O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Директор:
Сана: 18-01-2021 йил

ЙИҒМА ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 977

Объект номи «Жиззах вилояти Зомин туман ободонлаштириш бошқармаси маъмурий биносини жорий таъмирлаш»

Буюртмачи – ELEGANT PROJECT МЧЖ
Бош лойиҳачи - ELEGANT PROJECT МЧЖ
Лицензия АЛ-001404. 09-10-2020 йил-сонли, Жиззах вилояти Зомин туман ободонлаштириш бошқармаси
Молиялаштириш манбаи - ДАВЛАТ МАБЛАҒЛАРИ
Бош пудратчи – ТЕНДЕР ТАНЛОВ АСОСИДА
Қурилиш тури: Жорий таъмирлаш
Мурожаат раками: № 1031

1. Лойиҳалаш учун асос.

Жиззах вилояти Зомин туман ободонлаштириш бошқармаси маъмурий биносини жорий таъмирлаш нуқсонлар далолатномаси.

2. Экспертиза учун тақдим этилган материаллар.

1. Тасдиқланган нуқсонлар далолатномаси.

2. Қисқача тушинтириш ёзуви.

3.Тасдикланган смета хужжатлари, иш ҳажми ҳисоби жадвали.

3. Лойиҳа ечимларининг қисқача мазмуни.

Жиззах вилояти Зомин тумани ободонлаштириш бошкармасининг маъмурий биносининг жорий таъмирлаш.

4. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти:

Смета ҳужатларида кўзда тутилмаган.

5. Лойиҳани келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

Жиззах вилояти Зомин тумани ободонлаштириш бошкармасининг томонидан 2021 йилда тасдиқланган нуқсонли далолатнома.

6. Экспертиза натижалари.

1.Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз тақдим қилинди.

2. Объектнинг қурилиш нархи **“**QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” МЧЖ томонидан ишлаб чикилаётган жорий нархдаги каталоглар (3 квартал 2020 йил), амалдаги (фактический) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган ва экспертизага тақдим қилинган.

Смета хужжатларини куриб чикиш жараёнида куйдаги камчиликлар аникланди:

А) Компазит алюмин панел нархи м2 - 220000 минг.сум курсатилган, текшириш натижасида 204480 минг сум кабул килинишига курсатма берилди.

Б) витраж алюмин м2 - 750000 минг сум курсатилга булиб, 650000 минг сум кабул килинишига курсатма берилди.

В) ёгоч нархлари м3 - 2750000 минг сум курсатилган булиб, 2674000 минг сум кабул килинишига курсатма берилди.

Буюртмачи томонидан смета суммаси ККС билан бирга хисоблаганда 1748267,385 сум такдим этилган. Смета хужжатларида курсатилган камчиликлар бартараф этилгандан сунг, яъни курилиш материаллари, жихоз нархлари ва меъёрий харажатларни узгартириш натижасида жорий таъмирлаш ишлари ККС билан бирга 6962,975 минг.сумга камайтирилди.

7. Хулосалар.

1. Экспертиза натижаларини хисобга олган холда “Жиззах вилояти Зомин тумани Ободонлаштириш бошкармасининг маъмурий биносини жорий” ишчи лойихаси бўйича тайёрланган смета хужжатлари келгусида келишиш хамда тасдиклаш учун буюртмачининг бошка харажатлари ва

15 % ККС билан хисоблаганда умумий микдорда **1741304,410** минг.сўм тавсия этилади.

Шу жумладан:

- Қурилиш материаллари, ашёлари ва конструкциялар хамда

транспорт сарф-харажатлари билан биргаликда – 887209,188 минг сўмни,

- асосий ойлик учун ижтимоий сугурта туловлари жаражатлари

билан хисоблаганда – 169338,155 мин.сумни,

- машина ва механизимлар учун сарфланадиган харажатлар – 18410,395 минг.сумни

- жихозлар нархи транспорт сарф-харажатлари билан

биргаликда – 234662,950 минг сўмни,

- пудратчининг бошқа сарф-харажатлари 18,58 % - 199727,147 минг.сумни,

- кушимча киймат солиги 15% - 227126,662 минг сумни ташкил этади.

- Ишчи қурувчиларнинг ўртача бир соатлик иш хақи **“**QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” МЧЖ чиқараёган 2020 йил 3 чорак каталог асосида 10710,84 х 1,12 = 11996,1408 сум ижтимоий суғуртага ажратма 12 % қабул қилинган. (Ижтимоий сугуртага ажратма фоизи пудратчининг факт харажатлари бўйича бугалтерия хужжатлари асосида амалга оширилади).

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 11.06-2003 йилдаги №261 қарори билан тасдиқланган “Қурилиш объектлари нархини жорий шартнома нархларида аниқлаш тартиби тўғрисида вақтинчалик қоидалар” га ва ШНК 4.01.16.09 га биноан қурилишнинг нархи тавсиявийдир. Асосий карорни буюртмачи ва бош пудрат корхонаси томонидан шартномавий

муносабатлар оркали амалга оширилади.

3.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016 йилдаги №15 сонли карорининг II булим 8 бандига мувофик «Давлат экспертизаси куригига такдим этилган шахарсозлик хужжатлари сифати бўйича жавобгарлик буюртмачи (лойихалаш жараёнида тақдим этилган бошланғич маълумотлари ишончлилиги нуқтаи назаридан) ва лойихачи (қабул килинган лойиха ечимлари нуқтаи назаридан) зиммасига юкланади»

Бош мутахассис: Abduramanov Nazim Sheyxmambetovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Tajibayev Sharof Abdurashidovich

8 Файлни кўриш