O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Хоразим вилояти 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор: Bekchanova Nellya Axatovna
Сана: 19-05-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 9222

Объект номи «Текущий ремонт плаца ОВД г.Хивы УВД Хорезмской области»

Буюртмачи – УВД Хорезмской области
Бош лойиҳачи - ООО «Урганч лойиха сервис»
Лицензия (лицензия №АЛ-001196 от 04.07.2020г.)-сонли,
Молиялаштириш манбаи - Бюджет
Бош пудратчи – По результатам тендерных торгов
Қурилиш тури: текущий ремонт
Мурожаат раками: № 8248

1. Лойиҳалаш учун асос.

1.1. Дефектный акт;

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

2.1. Протокол согласования цен, сметная документация, дефектный акт.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Сметной документацией предусмотрены ремонтные работы плаца, металлического ворота и теплового пункта.

Сметная документация составлена на основании дефектного акта.

Стоимость объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые строительном производстве Р.Уз (4-квартал Ташкент-2020г.), биржевых цен и конъектуры рынка.

Согласно письма заказчика за №11/63 от 29.04.2021г. при определении сметной стоимости объекта приняты следующие ценообразующими параметры:

- размер среднечасовой заработной платы – 14670,39сум за чел/час (с учетом отчислений в соц.страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 15,51%;

- прочие затраты и расходы заказчика – 5%;
- затраты на страхование объекта – 0,32%;
- коэффициент риска – 1,0.

Расчет стоимости строительства рабочей документации составлен в текущих договорных ценах в сумме 204415,735тыс.сум с НДС из них:

- оборудование – 1102,310тыс.сум;
- СМР – 146927,315тыс.сум;
- прочие – 30681,410тыс.сум;
- НДС – 25704,700тыс.сум.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Сметная документация согласована с заказчиком.

6. Экспертиза натижалари.

1. В процессе проведения экспертизы сметная документация откорректирована по замечаниям локального экспертного заключения.

2. Расчет стоимости строительства.

Заявленная заказчиком расчетная стоимость строительства в размере 204415,735тыс.сум увеличена на 2841,111тыс.сум и определена в сумме 207256,846тыс.сум с НДС, в том числе за счет затрат на:

- строительные материалы – 3080,970тыс.сум;
- заработную плату – 185,428тыс.сум (снижена);
- ЭММ – 840,661тыс.сум (снижена);
- прочих затрат подрядчика – 318,712тыс.сум;
- прочих затрат заказчика – 102,744тыс.сум;
- страхование строительства – 7,595тыс.сум;
- НДС – 357,178тыс.сум.

3. Замечания и предложения (рекомендации) экспертизы.

- проектно-сметная документация представлена без рассмотрения техсоветом заказчика;
- экспертизой не рассматривались объемы СМР включенные в сметную документацию, так как на рассмотрение экспертизы представлена только сметная часть проекта. За правильность определения объемов СМР экспертиза ответственность не несет;
- в соответствии с КМК 1.04.04-09 п.п. 2.1, 2.3, 2.4, 3.8, 4.1, 4.3, приложение №1 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве», определить возвратные суммы на демонтированные материалы для их повторного использования;
- в случае невыполнения заказчиком оговоренных в настоящем экспертном заключении условий (замечаний и предложений экспертизы) данное заключение экспертизы будет

считаться аннулированным;

- заказчику при оформлении протокола согласования цен на строительные материалы, оборудование, мебель и инвентарь, а также оформление исполнительной документации – выбор материала и его цены необходимо выполнить в соответствии с ШНК4.01.16-09 п.5.6 (конкурсные листы, подтверждения фактических затрат, накладные, счет-фактуры и т.п.);
- во исполнение Постановления Президента Р.Уз. №ПП-4464 от 20.09.2019г. «О мерах по широкому внедрению ИКТ в сферу строительства» включить в состав прочих затрат заказчика перечисления в фонд Национального центра «Шаффоф курилиш» - 0,05% от стоимости строительства объектов;

4. Согласно Постановления КМ Р.Уз. №15 от 22.01.2016г. глава 2 п.8 «Ответственность за качество предоставляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и Разработчика (в части принятых проектных решений и сметных норм).

7. Хулосалар.

1. Сметная часть проекта «Текущий ремонт плаца ОВД г.Хивы УВД Хорезмской области» с учетом результатов и замечаний экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению при условии подтверждения заказчиком соответствия принятых объемов работ и ценно-образующих параметров предельной стоимостью со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателей	**Единица измерения**	**Количество**	
		Представлено	**Рекомендовано**
Стоимость строительства в текущих ценах без НДС	тыс. сум	171 364,669	173 745,858
Стоимость строительства в текущих ценах с НДС (15%)	тыс. сум	197 069,370	199 807,738
Прочие затраты заказчика (5%)	тыс. сум	7 346,366	7 449,110
Итого с учетом затрат заказчика и НДС	тыс. сум	204 415,735	207 256,846

Указанная стоимость не является основанием для заключения договора.

В соответствии с Постановлениями КМ Р.Уз. от 11.06.2003г. №261, 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость для проведения конкурсных торгов определяется Заказчиком.

Заказчику обеспечить передачу генподрядной организации ПСД откорректированной по замечаниям экспертизы.

Бош мутахассис: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

RUZMETOV BAXTIER BEKBERGANOVICH

договор ап Ташкент Файлни кўриш