



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniyl 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:17-05-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 92905

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Uchko'prik tumani Farovon MFYdagi 6-sonli maktabgacha ta'limi tashkilotini rekonstruksiya qilish (180 o'rinli yangi bino qurish)»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Royal dizayn loyiha" MChJ

Litsenziya 26.11.2019y/AL-000356

Moliyalashtirish manbai - Respublika byudjeti

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash (yangi qurilish)

Murojaat raqami: № 86427

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrdagi PQ-465-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyat hokimligi 2023-yil 9-yanvar kungi 2-11-0-Q/23 qarori

1.3. Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish va uy-joy kommunal xujaligi boshqarma boshlig'i L.Pozilov, Farg'ona viloyatii maktabgacha ta'limi boshqarmasi boshlig'i Yu.Xodjaeva va Uchko'prik tumani 6-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti mudiri bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.4. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» DUK boshlig'i X.Dolimov tomonidan 20.02.2023 y №01-209/23-sonli xati

1.5. "Arxitektura va Qurilish Boshqarmasi" tomonidan 19.01.2023 yilda berilgan 1730-1730221-59889-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig'i.

1.6. Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 15.05.2023 yildagi 71750-sonli kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2023-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.8. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Bosh reja

Viloyat ilimi KMK 2.01.01-94 ga mos holda	- IV-G
Qurilish maydonining zilzilabardoshligi	- 8 ball
Qurilish maydonining taxminiy seysmikligi °C	
tuproq sharoitlarini hisobga olgan holda	- 8 ball
Hisoblangan tashqi xavo harorati qish kunlari	-3°C dan -14°C gacha
yoz kunlari	+28°C dan +40°C gacha
Normativ shamol nagruzkasi	- 0,45 k'a (45 kg/sm ²)
Normativ qor nagruzkasi	1,00 k'a (100 kg/sm ²)
Binoning o'tga chidamlilik darajasi	- II
Er sharoiti yer osti tu'roq turi	- cho'kuvchan emas.
KMK 2.01.07.-97 bo'yicha shamol yuki	- 20-25 kgs / m ²
Tu'roqning mavsumiy muzlash chuqurligi	- 0,68 m

Bosh reja korsatqichlari:

Farg'ona viloyati, Uchko'prik tumani Yangiobod MFY Xonariq ko'chasi 10-uy manzilida joylashgan 6-sonli maktabgacha tahlim tashkiloti binosini qurish obhekti bosh rejasi topografik syomka asosida ishlab chiqildi unda quyidagi bino va inshoatlar qurilishi

Arxitektura va qurilish yechimlari.

Ishchi loyihada 180 o'rinli maktabgacha ta'lim muassasasi qurilishi ko'zda tutilgan. Bino 2 blokdan iborat bo'lib, bloklar o'tish galereyasi bilan bog'langan. Bino monolit temir-betondan yasalgan yarim karkas, tashqi devorlari qalinligi 380 mm. Qattqlik uzunlamasına va ko'ndalang devorlarning disklar bilan birgalikda ishi bilan ta'minlanadi.

- Poydevor - lentasimon, quyma beton. 0,000 satxdan pastki qismi qaynoq bitum bilan surtiladi va penopolistiroil bilan qo'lanadi;
- Devolar - 380 mm qalinlikdagi M75 markali g'isht va M25 markali tsement-qumli qorishma bilan mustaxkamlangan;plitkalar paneli balandligi H=1,5 m, 1,8 m.
- Pol qo'lamasi - o'yin xonalarida, yotoq xonalarida linoleum. universal zalda, tibbiyot kabinetida va kiyinish xonasida pollarni relin vestibyul, xodimlar xonasi, kiyinish xonalari, dushxona, koridor va oshxonadagi keramik plitkalar bilan qoplangan;
- Eshiklar - ikki kamerali ikki oynali metall-plastmassadan va MDF;
- Romlari - alyumin profildan qilingan, ikki kamerali ikki oynali oynali individual ishlab chiqarish metall plastmassa.
- Fortochkalar - alyumin profilg'dan qilingan.
- Binoga kirish tashqi eshiklar - alyumin profildan foydalanilgan.

- Binoning ichki eshiklari - MDF qoplamali.
- Vitraj - metall-plastmassadan individual ishlab chiqarish ikki kamerali oynalar.
- Yopma va orayopmalari - yumaloq g'ovakli yig'ma temirbetondan.
- Zinalar - yigpma temirbeton va metallardan.
- Oradevorlar - armatura-gpishkli 120 mm qalinlikda.
- Tom - cherdaksimom, tashqariga suv ketishga mo'ljallangan. yog'och konstruksiya ustiga polimer qoplamali 0.51 mm qalinlikdagi profnastildan boplib, yogpoch konstruksiyalarini yongpinga va chirishga qarshi maxsus lak buyoqlar bilan qoplangan.

Ichki devorlarni pardozlash: shtukaturka qilish, shpatlevka bilan tekkizlash va suvli rangli bo'yoq akril bilan bo'yladi.

Tashqi devorlarni pardozlash: shtukaturka qilish, shpatlevka bilan tekkizlash va suvli bo'yoq "travertin" bilan bo'yash. Evakuatsiya choralari

- Sokol qismi - tsement-qum bilan suvash va itallogranit bilan qoplanadi.
- Blok №A - o'qlari bo'ylab gabarit o'lchamlari 18,0x26,4 m bo'lgan to'rtburchak shaklda 1-5 va A-X o'qlar bo'yicha 2 qavatli, X* - E* - 3* - 4* o'qlarda 1 qavatli bino, podvalsiz, binolarning poldan pastki qismigacha bo'lgan balandligi h=3,0. m.
- Blok №B - o'qlari bo'ylab umumiy o'lchamlari 18,00x19,20 m bo'lgan to'rtburchaklar shakli jihatidan bir qavatli bino, podvalsiz, binolarning balandligi poldan qo'llab-quvvatlovchi tuzilmaning pastki qismiga h = 3,0 m.
- Galereya - to'rtburchak shakli jihatidan bir qavatli bino bo'lib, gabarit o'lchamlari o'qlari bo'ylab 4,80x2,80 m, podvalsiz, binolarning poldan tayanch inshootining pastki qismigacha bo'lgan balandligi h=3,0m.
- Verandalar va panduslar - monolit beton, sinfi B12.5

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - 867,84 m²

Umumiy maydoni - 1293,45 m²

Qurilish hajmi - 6448,07 m³

Obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish.

Yo'l va yo'laklar asfalt va bruschatkalar, beton qoplamalar, bordyurlar bilan qoplanadi. Yo'laklar qirg'oqlari beton bordyurlar bilan. Ko'kalazorlashtirish ishlarida dekorativ o'simliklar, mevali daraxtlar va gullardan, o'tli to'shamalardan foydalaniladi. Xar bir bino atrofida drenaj tizimi qurilishi loyihada ko'zda tutilgan bo'lib, yomg'ir suvlari yer ostida joylashgang politilen quvurda hududdan o'tgan ariqqa tashlab yuboriladi

Nazorat tekshiruv punkti (KPP binosi) qurilishi.

Nazorat tekshiruv punkti (KPP binosi) o'lchovlari quyidagicha: 4,0x4,0 metr.Poldan shiftgacha balandlik 3,0 m. (konekning tepasigacha 3,9 m).

- Poydevorlar - monolit tasmasimon beton V15;
- Devorlari - g'ishtdan;
- Tom qoplamalari - yog'och to'sinlar;
- Tom yopmasi - yog'och konstuksiyalarga o'rnatilgan profilnastil;
- Eshiklar - alyumin profillaridan qilingan;
- Pollar - keramik plitkalardan.
- Ichki bezash - suvoq va emulsia bilan bo'yaladi;
- Tashqi bezash - suvoq va emulsia bilan bo'yaladi;

Bino atrofiga qalinligi 100 mm bo'lgan beton to'shama qilinsin, eni 0,7 metr.

3.2. Vodoprovod va kanalizatsiya.

Mazkur boplimda Fargona viloyati, Uchkopprik tumani Yangiobod MFY Xonariq kopchasi 10-uy manzilida joylashgan 6-sonli maktabgacha tahlim tashkiloti binosini qurish obhekti buyicha ichki suv tapminoti va kanalizatsiya masalalari hal etilgan.

Sovuq suv tapminoti.

Sovuq suv tapminoti tizimi - yongpinga qarshi - ichimlik maqsadlarida Tizim ulanish nuqtasi - mavjud tarmoqdan Sovuq suv tapminoti: sanitariya-texnik vositalarga, duzhlar uchun suv tapminoti quvurlari Dn 20-32 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

Issiq suv tapminoti

Ariston tipidagi elektr suv isitgichlaridan tapminlanadi Issiq suvli quvurlar sovuq suv quvur liniyasiga parallel ravishda yotqiziladi va DN 20 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

Tashqi suv tapminoti.

Loyihaning mazkur boplimida Fargona viloyati, Uchkopprik tumani Yangiobod MFY Xonariq kopchasi 10-uy manzilida joylashgan 6-sonli maktabgacha tahlim tashkiloti binosini qurish obpektinig tashqi suv tapminoti va kanalizatsiya masalalari hal etildi. Suv tapminoti tarmogpi ichimlik va yongpinga qarshi maqsadlar uchun birlashtirilgan, 25-32-63-75T "Ichimlik" pVX quvurlaridan tayyorlangan. Tarmoqning optacha chuqurligi 1,2 m.

3.3. Isitish tizimi va ventilyatsiya.

Loyiha tashqi havo xarorati $t = -14^{\circ}\text{C}$ bo'lgan hududlar uchun ishlab chiqilgan. Issiqlik manbai isitish uchun moljallangan modul qozonxonadan bajariladi.

Issiqlik tashuvchisi xarorati $T_1 = 90^{\circ}\text{C}$ $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$.

Issiqlik tizimi quyi razvodkali va majburiy tsirkulyatsiya sifatida bajariladi. Quvurlarning tarmogpi $i=0.002$ qiyalikda qilib tortiladi. Quvurlar pN 25 alyumin folgali polipropilen materiallardan foydalaniladi. AV-0611. 1 seks=0,178 kvt bimetall radiatorlari isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi. Tizimni xavosini chiqarish uchun xavo kranlari oprnatiladi. Loyihaning ushbu boplimi tasdiqlangan loyixa topshirigpi, arxitektura va qurilish rasmlari va texnologik topshiriq asosida ishlab chiqilgan. Quyidagi mehyoriy xujjatlardan foydalanildi:

3.3. Elektr ta'minoti

Ishchi kuchlanishi 380/220V.

Loyihada kuvvati 0,4 kV bo'lgan tayanchlarni, kuvvati 10kV tayanchlarga almashtirib xavfsizlik koidalariga amal qilgan xolda birgalikda olib borish kursatib utilgan. 0,4 kVli elektr tahminotim uchun turi AVVG bulgan kabel tanlandi. GKTP dan kabel elektr o'tkazgichi "EUTK" koidalariga amal qilgan xolda chukurligi 70 mm bulgan kabel yulagida tagiga va ustiga kum tushalغان, boshidan oxirigacha pishik gisht bilan ko'lab ximoyalangan xolda, va boshka turdagi muxandislik kurilmalari (suv, gaz tarmoklari) va yo'llar bilan kesishgan joylariga asbest-tsement kuvurlaridan foydalanib yotkazilishi takidlangan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat hokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish va uy-joy kommunal xujaligi boshqarma boshlig'i L.Pozilov, Farg'ona viloyatii maktabgacha ta'limi boshqarmasi boshlig'i Yu.Xodjaeva va Uchko'prik tumani 6-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti mudiri bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 10.03.2023 yildagi 173-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyihachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyati hokimining o'rinbosari tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 14370,48 so'm/chelchas (ijtimoiy sug'urtasiz) va pudratchining boshqa xarajatlari 16,13% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 5 872 094,691 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 4 939 220,203 ming so'm

QQS 12% - 592 706,424 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 5 531 926,627 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 163 896,856 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 5 695 823,483 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 176 271,208 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29- bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Uchko'prik tumani Farovon MFYdagi 6-sonli maktabgacha ta'limi tashkilotini rekonstruksiya qilish (180 o'rinli yangi bino qurish), loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini

hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

Ishtirokchi ekspertlar:

Sobirova Muazzam Gofurovna

Askarova Malika Maxmutovna

VALIJONOV ABDULATIF ABDURAXIM O'G'LI

RAXMANOV SHERALI YAKUBJONOVICH

KASIMOV MIRZAJON ABDURAXMANOVICH

шартнома 05-23 [Faylni ko'rish](#)