O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: AVEZOV XURMAT BABADJANOVICH
Sana:07-04-2023 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 91805

Obyekt nomi ««Xorazm viloyati Urganch shahar Ma’rifatchilar ko’chasida joylashgan UrDUga qarashli avtoturargohni rekonstruksiya qilish» ishchi loyihasi»

Buyurtmachi - UrDU
Bosh loyihachi - «Xorazm arxitektura loyiha qurilish» XK
Litsenziya 24.11.2020 yildagi AL-001489-sonli litsenziya
Moliyalashtirish manbai - o’z mablag’lari xisobidan
Bosh pudratchi – tanlov savdolari natijasida
Qurilish turi rekonstruksiya
Murojaat raqami: № 84768

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i.

1.2. Urganch shahar hokimining 27.05.2010 yildagi 367-sonli qarori;

1.3. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 03.11.2021 yildagi 1733-1733401-30638-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;

1.4. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 30.09.2021 yildagi 1733401-15293-sonli ruxsatnomasi;

1.5. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 09.03.2023 yildagi 66624-sonli kengash xulosasi;

1.6. SEO va JSX Urganch shahar bo’limining 10.02.2023 yildagi 3/166-sonli xulosasi;

1.7. Xorazm viloyati davlat ekologik ekspertizasining 07.03.2023 yildagi 189-sonli xulosasi;

1.8. “O’ZGASHKLITI” DUK Xorazm viloyati filiali tomonidan tayyorlangan geologik-qidiruv ishlari xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonining o’ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19 C.

Normativ shamol bosimi – 38kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni – 50kg/m2

Yer relyefi tekis.

Tuproqlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi – 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi – 2 toifa.

Yernining normativ muzlash chuqurligi – 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Urganch shahri Ma'rifatchilar ko'chasida joylashgan.

Ushbu xududda quyidagilar loyihalashtiriladi: nazorat o'tkazish punkti qurish, bostirma qurish, avtoturargohni rekonstruksiya qilish.

3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Loyihalanayotgan nazorat o'tkazish punkti to'g'ri to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib rejadagi o'q o'lchamlari 9,0x5,0m. Bino xonasi balandligi po'l sathidan tom yopmasigacha – 3,15m. ni tashkil qiladi.

Konstruktiv yechim.

Bino poydevori – yahlit temir-beton, beton markasi M-200.

Devorlar – M-75 markali pishgan g'ishtdan bo'lib, M-50 markali tsement qorishmasidan, tashqi devor qalinligi – 380mm.

Tomyopma – temir ferma.

Tom qoplamasi – profnastil tunuka bilan yopilgan.

Po'llar – keramagranit, laminat.

Derazalar – plastik pro'fillar.

Eshiklar – MDF, plastik.

Bino yon atrofi yo'lagi - beton.

Ichki pardozlash. Devorlar – yaxshilangan suvoq, suvli emo'lsiya bo'yoq bo'yalgan. Shift – tekislangan va yorqin rangdagi suvli emo'lsiya bo'yog'i bilan bo'yalgan.

Tashqi pardozlash. Devorlar – suvoq qilinib travertin bilan suvoqlanadi. Tso'qo'l qismi – plitka bilan qoplash.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 50,76 m2

Qurilish hajmi - 172,6 m3

Loyihalanayotgan bostirma to'g'ri to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib rejadagi o'q o'lchamlari 24,0x84,0m. Bostirma balandligi – 3,5m. ni tashkil qiladi.

Konstruktiv yechim.

Bino poydyevori – yaxlit temir-beton, beton markasi M-150.

Ustunlar – temir 125x125x4mm.

Tomyopma – temir ferma.

Tom qoplamasi – qalinligi 10mm bo'lgan Leksan bilan yopilgan.

Po'llar – asfaltobeton

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 1284,2 m2

Qurilish hajmi - 5778,9 m3

Loyihalanayotgan bostirma to'g'ri to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib rejadagi o'q o'lchamlari 14,95x19,5m. Bostirma balandligi – 4,1m. ni tashkil qiladi.

Konstruktiv yechim.

Bino poydyevori – yaxlit temir-beton, beton markasi M-150.

Ustunlar – temir 80x80x4mm.

Tomyopma – temir ferma.

Tom qoplamasi – qalinligi 10mm bo'lgan Leksan bilan yopilgan.

Po'llar – beton

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 171,0 m2

Qurilish hajmi - 701,1 m3

Yo'lakchaning asosi h=10sm qalinlikda tosh yotqiziladi, h=3sm qumdan tekislovchi qatlam, polietilien plenka, 8sm qalinlikda beton qoplamasi, yo'l asosini yuqori qatlami bruschatka yotqiziladi. Yo'lakchaning maydoni – 350 m2.

Avtoturargoh maydoni asosi h=15sm qalinlikda tosh yotqiziladi, yuqori qatlami h=7sm qalinlikda asfaltobeton qoplamasi yotqiziladi. Avtoturargoh maydoni – 3550,0m2.

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Ob’yekt xududi o’ralgan. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud. Yo’l va yo’lakchalar betondan bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan.

Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar amalga oshiriladi.

Tashqi yong’in o’chirish mavjud yong’inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o’zida yong’inlar soni – 1. Yong’in o’chirish davomiyligi – 3 soat.

3.5. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob’yekt xududi obodonlashtirlgan va ko’kalamzorlashtirilgan.

Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi.

Chiqindilarni yig’ish joylari ob’ekt xududida ajratilgan.

Oqava chiqindi suvlari markazlashgan oqava quvuriga chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olagan xolda izolyatsiyaga ega.

Ob’ektning joriy narxlardagi narxi O’z.R. qurilish sanoati (Toshkent-2022 yilning 3-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 07.03.2023 yildagi 01-05-11/374-sonli xatiga ko’ra ob’ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o’rtacha soatlik ish haqi miqdori – 19387,13 so’m kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug’urta bo’yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari – 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 5%;

- ob’ektni sug’urta qilish xarajatlari – 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ichki muhandislik tarmoqlari nuqsonlar dalolatnomasidagi hajmlar asosida bajarildi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;

- Xorazm viloyati va Urganch shahar qurilish bo’limi;

- Urganch shahar FVB;

- Xorazm viloyati YXHBB;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Shartnoma bo’yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan

bog’liq xarajatlar ekspertizadan o’tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

6.3 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko’ra ob’yektning umumiy qiymati QQS (qo’shimcha qiymat solig’i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 3124670,896ming.so’m miqdorida e’lon qilingan ishlar qiymati 5481,526ming.so’mga oshirilib, 3130152,422ming.so’m qilib belgilandi, shu jumladan:

- asbob uskunalar - 126359,357 ming.so’m.
- qurilish materiallari - 59429,473 ming.so’m (kamayish).
- ish xaqi - 41376,013 ming.so’m (kamayish).
- mashina va mexanizmlar - 462,188 ming.so’m (kamayish).
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15706,616 ming.so’m (kamayish).
- buyurtmachining boshqa xarajatlari - 5063,384 ming.so’m (kamayish).
- qurilish sug’urtasi - 30,032 ming.so’m.
- QQS - 1129,811 ming.so’m.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so’ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyutmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to’lovi “Shaffof qurilish” MAT hisobiga o’tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo’yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo’yicha) yuklatiladi».

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi “Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang’ich hujjatlarni to’g’riligini ta’minlashda) mas’uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me’yorlariga muvofiqligi mas’uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shahar Ma’rifatchilar ko’chasida joylashgan UrDUga qarashli avtoturargohni rekonstruksiya qilish» ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko’rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko’rsatkichlar nomlanishi	**O’lchov birligi**	**Miqdori**	
		Taqdim etilgan	**Tavsiya etilgan**
Qurilishning QQSsiz joriy narxi	ming.so’m	2 687 879,387	2 697 294,485
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (12%)	ming.so’m	3 010 424,913	3 020 969,823
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (5%)	ming.so’m	114 245,983	109 182,599
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so’m	3 124 670,896	3 130 152,422

7.2. Ko’rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun ob’yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.5. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

RUZMETOV BAXTIER BEKBERGANOVICH

YULDASHEV MUXAMMETJAN IBROGIMOVICH

Шартнома №510 Янгикургон т Бустон спорт мажмуаси Faylni ko'rish