavatli yerto'la, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 44,5x24,8 metrni tashkil qiladi. -2-qavatning poldan shiftgacha balandligi 2,9 metr, -1-qavatniki 3,6 metr, 1-qavatniki 3,9 metr, 2-qavatdan 5-qavatgacha 3,04 metrni tashkil qiladi.

Binoning yerto'la qismida avtoturargoh, 1 va 5-qavatlari tijorat xonalari rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -1166,7 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-56808,6 m³.

Blok E-loyiha bo'yicha bino 2 qavatli yer osti avtaturargoh, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, 54,4x31,4 metr, qavatlarining poldan shiftgacha balandligi 2,9 metrni tashkil qiladi.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari(loyiha bo'yicha).

Qurilish maydoni -970,2 m²;

Qurilishning umumiy maydoni -11370,0 m²;

Umumiy hajmi-49532,7 m³.

Obyekta jami 505 dona avtomobil uchun avtaturargoh rejalashtirilgan.

Konstruktiv yechimlar.

Tayyorlov qatlami -B7,5 sinfli 100 mm qalinlikdagi betondan.

Poydevorlar-B25 sinfli, quyma temirbeton plitadan.

Loyihada gidroizlyatsiya qilinishi ko'zda tutilgan.

Yerto'la qismi B20 sinfli quyma temirbetondan.

Ustunlar-B25 sinfli 400x500 mm qirqim o'lchamdagi quyma temirbetondan.

To'sinlar-400x500 (h) mm hamda 400x700 mm qirqimdagi B25 sinfli quyma temirbetondan.

Diafragmalar-600 mm, 500 mm hamda 400 mmli B25 sinfli quyma temirbetondan.

Orayopmalar-B30 sinfdagi, g`ovakli 200 mm qalinlikdagi plitalardan.

Devorlar va pardevorlar -gazoblokdandan.

Tom qismi yumshoq materialdan.

Zinapoyalar-quyma temirbetondan.

Lift shaxtasi B30 sinfdagi qalinligi 200 hamda 300 mm quyma temirbetondan .

Yong'inga qarshi texnik yechimlar.

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II tipga mansub.

Konstruktiv yong'in xavf sinfi - F1.2, F5.2.

Binoning konstruktiv yong`in xavf sinfi - aniqlanmagan.

Favqulotda chiqish eshiklari yo`laklardan hamda zinapoyalardan.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 12-dekabrdagi 60891-son xulosasi hududiy yong'inga qarshi nazorat xizmatining qo'shimchalarida qayd etilgan talablar bajarilishi shart bo'lib, ushbu tadbirlar bajarilmagan taqdirda, ushbu xulosa o'z kuchini yo'qotgan hisoblanadi.

Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejavchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- binoning tashqi devorlari qalinligi 50 mm bo'lgan issiqlik ushlovchi bazalt qoplamasi bilan qoplangan;
- devorlar, qoplamalar va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo'llangan, shuningdek deraza va eshiklar konstruksiyalari issiqlik texnikasiga oid hisob-kitoblarga muvofiq ishlangan;
- kirish yo'laklarida eshiklarni o'zi yopuvchi mexanizmlar (dovodchik) va berk yo'pilishi ta'minlangan.
- obyektida jami 1485 dona quyosh panellari o'rnatilgan.

Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Ob`ektning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilmagan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan obyektning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa xarajatlari 15% QQS bilan hisoblanganda - 187 288 552,088 ming so'mni tashkil qiladi.

"Kumush Invest-Stroy" MCHJning 16.03.2023-yildagi 9-son xatiga asosan smeta hujjatlari ko'rilmadi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ushbu obyekt bo`yicha 2022-yilda buyurtmachi tomomonidan tasdiqlangan bosh loyihachi bilan kelishilgan texnik topshiriqqa asosan muhandislik tarmoqlari ko'rilmadi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan loyiha hujjatlari ishlab chiqilib, o`rnatilgan tartibda kelishilsin. Natijasi bo'yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.06-16 va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun taqdim etilsin. Shuningdek, ichki elektr ta'minoti hamda avtomatik tarzda yong`inni o`chirish tizimi ishchi loyiha hujjatlariga Hududiy

elektr tarmoqlari korxonasining texnik shartlari olingandan so'ng istemol quvvatiga mos ravishda tayyorlansin va ekspertizaga taqdim qilinsin.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 12-dekabrdagi 60891-son xulosasi hamda bosh reja va fasad qismi 09.12.2022 yilda 03-4-son bayoni bilan kelishilgan. Loyiha hujjatlarida o'zgarishlar amalga oshirilgan taqdirda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.04.2022-yildagi 200-son qarori talablariga rioya qilinsin va ushbu qarorga asosan Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining" Xulosasi qayta olinib, loyiha-smeta hujjatlari qayta ishlab chiqilib, o'rnatilgan tartibda qayta ekspertiza olinsin.

Toshkent shahar Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 07.02.2023-yildagi 01-01/4-200-son Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

Loyiha hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyiha hujjatlari Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 12-dekabrdagi 60891-son xulosasining bosh tarx nisbat 1:500 ga muvofiq ko'rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Buyurtmachi, loyiha tashkiloti va bosh pudratchi tashkiloti Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 12-dekabrdagi 60891-son xulosasida belgilab quyilgan talablarga qat'iy rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti ShNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.08.01-19, ShNQ 2.01.02-04 hamda QMQ 21-02-99* ning tegishli bandlariga inobatga olgan holda loyiha hujjatlari qayta ko'rib chiqilsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish bo'yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan loyiha hujjatlari ishlab chiqilib, o'rnatilgan tartibda kelishilsin. Ekspertlar tomonidan berilgan oraliq xulosalarda ko'rsatib o'tilgan qo'shimcha va kamchiliklar to'liq bartaraf etilsin. Loyiha tashkiloti VK, NVK, SS, PS, ATP, OV, EO hamda DU loyiha hujjatlarini to'liq ishlab chiqilsin hamda natijasi bo'yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.06-16 va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun taqdim etilsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti obyekt bo'yicha chegara hudud atrofidagi qo'shnilar roziligi olinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil, 9-dekabrdagi PQ-4545-son qarorining bandlari bajarilsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 2018-yil, 26-dekabrdagi «Elektr tarmog'i xo'jaligi obyektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida»gi 1050-son hamda 1998 yil 15-maydagi, 210-son

qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo'riqlash qoidalariga amal qilinsin.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmadi.

Buyurtmachi obyekt bo'yicha o'rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son Qonun talablariga rioya etilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 16.02.2023-yildagi PQ-57-son qarori hamda 09.09.2022-yildagi PF-220-son farmonining tegishli bandlarida ko'rsatilgan talablarga to'liq rioya qilinsin.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son qarori talablariga rioya etilsin.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son va 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlari talablariga qat'iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Olmazor tumani, Oltinsoy ko'chasi manzilida joylashgan mavjud binolarni yuridik hujjatiga ega qismini, pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binosi sifatida qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilish (zilzilabardoshlik va yong'in xavfsizligi bo'yicha, muhandislik tarmoqlarisiz)" ishlarini bo'yicha tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari kelgusida qayta ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li

Ishtirokchi ekspertlar:

KURPELYANSKAYA IRINA BORISOVNA

Narmuxamedov Ilxom Nigmatovich

AZIMOV ISLOM ERGASHEVICH

YAKUBJANOV OLIMJON ABDULLAYEVICH