



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHAURSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 31-05-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 97457

Obyekt nomi «Buxoro viloyati, Kogon shahar "Boburshoh" MFYda joylashgan RK-3 markaziy qozonxonasini rekonstruktsiya va modernizatsiya qilish.»

Buyurtmachi - "Ko'p xonadonli uylarni, mukammal va joriy ta'mirlash hamda, issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK

Bosh loyihachi - "O'ZSHAHAURSOZLIK LITI" DUK

Litsenziya AL-001067-son, 16.02.2021 yil, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi

Qurilish turi Rekonstruktsiya va modernizatsiya qilish.

Murojaat raqami: № 89012

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrdagi "2023-2025-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-465-son qarori.

O'zbekiston Respublikasi Prezidenti huzurida 2022-yil 11-aperldagi o'tkazilgan yig'ilish bayoni (29.04.2022-yildagi 02PA2-2219-son).

Buxoro viloyati xalq deputatlari kengashining 25.05.2021-yildagi 217/43-VI-son qarori.

Buxoro viloyati Qurilish Bosh boshqarmasining 2023-yil 20-fevraldagi 1706-1706403-61721-son Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

Kogon shahar hokimining 12.01.2023-yildagi 12-2-208-Q/23-son qarori.

"O'ZGASHKLITI" Buxoro filiali tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish yer maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosasi.

O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi tomonidan tasdiqlanib, Buxoro viloyati hokimligi, Uy-joy kammunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi, Bosh arxitektor, buyurtmachi hamda "Issiqlik manbai" DUK bilan 2022-yilda kelishilgan loyihalash topshirig'i hamda 2023-yilda Buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib, Bosh loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalash topshirig'i.

Buxoro viloyati Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va

shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 17-apreldagi 69647-son xulosasi.

Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2023-yil 28-fevralda bosh loyiha tashkiloti hamda buyurtmachi o`rtasida tuzilgan 25671-son shartnoma.

“Hududgaz Buxoro” GTFning 2023-yil 30-martdagi 018144-son texnik sharti.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Buxoro HETK” AJning 2023-yil 30-martdagi 32-12/270-son texnik sharti.

“Buxoro suv ta`minoti” MChJning 2023-yil 10-apreldagi 469/DX-son texnik sharti.

Buxoro viloyati Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 17-apreldagi 69647-son xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha-smeta hujjatlarining "ishchi loyiha" bosqichida quyidagi qismlardan iborat:

- 2.1. Loyihaning umumiy tushuntirish xati.
- 2.2. Bosh reja.
- 2.3. Arxitektura va qurilish yechimlari.
- 2.5. Issiqlik tarmog`i yechimlari.
- 2.6. Teplomexanik yechimlar.
- 2.7. Tashqi suv ta`minoti va oqova suv tarmog`i.
- 2.8. Tashqi elektr ta`minoti.
- 2.9. Tashqi gaz ta`minoti.
- 2.10. Qurilishning xarajatlar umumiy smeta hisob-kitoblari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonining o`ziga xos xususiyatlari.

Qurilish maydoni- Buxoro viloyati Kogon shahar “Boburshoh” MFY hududida joylashgan bo`lib:

- huduning zilzilabardoshlik ko`rsatkichi - 7 ball.
- hududning hisoblangan zilzilabardoshlik - 8 ball.
- shamolning me`yoriy og`irlik kuchi - 38 kg/m²
- qorning me`yoriy og`irligi - 50 kg/m²
- tuproq cho`kish sharoiti bo`yicha turi - I.

3.2. Bosh reja va arxitektura rejalashtirish yechimlar.

Loyiha bo`yicha mavjud qozonxona binosi hududida yangi qozonxona binosini qurish, suv saqlash xovuzini ko`chirib ta`mirlash va yangi 5 m<sup>3</sup> xandak qurish mo`ljallangan.

Bosh reja bo`yicha hududda qozonxona binosi, xojatxona binosi va chiqindilarni yig`ish uchun maydoncha mavjud.

Yangi qozonxona binosi atrofi eni 1,0 m bo`lgan asfalt yo`lakcha bilan va maydonlar beton qorishmasi bilan qoplanadi.

Issiqxona binosi 1 qavatli, yerto`lasiz, to`rtburchak shaklda, o`lchamlari 1-9/A-D o`qlari bo`yicha

24,0x12,0metr. Bino balandligi 4,5m, ferma ostigacha.

Bino ichiga operator xonasi, yordamchi xona, xojatxona va qozonxona joylashgan.

Binoning ichki va tashqi devorlari zavod sharoitida tayyorlangan qalinligi 100mm bo'lgan "Sendvich" panellar bilan qoplanadi.

Bino asosiy ko'taruvchi konstruktsiyalari metall konstruktsiyada bajarilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni - 300,72 m²

Binoning umumiy ichki maydoni - 293,42 m²

Binoning umumiy hajmi - 1503,6 m³

3.3. Konstrukтив yechimlar.

Qozonxona 20 Mvt.

Poydevorlar - B 15 sinfli tasmasimon quyma temirbetondan.

Tayyorlov qatlami 50 mm qalinlikdagi chaqiqtoş to'shamasi va 50 mm asfatobeton qoplamadan.

12,5x5,0 metr o'lchamdagi qozonxonaning poydevori B 15 sinfli quyma temirbeton plitadan, qalinligi 300 mm.

Loyihada 2 marotaba gidroizolyatsiya qilish ko'zda tutilgan.

Devrolar qalinligi 100 mm sendvich panellardan bo'lib, zichligi 90-100kg/m³ bazaltdan.

Tom qismi qalinligi 120 mm sendvich panellardan bo'lib, zichligi 90-100kg/m³ bazaltdan.

Metal konstruksiyalarni korroziyadan himoya qilish sifatida PF-115 turidagi emal bilan GF-021 turidagi gruntovka ustidan bo'yoq bilan 2 marotaba bo'yash ko'zda tutilgan.

5 m³ hajmdagi xandak. D 2 metr, chuqurligi 2,95 metr.

Devori va tub qismi 3900-2 seriyali yig'ma temirbeton elementlardan.

Barcha yig'ma temirbeton elementlar qalinligi 100 mm bo'lgan M100 sement qorishmasi bilan bajariladi.

Tayyorlov qatlami 50 mm qalinlikdagi chaqiqtoş to'shamasi va 50 mm asfatobeton qoplamadan.

Loyihada 2 mm polizol bilan gidroizolyatsiya qilish ko'zda tutilgan.

Devor halqalari metal elementlar bilan bir-biriga bog'lanadi.

Narvonlar-metaldan.

Metal konstruksiyalarni korroziyadan himoya qilish sifatida PF-115 turidagi emal bilan GF-021 turidagi gruntovka ustidan bo'yoq bilan 2 marotaba bo'yash ko'zda tutilgan.

Issiqlik trarmog'ining qurilish qismi.

Issiqlik trarmog'i 2 quvurli bo'lib, umumiy uzunligi 10164 metr.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrda 2023-2025-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risidagi PQ-465-son qarorining 5-ilova 36-bandiga ko'ra obyekt quvvati 8,5 km deb ko'rsatilgan.

Ariqlar, ustki yopmasi balkalari 3006.1-2.87 seriyali yig'ma temirbeton elementlardan.

Teplofikatsiyon kameralar-B15 quyma temirbeton bo`lib, tub qismi va devorlar qalinligi 300 mm.

Yer usti tayanchlari B15 sinfli quyma temirbetondan, ustunlari 273x6,5 mm bo`lgan metal quvurdan.

Gaz qudug`i-D1500mm, devorlari, tub qismi 3900-3 seriyali n.7 bo`lgan yig`ma temirbetondan.

Choklar yig`ma elementlardan bo`lib, sement qorishmasi bilan to`ldiriladi.

Metal konstruksiyalarni korroziyadan himoya qilish sifatida PF-115 turidagi emal bilan 2 marotaba, GF-021 turidagi gruntovka ustidan bo`yoq bilan 1marotaba bo`yash ko`zda tutilgan.

Tayyorlov qatlami 100 mm qalinlikdagi GPS 30 mm qalinlikda sement qum qorishmali ohaktosh, polizol TTP qalinligi 3 mm.

Konstruksiyaning tuproq (yer) bilan tutashuvchi qismlarini TPP turdagi poliizol bilan gidroizolyatsiya qilinadi.

Tashqi suv ta`minoti va oqova suv tarmog`i quduqlarining qurilish qismi.

Quduqlar – 3.900-3 n.7 seriyali yig`ma elementlardan bo`lib, 1000 mm va 1500 mm.

Tayyorlov qatlami 50 mm qalinlikdagi chaqiqtoş to`shamasi va 50 mm asfatobeton qoplamadan.

Issiq bitum bilan 2 marotaba gidroizolyatsiya qilish ko`zda tutilgan.

3.4. Xarajatlar smeta hisob-kitob hujjatlari.

Ob`ektning yakuniy smeta xarajatlari O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me`yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan ob`ektning ekspertiza ko`rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa xarajatlari 12 % QQS bilan hisoblanganda – 27 537 326,756 ming so`mni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ushbu obyekt bo`yicha teplotexnik yechimlar, issiqlik tarmog`i, texnologik yechimlar, gaz ta`minoti, tashqi suv ta`minoti va oqova suv tarmog`i hamda elektr ta`minoti ko`rib chiqildi.

Mavjud RK-3 markaziy qozonxonaga 14 ta ko`p qavatli xonadonlarga xizmat ko`rsatgan bo`lib, obyekt modernizatsiya natijasida 28 ta ko`p qavatli xonadonlariga quvvati (20,0 Gkal/soat) xizmat ko`rsatishni qamrab oladi. Shuningdek, 6 ta ijtimoiy soha obyektlari ham mavjud.

Qozonxonaga har biri 5 Mvt quvvatga ega KVa 5000 bo`lgan 4 ta jami 20 Mvt qozon o`rnatilishi ko`zda tutilgan.

Qozonxonaning asosiy yoqilg`isi gaz bo`lib, zahira yoqilg`isi dizeldan.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo`yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo`yicha tegishli manfaatdor xizmat ko`rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Obyekt quyidagi mutassadi tashilotlar bilan kelishilgan:

-Buxoro viloyati Kogon shahar hokimligi;

-“Buxoro viloyati issiqlik manbai” DUK;

-Kogon tumani elektr ta`minoti korxonasi;

- “Buxoro suv ta`minoti” MChJ Kogon shahar filiali;
- Kogon shahar Obodonlashtirish boshqarmasi;
- Kogon shahar telekommunikatsiya boshqarmasi;
- “Kogontumangaz” gaz ta`minoti bo`limi bilan kelishilgan.

Buxoro viloyati Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 17-apreldagi 69647-son xulosasi.

Bosh reja sxemasi Kogon shahar hokimligi, Kogon shahar uy-joy kommunal xizmat ko`rsatish bo`limi, Kogon shahar Bosh arxitektori va “Issiqlik manbai” DUK tomonidan kelishilgan.

Ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo`shimcha taklif va e`tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza taqdim etilgan ishchi loyihaning arxitektura va qurilish yechimlari, issiqlik tarmog`i yechimlari, teplomexanik yechimlar, tashqi suv ta`minoti va oqova suv tarmog`i, tashqi elektr ta`minoti, tashqi gaz ta`minoti hamda smeta hisob-kitoblari ko`rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo`shimchalar kiritildi:

-Buyurtmachi tomonidan Bosh loyiha tashkilotining oraliq ekspert xulosasiga javob

-ekspertiza tekshiruvi hamda ishchi loyihasidagi tuzatishlar bo`yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda QQS bilan hisoblanganda – 1 421 799,406 ming so`mga kamaytirildi.

Ishchi loyihasining dastlabki smeta harajatlar hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish materiallari narxlari, ish hajmlari, me`yorlari pudratchining boshqa xarajatlari va QQS miqdorini aniqlashtirish natijasida o`zgartirildi.

Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Buyurtmachi, loyiha va pudrat tashkilotlari, foydalanuvchi bilan birgalikda O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son va 256-son, 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlar talablariga amal qilinsin.

Buxoro viloyati Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 17-apreldagi 69647-son xulosasi.

O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma`lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob`ektlar boshlang`ich qiymati Davlat statistika qo`mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo`yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o`rtacha narxlar hamda o`rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o`tkazish, resurslarning davriy o`rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot

tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energetika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilinsin va energiya tejankor materiallardan foydalanilsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-son farmonining tegishli bandlarida ko'rsatilgan talablarga to'liq rioya qilinsin.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

Obyekt bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrda 2023-2025-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risidagi PQ-465-son qarorining 5-ilova 36-bandiga ko'ra qurilish uchun 17 720,0 mln so'm ajratilgan. Buyurtmachi taqdim etilgan barcha ishlarni bajarish uchun o'rnatilgan tartibda tegishli tashkilotlar bilan kelishuv bayonnomasi asosida qo'shimcha mablag' ajratilishi kelishilsin va limit miqdori qayta ko'rib chiqilsin.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Buxoro viloyati, Kogon shahar "Boburshoh" MFYda joylashgan RK-3 markaziy qozonxonasini rekonstruktsiya va modernizatsiya qilish" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblanganda 26 115 527,350 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar - 7 569 437,414 ming so'mni;
- qurilish materiallari va mahsulotlari hamda konstruktsiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 11 596 566,260 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 898 014,052 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 800 722,661 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 2 393 154,535 ming so'mni;
- sug'urtalash xarajatlari - 59 540,211 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (12 %) - 2 798 092,216 ming so'mni tashkil etadi.

Bundan tashqari "Shaffof qurilish" MAT (0,05%) - 13 057,764 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar

Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi yildagi PQ-332-son Qarori ijrosini ta'minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2-ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan-"Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta'mirlash bo'yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosiligi yuzasidan ekspertizadan o'tkaziladi.

Bosh mutaxassis: Asatillayev Sardor Asatilla o'g'li

Ishtirokchi ekspertlar:

KURPELYANSKAYA IRINA BORISOVNA

Olxovskaya Viktoriya Kamilovna

DOSMUXAMEDOVA MARIYA VALEREVNA

TURAEV SHOHRUX ILXOMOVICH

Sagatov Mirabid XXX 529555046

Alimjanov Muzaffar Anvarovich