



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi, 46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: AVEZOV XURMAT BABADJANOVICH

Sana: 12-05-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 95041

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Shovot tumani Monoq MFY hududidagi 53-son o'rta maktabning atrofini devor bilan o'rash» loyihaning smeta qismi bo'yicha»

Buyurtmachi - Xorazm viloyati hokimligining YaBXIK DUK

Bosh loyihachi - «Everest loyiha» XK

Litsenziya 09.10.2020 yil AL-001403-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi devor o'rash

Murojaat raqami: № 89583

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Administrasiyasining 28.02.2023 yildagi 02-PA 1/1-343-sonli topshirig'i;

1.3. nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: 53-son o'rta maktabning atrofini devor bilan o'rash.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati O'z.R. qurilish sanoati tomonidan qo'llaniladigan moddiy-texnik resurslarga joriy narxlar katalogi ko'rsatkichlari bo'yicha o'rtacha narxlardan foydalangan holda resurs usuli bilan aniqlanadi (Toshkent, 2022 yil 4-chorak). buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan o'rtacha narxlar bayonlari hamda prays-listlarga asosan olinadi.

Buyurtmachining 10.05.2023 yildagi 08/794-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 20135,8 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha

chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 13975,000 ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 304883,672ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 2797,600ming.so'mga kamaytirilib, 302086,070ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari - 2155,563 ming.so'm.

- pudratchining boshqa xarajatlari - 334,328 ming.so'm.

- ob'ekt sug'urtasi - 7,969 ming.so'm.

- QQS - 299,741 ming.so'm.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachining xatiga asosan ekspertiza ko'rigida smeta hujjatlari ko'rib chiqildi, loyiha chizmalari ekspertizaga taqdim qilindi, loyiha chizmalari ekspertizada ekspertlar tomonidan ko'rib chiqilmadi.

5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq

buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Shovot tumani Monoq MFY hududidagi 53-son o'rta maktabning atrofini devor bilan o'rash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	259 739,886	257 242,027
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (12%)	ming.so'm	290 908,672	288 111,070
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm	13 975,000	13 975,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	304 883,672	302 086,070

6.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

6.5. O'z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh mutaxasis: Sh.Matyakubov

Ekspert mutaxasis: E.Xalimov

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

XALIMOV ERKINBAY DAVLETBAYEVICH